

1. Änderung

A) Rechtsgrundlagen

§§ 1, 2, 2a, ~~8, 10~~^{u. 9} des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBI. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBI. I S. 949), i.V.m. § 233 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253).
 §§ 2, 3, 8 u 10 des Baugesetzbuches
 § 4 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 476).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBI. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBI. I S. 2665).

Durchführungsplan Nr. 1 der ehemaligen Gemeinde Oberbeck "Industriegebiet zwischen Lübbecker Straße und Im Niedernbrock" vom 14.6.1963.

§ 173 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 23.6.1960 und § 25 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 26.6.1962.

B) Textliche Festsetzungen

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BBauG)

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Durchführungsplanes entspricht der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Durchführungsplanes.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

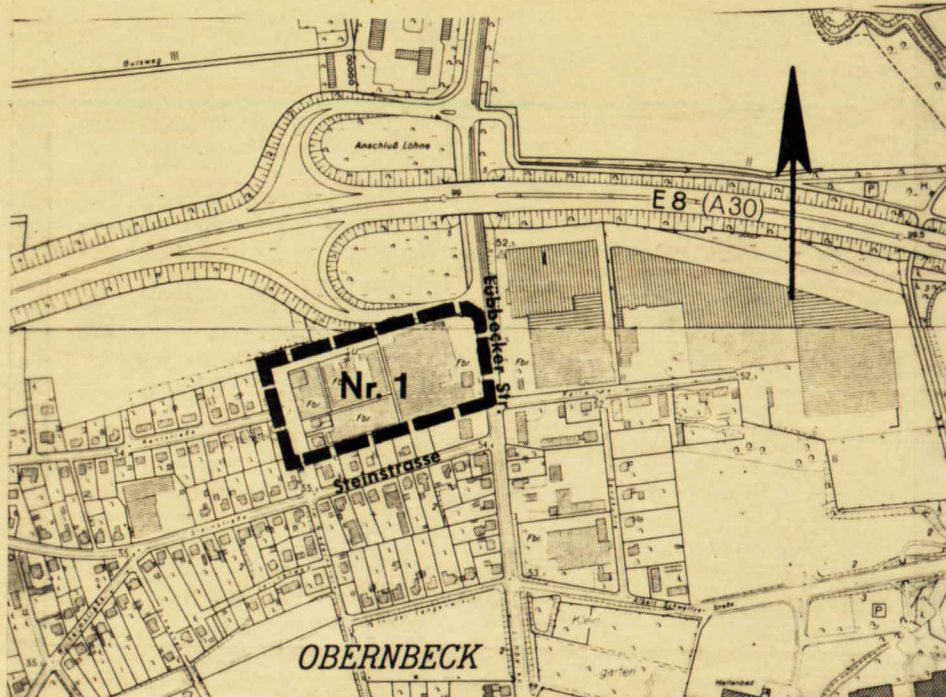
Für die Art der baulichen Nutzung gelten im gesamten Plangebiet die Bestimmungen der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBI. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBI. I S. 2665).

Art der baulichen Nutzung:

G1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Sonstige Festsetzungen

Alle sonstigen Festsetzungen des übergeleiteten Durchführungsplanes Nr. 1 der ehemaligen Gemeinde Oberbeck gelten weiterhin.



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

STADT LÖHNE



GEM. OBERBECK FLUR 10

DURCHFÜHRUNGSPLAN NR.1 OBERBECK

Industriegebiet zwischen Lübbecker Straße und Im Niedernbrock

1. ÄNDERUNG

1. AUSFERTIGUNG OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

01.12.86 He 09.04.87 He

BESCHEINIGUNGEN

<p>Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Löhne, den</p> <p>Off. best. Vermessungsing.</p>	<p>Planungsentwurf:</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor Planungs- und Liegenschaftsamt</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBI. I S. 949) aufgrund Beschluß des Rates der Stadt Löhne vom 16.08.86 durchgeführt worden.</p> <p>Löhne, den 03. Dez. 1987</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor</p> <p>(Steinsiek) Ltd. Stadtverwaltungsdirektor</p>	<p>Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a(2) BBauG hat aufgrund Beschluß des Rates vom 16.9.1986 ohne öffentliche Versammlung stattgefunden. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind in der Zeit vom 22.12.1986 bis 23.1.1987 öffentlich dargelegt worden.</p> <p>Löhne, den 03. Dez. 1987</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor</p> <p>(Steinsiek) Ltd. Stadtverwaltungsdirektor</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung hat als Entwurf einschl. der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 28.08.87 bis 28.08.87 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 19.08.87 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Löhne, den 03. Dez. 1987</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor</p> <p>(Steinsiek) Ltd. Stadtverwaltungsdirektor</p>
<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 des Baugesetzbuches und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 476) vom Rat der Stadt Löhne am 14.12.87 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Löhne, den 17. Dez. 1987</p> <p>Stadt Löhne Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 des Baugesetzbuches der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.</p> <p>Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 21.4.1988 Az.: 35.21.11-306/9a.11 Datum: den 21. Apr. 1988</p> <p>Der Regierungspräsident Im Auftrag:</p>	<p>Gemäß § 12 des Baugesetzbuches ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens 18.11.88 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Planänderung ist damit in Kraft getreten und liegt auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Löhne, den 18. Nov. 1988</p> <p>Stadt Löhne Der Bürgermeister</p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom wird bescheinigt.</p> <p>Löhne, den</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor</p> <p>(Steinsiek) Ltd. Stadtverwaltungsdirektor</p>	<p>Durchführungsplan Nr. 1 Oberbeck 1. Änderung</p>