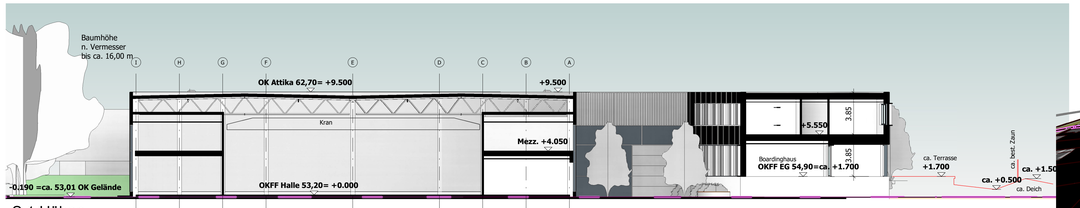
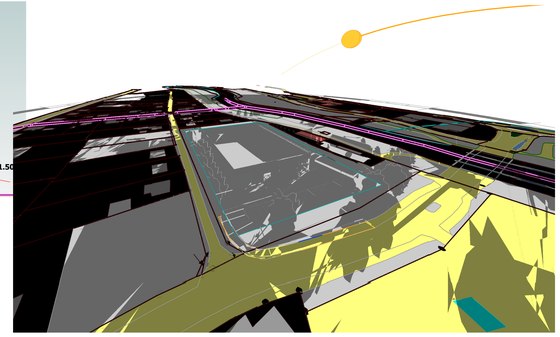
Erdgeschoss AZ4

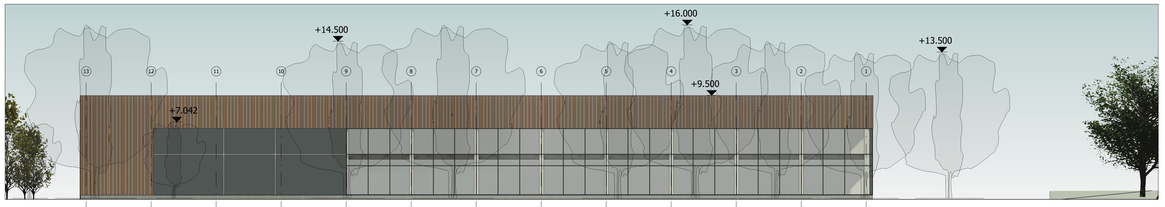
M 1 : 250



S 1 Höhen

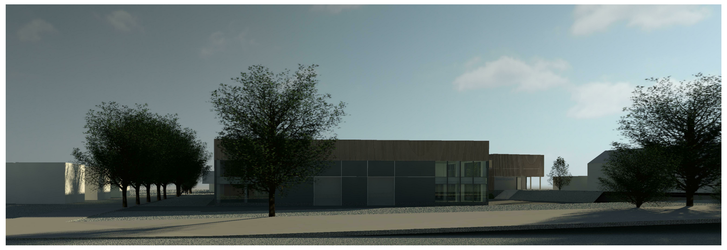
M 1 : 200



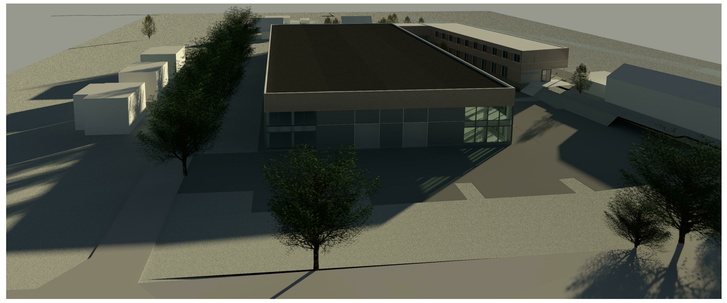


Ansicht Nord mit Bäumen ca. nach Vermesser

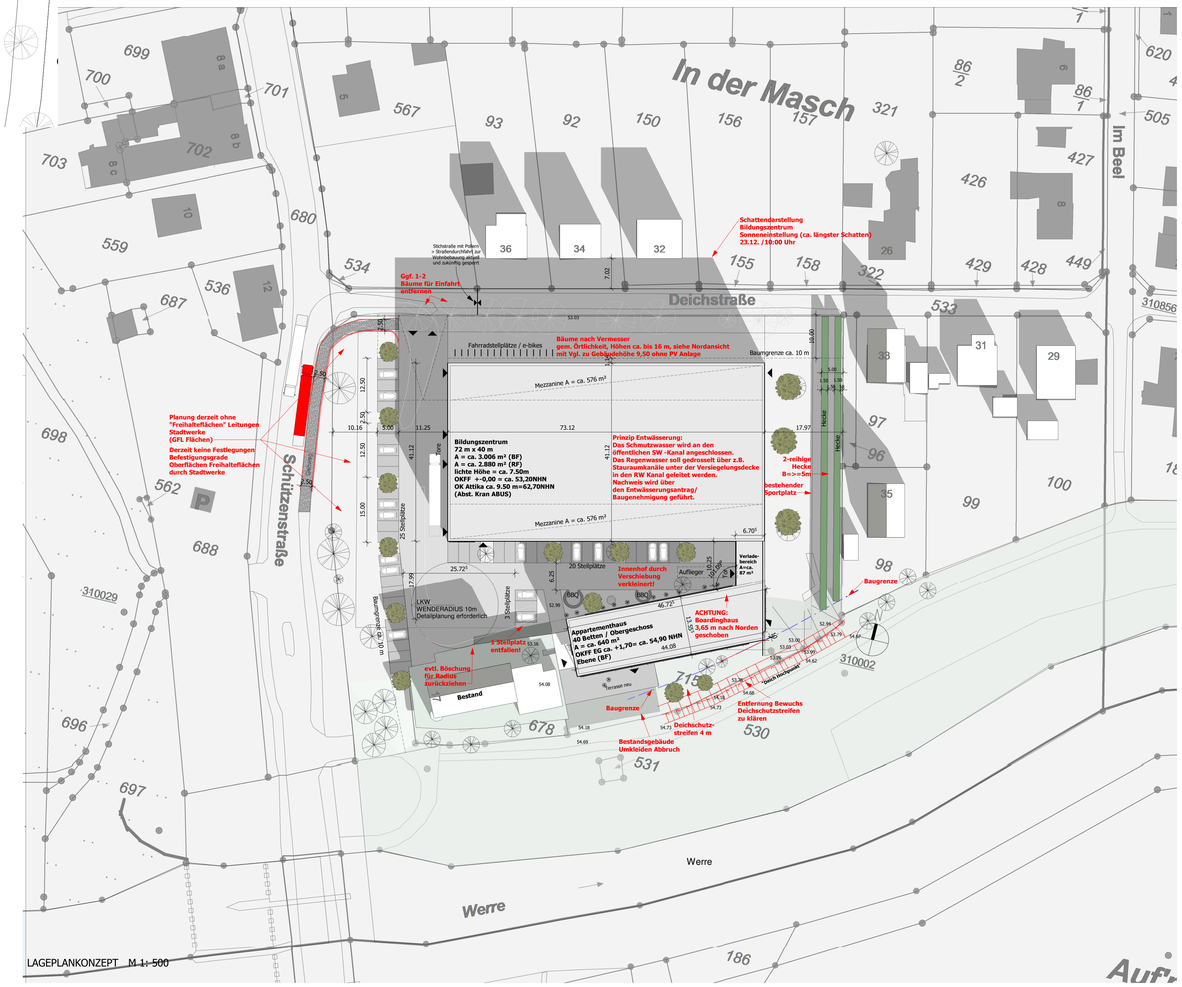
M 1 : 200



3D-Sonne Dez_9Uhr



3D-Sonne 30 m_Dez_9Uhr

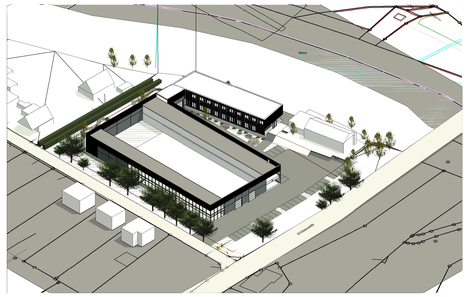


LAGEPLANKONZEPT M 1: 500

Baubeschreibung

Lage und Freiraumkonzept:
Das Vorhaben befindet sich östlich der Schützenstraße und in unmittelbarer Nähe zur Werre. Die Haupterschließung des Areals erfolgt von Norden her über die Bahnhofstraße, wo auch die Zufahrt vorgesehen ist, sowie über die Bünder Straße von Süden kommend.
Die Anbindung an die Werre und den parallel dazu verlaufenden Grüngürtel bietet viel Potenzial für eine gestalterisch anspruchsvolle Anbindung und Außenanlagengestaltung im Zusammenhang mit den vorgesehenen Nutzungen des Bildungszentrums und des direkt daran angrenzenden Appartementhauses.
Die vorab beschriebenen Nutzungen werden in Anlehnung an einen Campus-Gedanken angeordnet und bilden einen Innenhof aus, wo sich auch die Eingangssituation des Appartementhauses befinden soll. Zudem werden hier auch Flächen für eine Gemeinschaftsnutzung vorgesehen (z.B. Grillplätze, gestaltete Verweilbereiche, etc.). Durch die nach Norden und Osten durchgängig geschlossene Gebäudeanordnung wird der Schallschutz in Bezug auf die dort vorhandene Wohnbebauung gewährleistet.
Ein großzügiger und in Teilen überdachter Terrassenbereich an der Südseite des Appartementhauses bindet das Gebäude gut in den Freiraum an und bietet einen schönen Blick auf die Werre. Diese hohe Aufenthaltsqualität soll durch eine hochwertige Freiraumgestaltung komplettiert werden.
Die Gebäudekubaturen werden durch die zu erhaltende Baumreihe im Norden, sowie dem geplanten Fitnessparcour mit vielen neuen Bäumen im Osten, in einem großzügigen Abstand zu der angrenzenden Wohnbebauung errichtet.

Materialität und Fassadengestaltung:
Die Fassadenmaterialität orientiert sich an der natürlichen Umgebung – eine geplante Holzlamelle für alle Gebäudebereiche korrespondiert sehr gut mit der direkt angrenzenden Baumstruktur.
Kombiniert wird dieses natürliche und nachhaltige Material mit viel Glas, speziell beim Bildungszentrum, sowie technisch-metallischen Fassadenbereichen beim Bildungszentrum sowie Sockelbereichen und einer Treppenanlage aus Sichtbeton.



Perspektive Nord-West

Perspektive Süd-West

BABANG

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Bauherr:
BANG - Netzwerke
Markus Kamann

Entwurfsverfasser:
plan :n
dipl. Ing. jens naujox
lange str. 15
32756 detmold

05231 709 8601 0172 9949226

Plan-Nr. AZ_4
Maßstab 1: 500
Datum 20.07.2021

Lageplan, Ansicht, Schnitt

Format: DIN A0, 1189 x 841 mm