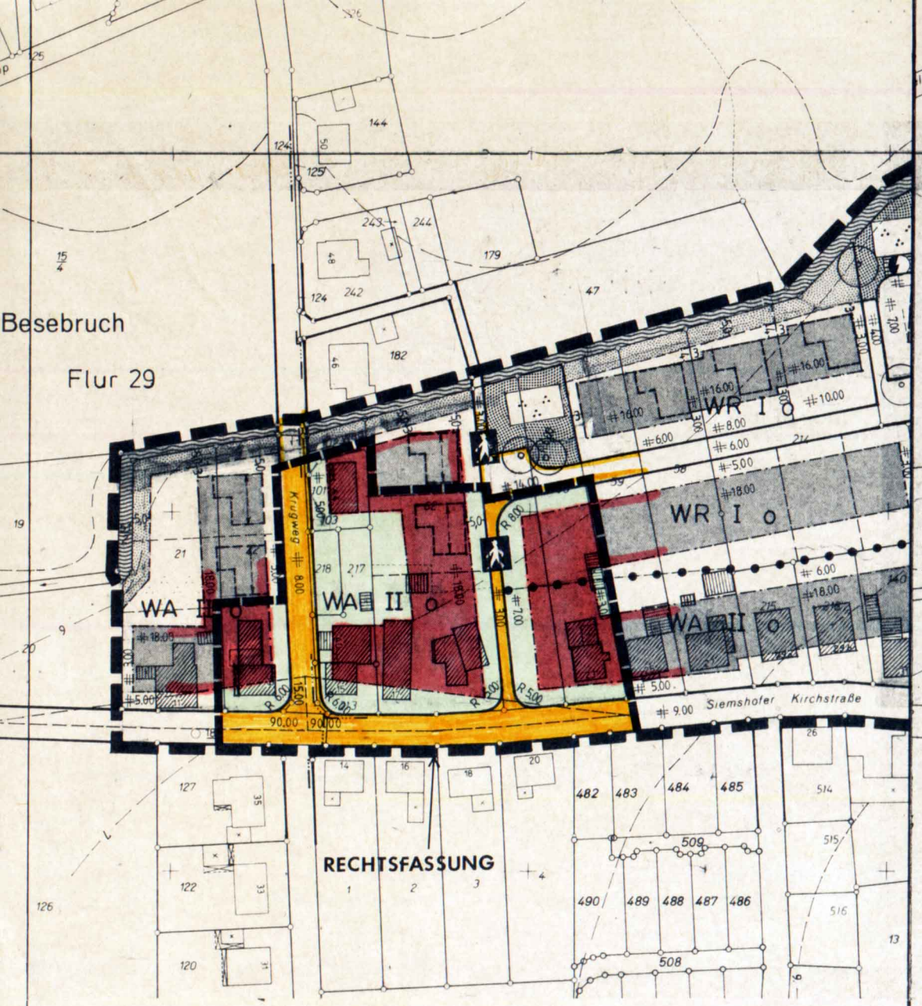

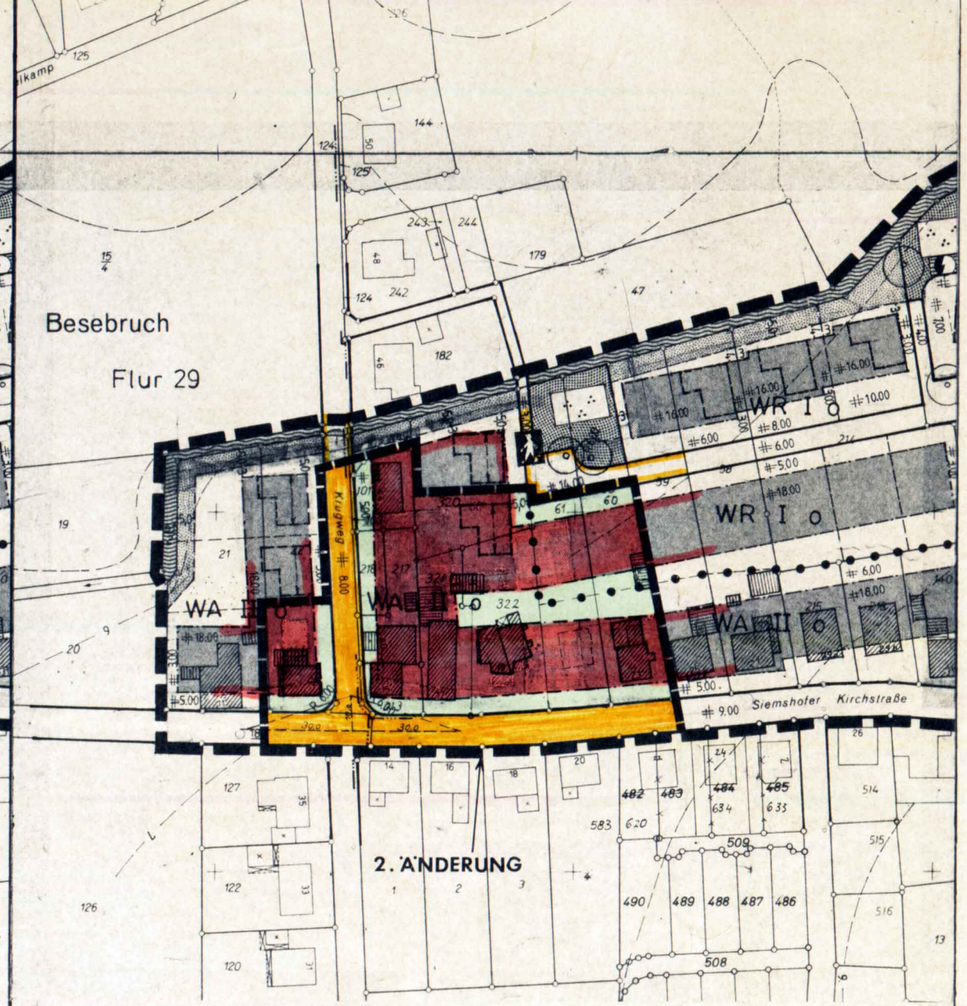

A. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch -BauGB- i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2142).

Baunutzungsverordnung -BauNVO- i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung -PlanzV- vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesordnung- (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218, ber. S. 982/SGV NW 232)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen -Landeswassergesetz- (LWG NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 09.07.1989 (GV NW S. 384), geändert durch das Gesetz zur Änderung und Ergänzung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 07.03.1995.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -GO NW- vom 14.07.1994 (GV NW S. 666).

B. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)

Sichtdreieck
Die innerhalb der Sichtdreiecke liegenden Grundstücksflächen sind von Gegenständen, baulichen Anlagen und Bewuchs zwischen 0,70 m und 2,50 m Höhe, bezogen auf die Fahrbahnoberfläche, ständig freizuhalten.

sonstige Festsetzungen
Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 121, sofern sie den Festsetzungen dieser Planänderung nicht entgegenstehen.

Nachrichtliche Angaben
Die nachrichtlichen Angaben des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 121 sind entsprechend auch für den Ergänzungsbereich verbindlich.

Planentwurf:

Stadt Löhne
- Der Bürgermeister -
Amt für Planung und Stadtentwicklung

Löhne, den 20. Okt. 1998

Stadt Löhne
- Der Bürgermeister -
Im Auftrag

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) aufgrund Beschluß des Rates der Stadt Löhne vom 24. Juni 1998 durchgeführt worden.

Löhne, den 20. Okt. 1998

Stadt Löhne
- Der Bürgermeister -
Im Auftrag

Gem. § 13 (1) Satz 2 BauGB ist den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücke und den berührten Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 14. Mai 1998 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 29. Mai 1998 gegeben worden.

Löhne, den 20. Okt. 1998

Stadt Löhne
- Der Bürgermeister -
Im Auftrag

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 des Baugesetzbuches und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Stadt Löhne am 30. Sep. 1998 als Satzung beschlossen worden.

Löhne, den 20. Okt. 1998

Bürgermeister

Schriftführer

Gemäß § 12 des Baugesetzbuches sind der Satzungsbeschluß sowie Ort und Zeit der Auslegung am 17. Okt. 1998 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtskräftig geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Löhne, den 20. Okt. 1998

Stadt Löhne
- Der Bürgermeister -

Die Übereinstimmung mit dem Original wird bescheinigt.

Löhne, den

Stadt Löhne
- Der Bürgermeister -
Im Auftrag

STADT LÖHNE

GEM. MENNIGHÜFFEN FLUR 26 u. 29

BEBAUUNGSPLAN NR. 121

2. ÄNDERUNG

. AUSFERTIGUNG OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

06.05.1998