

## Stellungnahme(n) (Stand: 20.10.2020)

Sie betrachten: 148 - 5. Änderung - \"Gewerbegebiet südöstlich der Koblenzer Straße\"  
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB  
Zeitraum: 25.09.2020 - 26.10.2020

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Behörde:           | <b>Bezirksregierung Detmold - Dez. 33 -</b><br>Ländliche Entwicklung und Bodenordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Frist:             | 26.10.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Stellungnahme:     | <p>Erstellt von: Eckhard Rolfsmeyer, am: 20.10.2020 , Aktenzeichen: 33B.5226 Hf - 322.5Ä (1.0)</p> <p>Sehr geehrte Frau Nattkämper,<br/>die vorliegenden Unterlagen wurden im Hinblick auf die Bereiche Immissionsschutz (nur Achtungsabstände nach KAS-18), Grundwasserschutz, kommunales Abwasser sowie Agrarstruktur und allgemeine Landeskultur geprüft.<br/>Bedenken oder Anregungen werden nicht vorgebracht.</p> <p>Hinweis des Dezernates 54 (Wasserwirtschaft/ Grundwasserschutz), Ansprechpartner Herr Dechant, Tel.-Nr. 05231 71 5444:<br/>"Das Heilquellenschutzgebiet Bad Oeynhausen wird derzeit neu erarbeitet. Nach jetzigem Stand wird das Plangebiet zukünftig in der Zone B (quantitativer Schutz* - äußere Zone) liegen.<br/>* Der quantitative Schutz soll gewährleisten, dass das Fließsystem nicht beeinträchtigt wird und somit Schüttung oder Ergiebigkeit nicht gemindert werden."</p> <p>Zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB können keine Aussagen gegeben werden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>im Auftrag<br/>gez. Rolfsmeyer</p> <p>Bezirksregierung Detmold<br/>Eckhard Rolfsmeyer<br/>Dezernat 33 – Bodenordnung/ Ländliche Entwicklung<br/>Dienstgebäude Stapenhorststraße 62, 33615 Bielefeld<br/>Telefon (05231) 71-3328<br/>Fax (05231) 71-821933<br/>mailto: eckhard.rolfsmeyer@bezreg-detmold.nrw.de<br/>www.bezreg-detmold.nrw.de</p> <p>Anhänge: -</p> |
| Nachträge:         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| manuelle Einträge: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |