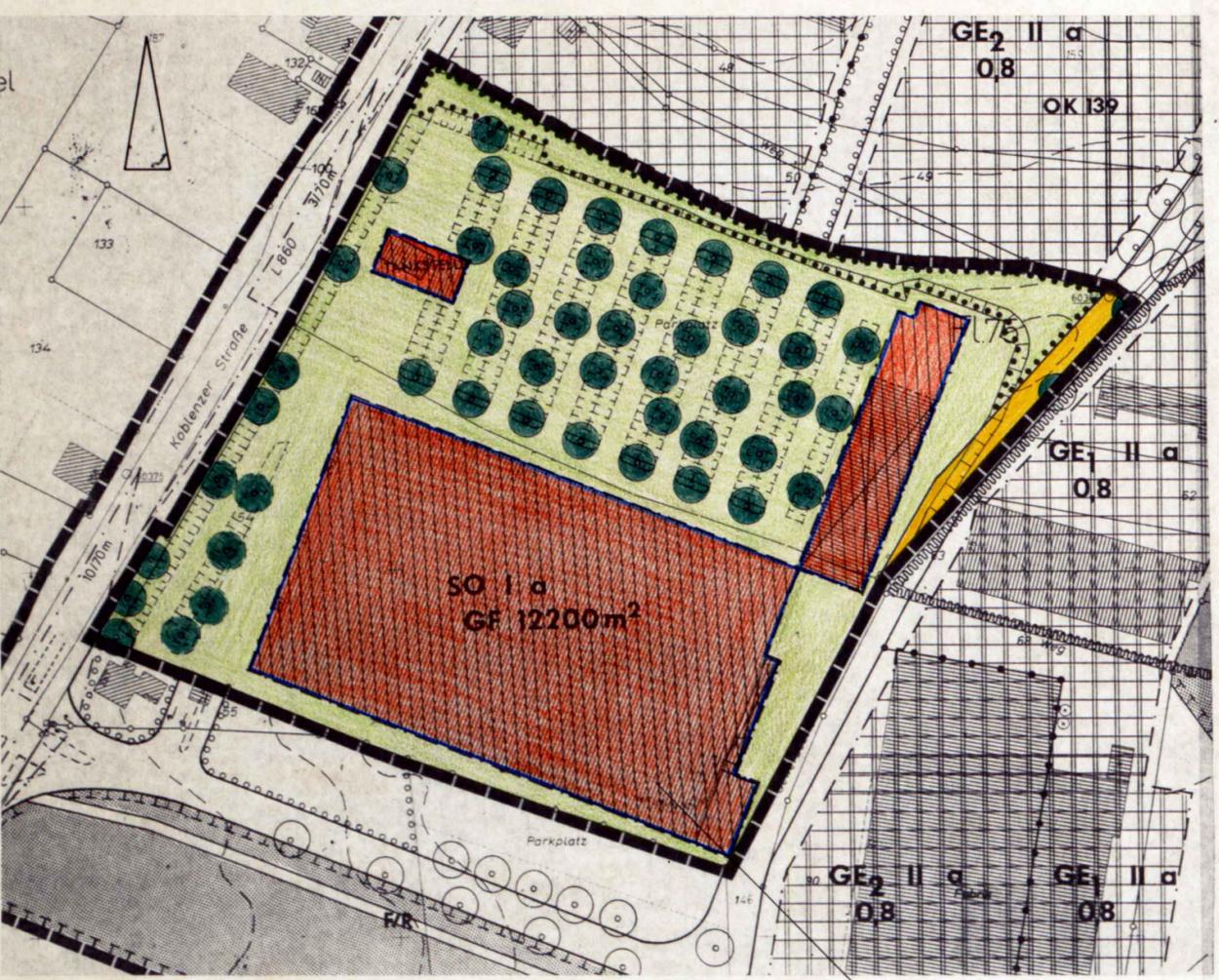
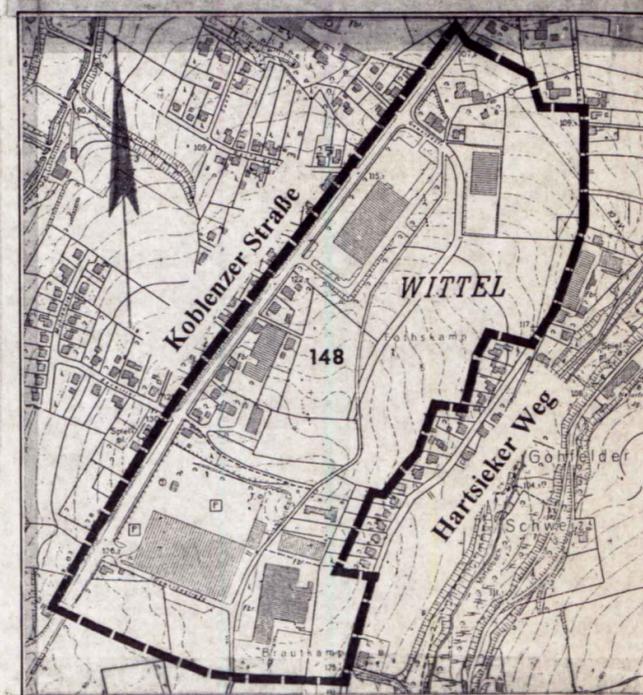


A. RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch -BauGB- i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993.
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
 Bebauungsplan Nr. 148 der Stadt Löhne
 „Gewerbegebiet südöstlich der Koblenzer Straße“ vom 20.07.1994

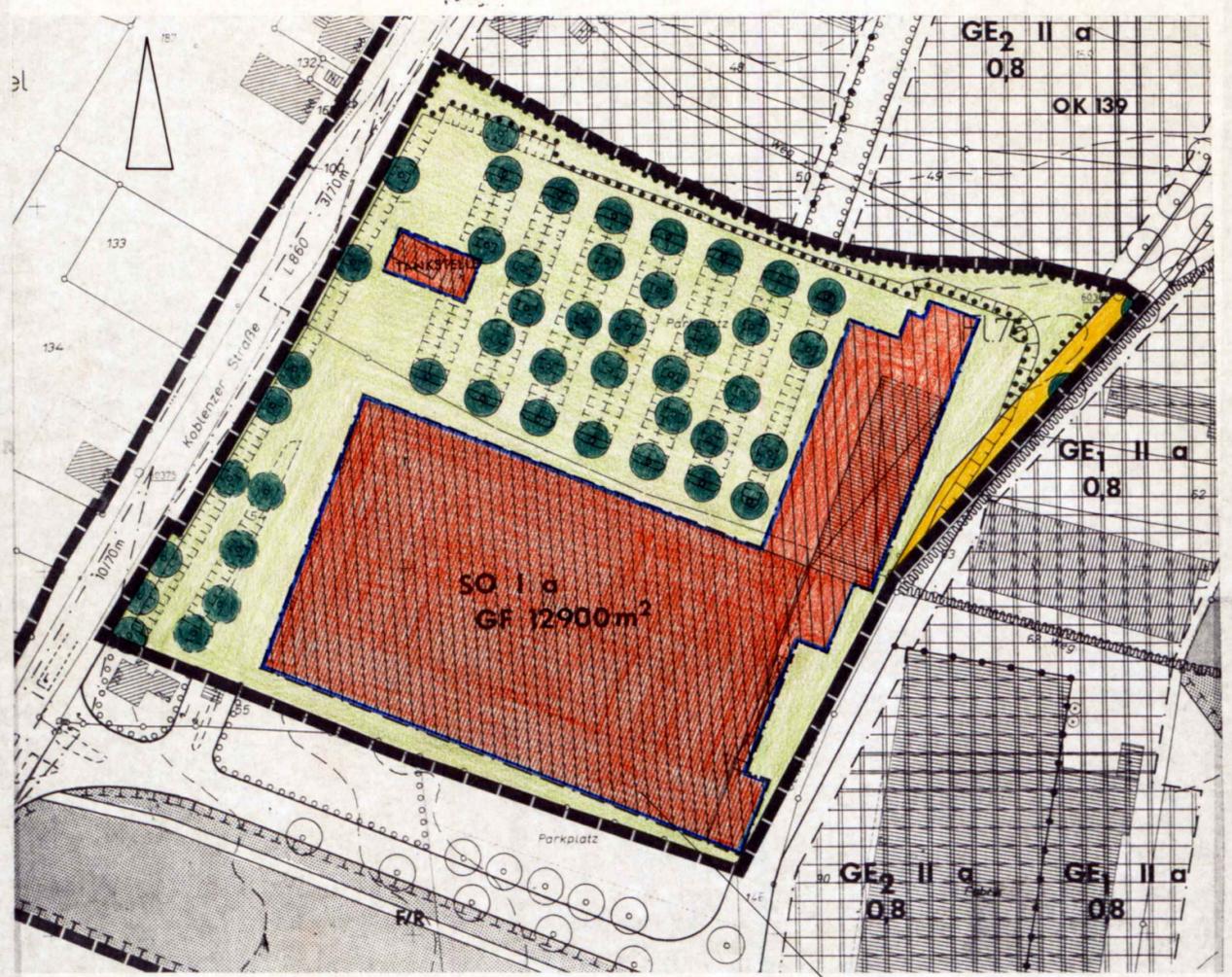
B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)

 Sondergebiet (§ 11 BauNVO) für großflächige Einzelhandelsbetriebe
 Zulässig ist gem. § 11 (3) 2 BauNVO nur ein großflächiges SB-Warenhaus mit einer Geschossfläche von max. 13.300 qm
 Hinweis für das Sondergebiet:
 Nicht zulässig ist die Errichtung eines Einkaufszentrums
 GF max. zulässige Geschossfläche in qm
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)
 anzupflanzende Bäume

C. PLANAUFBEBUNG
 Die Festsetzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 148 ist mit Inkrafttreten dieser Planänderung aufgehoben, sofern sie der neuen Planregelung entgegensteht.



RECHTSFASSUNG



1. ÄNDERUNG

Bescheinigungen

Planentwurf
 Stadt Löhne
 - Der Bürgermeister -
 Amt für Planung und
 Stadtentwicklung
 Löhne, den 25.04.1997

Stadt Löhne
 - Der Bürgermeister -
 Im Auftrag

Den berührten Trägern öffentlicher Belange
 ist mit Schreiben vom 11.03.1997
 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum
 27.03.1997 gegeben worden.

Löhne, den 25.04.1997
 Stadt Löhne
 - Der Bürgermeister -
 Im Auftrag

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 des
 Baugesetzbuches und § 7 der Gemeindeordnung
 für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der
 Stadt Löhne am 22.04.1997 als Satzung be-
 schlossen worden.

Löhne, den 25.04.1997

 Bürgermeister Schriftführer

Gemäß § 12 des Baugesetzbuches sind der Sat-
 zungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung
 am 12.06.1997 ortsüblich bekannt gemacht
 worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Be-
 bauungsplan rechtskräftig geworden und liegt auf
 Dauer öffentlich aus.

Löhne, den 12.06.1997
 Stadt Löhne
 - Der Bürgermeister -
 Im Auftrag

Die Übereinstimmung mit dem Original wird be-
 scheinigt.

Löhne, den
 Stadt Löhne
 - Der Bürgermeister -
 Im Auftrag

STADT LÖHNE

GEM. GOHFELD FLUR 75

BEBAUUNGSPLAN NR. 148
 GEWERBEBEBIET SÜDÖSTLICH DER
 KOBLENZER STRASSE

1. ÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG
 PLANUNTERLAGE M. 1:1000 06.03.97 Bu 10.04.97 Bu
 STAND: 1986
 ERGANZT: SEPT. 1993