



LEGENDE

- Gewerbefläche
- B-Plan-Grenze, 5. Änderung
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern - BauGB §9 (1) Nr. 25a (Code 7.2)
Es sind die heimischen Gehölze Großsträucher und Sträucher der Pflanzenliste der Stadt Löhne zu nehmen
Gesamtfläche: 1.380 m²
Qualität: Hei. 2xv. m.B. 150-200
Str. 2xv. verpfl. 60-100
Abstand in der Reihe 1.50 m
- Fläche mit Bindung zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern - BauGB §9 (1) Nr. 25b (Code 7.2)
- Rasenfläche (Code 4.5)
- Verkehrsfläche - Zufahrten, Stellplätze (Code 1.1)
- Verkehrsfläche - überörtliche Straße (Code 1.1)
- Fuß-/Radwege (Code 1.1)
- Gebäude - Gewerbefläche (Code 1.1)
- Einzelbaumpflanzung für Stellplatzbegrünung
32 St. - Es sind die heimischen Gehölze Bäume 1. und 2. Ordnung der Pflanzenliste der Stadt Löhne zu nehmen
Qualität: H. 4 xv, m.DB 16-18
- Einzelbaumpflanzung für Kompensation Neubau
6 St. - Es sind die heimischen Gehölze Bäume 1. und 2. Ordnung der Pflanzenliste der Stadt Löhne zu nehmen
Qualität: H. 4 xv, m.DB 16-18
- Einzelbaumpflanzung als Ersatz für Baumfällungen gem. Baumschutzsatzung der Stadt Löhne
16 St. - Es sind die heimischen Gehölze Bäume 1. und 2. Ordnung der Pflanzenliste der Stadt Löhne zu nehmen
Qualität: H. 4 xv, m.DB 16-18
- Bestandsbäume

Der Kompensationsbedarf von 4.458 Wertpunkten wird auf externer Fläche in Absprache mit den Fachbehörden der Stadt Löhne abgestimmt.

IND.ÄNDERUNG	GEZ	DATUM
A ORIGINALPLAN	Sc	26.03.2020
B Plangrundlage RS-Plan AG vom 06.08.2020 ausgetauscht	Sc	25.08.2020
C Abgleich Straßenplanung mit festgesetzten Ausgleichsflächen innerhalb alter B-Planung mit einbezogen	Sc	29.10.2020

Vervielfältigung, Weitergabe und computertechnische Bearbeitung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Bürohhabers.

BAUVORHABEN
Bebauungsplan Nr. 148, 5. Änderung
 Gohfeld / Löhne
 Umweltbericht

AUFTRAGGEBER
Erwin Thies GmbH & Co. KG
 Hintern Schloß 15
 32549 Bad Oeynhausen



PLANNUMMER		INDEX	PLANPHASE
OB-1708-942		C	Genehmigung - Entwurf
PLANGRÖSSE		FREIGABE	
A1			
MASSSTAB		PLANUNGSBÜRO	
1:500			
DATUM GEZ.	DATUM GEPR.	Wittekindstraße 3 32547 Bad Oeynhausen T +49 5731 75533 0 F +49 5731 75533 26 info@nagel.de www.nagel.de	
29.10.2020	29.10.2020		
GEZEICHNET	GEPRÜFT	nagel Ingenieure	
SC / HH	HH		