

BESCHLUSS

der Sitzung **des Planungs- und Umweltausschusses** der Stadt Löhne
vom **Mittwoch, den 10.06.2020**

8. Aufteilung des Bebauungsplanes Nr. 218 der Stadt Löhne „Zum Flachsland“ in die Teilbereiche 218/A und 218/B

a) Teilungsbeschluss

b) Weiterführung des Aufstellungsverfahrens

siehe Druckvorlage 106/2020

Beschluss:

- a) Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 218 der Stadt Löhne „Zum Flachsland“ wird in die Teilbereiche 218/A und 218/B geteilt. Das südliche Plangebiet wird als Teilbereich A bezeichnet, das nördliche als Teilbereich B.

Der Geltungsbereich des Teilbereichs 218/A beschränkt sich auf die Grundstücke Gemarkung Gohfeld, Flur 71, Flurstücke 43 und 235; der Geltungsbereich des Teilbereichs 218/B umfasst das Grundstück Gemarkung Gohfeld, Flur 71, Flurstück 200.

Für die genauen Grenzen sind die Eintragungen in den Plänen des Amtes für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz verbindlich.

- b) Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 218 der Stadt Löhne „Zum Flachsland“ wird für den Teilbereich A weitergeführt. Für den Teilbereich B erfolgt die Fortführung nicht unmittelbar. Eine Entwicklung dieses Teilbereiches ist ebenfalls nur im Rahmen einer Wiederaufnahme des Aufstellungsverfahrens möglich.

Beratungsergebnis: 20 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)