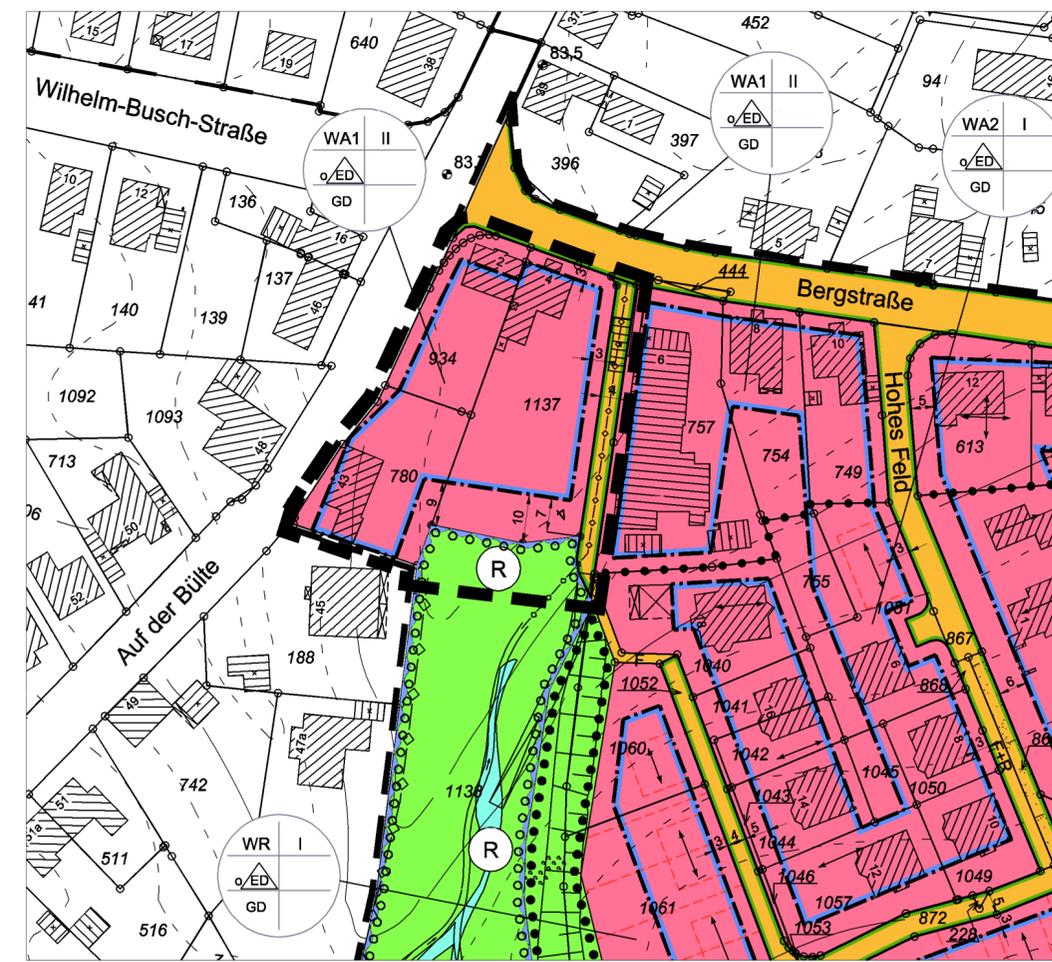


rechtskräftiger Bebauungsplan



5. Änderung

BESCHEINIGUNGEN

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Kataster-nachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.	Planentwurf: STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Bauamt -Planung und Umwelt-	Gemäß § 13 (2) Nr. 2 und 3 des Baugesetz-buches (BauGB) ist den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 11.01.2007 bzw. 21.12.2006 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 26.01.2007 gegeben worden.	Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Stadt Löhne am 28.02.2007 als Satzung beschlossen worden.	Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches sind der Beschluss der Bebauungsplanänderung als Satzung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 01.06.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungs-planänderung rechtskräftig geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.	Die Übereinstimmung mit dem Original vom 28.02.2007 wird bescheinigt.
Löhne, den 13. 06.2007 Öff. best. Vermessungsing. gez. Schumann	Löhne, den 05.06.2007 Im Auftrag gez. Haseloh	Löhne, den 14.02.2007 STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag gez. Brand	Löhne, den 08.03.2007 Bürgermeister Schriftführer gez. Bünz	Löhne, den 05.06.2007 STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag gez. Brand	Löhne, den 15.06.2007 STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag gez. Brand

A. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479),

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichen-verordnung - PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),

Landesbauordnung Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 91 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV NRW S. 332),

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Teils des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498),

Bebauungsplan Nr. 129 der Stadt Löhne in der Fassung der 4. Änderung vom 30.10.2006 (Satzungs-beschluss)

B. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Wasserflächen sowie Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

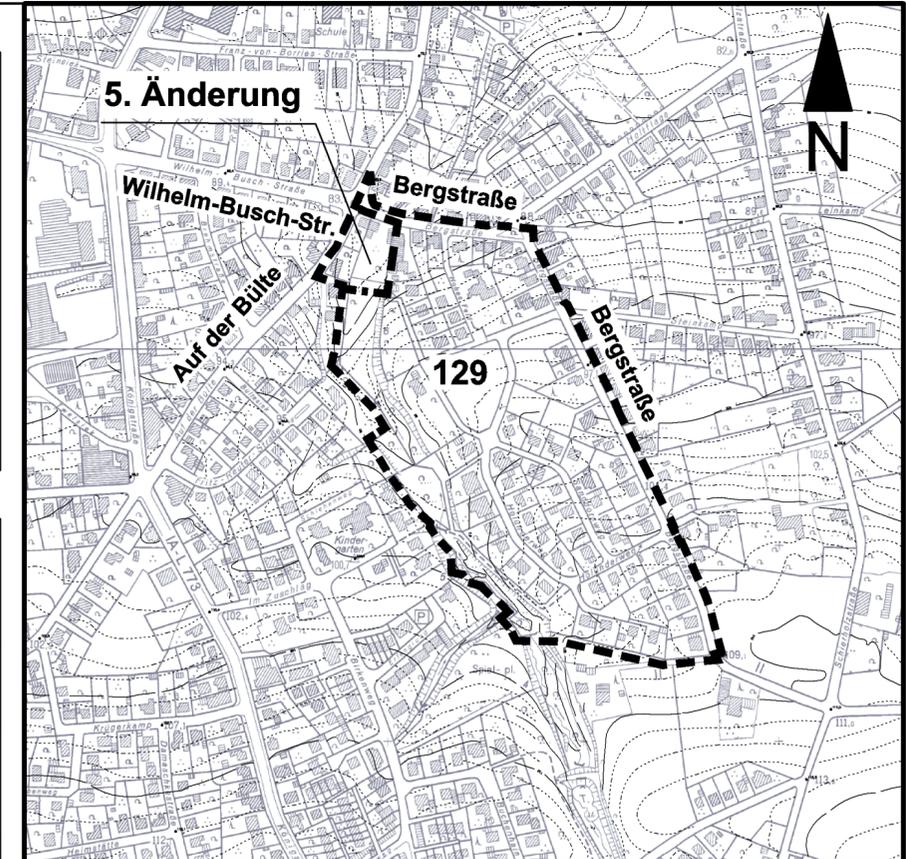
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung:
Naturnah gestaltetes Hochwasserrückhaltebecken

C. Nachrichtliche Übernahmen, sonstige Darstellungen und Hinweise

- verrohrter Wasserlauf (geplant)
- Böschung

D. Planaufhebung

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 129 in der Fassung der 4. Änderung werden mit Inkrafttreten dieser Planänderung aufgehoben, sofern sie den neuen Planregelungen entgegenstehen.



Übersichtsplan M. 1:5.000

STADT LÖHNE

GEM. GOHFELD FLUR 23

BEBAUUNGSPLAN NR. 129 - 5. ÄNDERUNG

WOHNGEBIET WESTLICH DER BERGSTRASSE

SATZUNGSFASSUNG		Entwurf	20.12.2006
KATASTERGRUNDLAGE		Satzungsfassung	28.02.2007
Stand: 05.02.2207	Maßstab 1 : 1.000		
Ergänzt:			
geändert am: 5.Juni 2007 geplottet am: 25.Mai 2007 Verzeichnis: S:\CAD\BPLAN\129_5\Planung\129_5_Satzungsfassung.DWG		bearbeitet von: R. Haseloh gezeichnet von: Budde, Marlies (Stadt Löhne)	