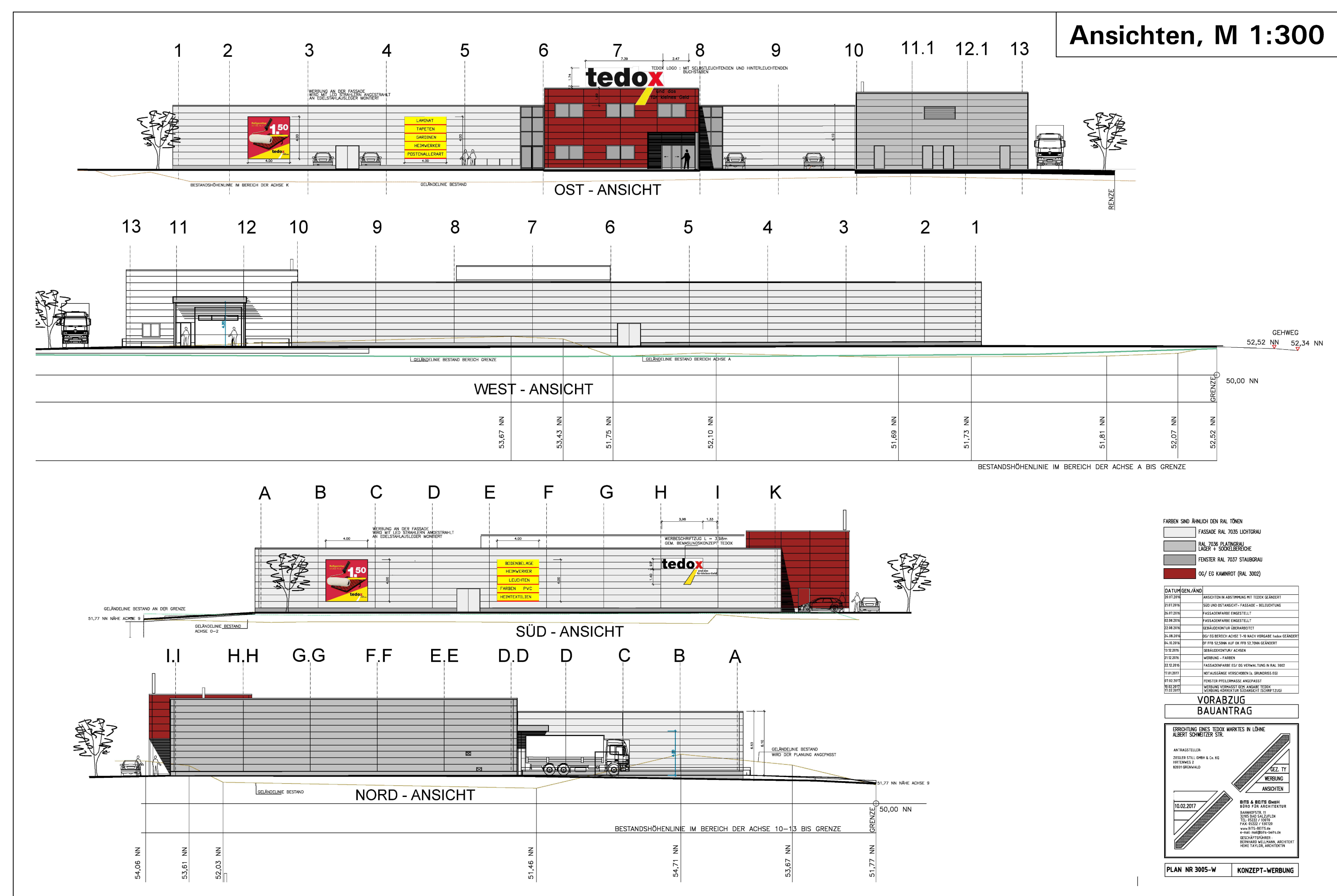


Hier: Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 128, 3. Änderung - Blatt 2



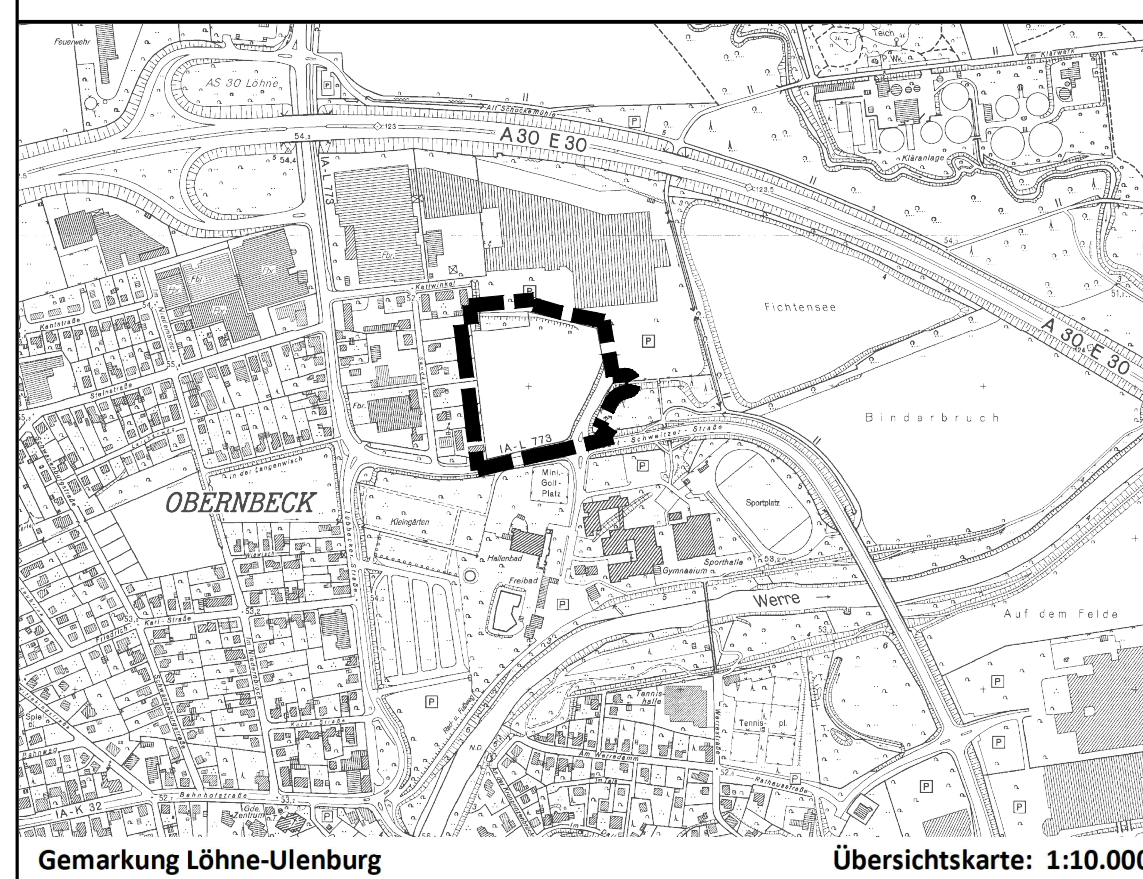
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3(1), 4(1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a(3) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB i.V.m. § 1(8) BauGB und § 12 BauGB vom Planungs- und Umweltausschuss am 23.04.2015 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 31.08.2016 örtlich bekanntgemacht worden.	Nach örtlich öffentlicher Bekanntmachung am 31.08.2016 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch: <i>Bürgerversammlung am 08.09.2016 und Aushang der Planunterlagen vom 09.09.2016 bis zum 30.09.2016 und Veröffentlichung auf der Homepage im o. Zeitraum.</i> Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.08.2016 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde als Entwurf mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung bestimmt mit Beschlussfassung vom 03.03.2017 durch den Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Löhne. Nach örtlich öffentlicher Bekanntmachung am 05.04.2017 hat der Plan-Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 13.04.2017 bis einschließlich 12.05.2017 öffentlich ausgestellt. Löhne, den 17.05.2017 Stadt Löhne Der Bürgermeister Im Auftrag gez. Niemeyer	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde als Entwurf mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt mit Beschlussfassung vom 06.12.2018 durch den Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Löhne. Nach örtlich öffentlicher Bekanntmachung am 16.01.2019 hat der Plan-Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a(3) BauGB vom 24.01.2019 bis einschließlich 01.03.2019 erneut öffentlich ausgestellt. Löhne, den 06.03.2019 Stadt Löhne Der Bürgermeister Im Auftrag gez. Niemeyer	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Löhne gemäß § 10(1) BauGB am 06.11.2019 mit seinen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Löhne, den 13.11.2019 gez. Poggenmüller gez. Budde	Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB i.V.m. § 12 BauGB ist am örtlich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Begründung und gemäß § 4(1) BauGB als zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden in die Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Löhne, den Stadt Löhne Der Bürgermeister Im Auftrag (Niemeyer)

Das Diagramm zeigt einen Querschnitt und einen Grundriss eines Baugrundes. Der Querschnitt oben zeigt einen Baumstamm, der in einen Erdbohrer (Erdbohrer) mit einer Bohrtiefe von 12 m eingebracht ist. Die Bohrtiefe ist in zwei Abschnitte unterteilt: 6 m oberhalb und 6 m unterhalb der Geländeoberfläche. Die Bohrtiefe ist mit 'Pflanztiefe (Erdbohrer: 12 m)' beschriftet. Der Grundriss unten zeigt die verschiedenen Schichten: Baum, Ankerbohrer, Flächbohrer, Pflanzgrube und Erdbohrer. Die Bohrtiefe ist mit 'Pflanztiefe (Erdbohrer: 12 m)' beschriftet.

Löhne, den Stadt Löhne
..... Der Bürgermeister
..... Im Auftrag
(Niemeyer)

Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 128, 3. Änderung als Bestandteil des vB-Plans Nr. 128, 3. Änderung gemäß § 12 BauGB

**Hier: Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 128, 3. Änderung - Blatt 2**
(Erweiterung der Stellplatzanlagen des SB-Warenhauses und
Neubau eines Raumausstattungs- und Einrichtungsfachmarkts)



Gemarkung Löhne-Ulenburg Übersichtskarte: 1:10.000

0 50 100 m

Maßstab 1:1.000 Planformat: 67 cm x 88 cm △
Nord

In Zusammenarbeit mit der Stadt Löhne: Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29	Satzungsfassung, 06.11.2019 Gezeichnet: Pr Bearbeitet: Ti
--	--