



A. RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1, 2, 2a, 8 - 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).

§ 4 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 476).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419; ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803).

Bebauungsplan Nr. 117 b der Stadt Löhne "Gebiet nördlich der Straße Jacobsgraben im Stadtteil Oberbeck (westlicher Teilbereich)"

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BBauG)

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)



Bauweise (§ 22 BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser

C. PLANAUFBEBUNG

Mit Inkrafttreten dieser Planänderung wird für ihren Geltungsbereich die Festsetzung des Bebauungsplanes 117 b der Stadt Löhne über die Bauweise aufgehoben. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes 117 b (Zeichnung und Text) behalten auch für den Änderungsbereich ihre Gültigkeit.

BESCHEINIGUNGEN

<p>Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Löhne, den</p> <p>Öff. best. Vermessungsing.</p>	<p>Planungsentwurf:</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor Planungs- und Liegenschaftsamt</p> <p>Löhne, den</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) aufgrund Beschluß des Rates der Stadt Löhne vom 18. Dez. 1985 aufgestellt worden.</p> <p>Löhne, den 19. Dez. 1985</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor</p> <p> <i>Steinsiek</i> (Steinsiek) Stadtverwaltungsdirektor</p>	<p>Die Bürgerbeteiligung (Anhörung) gemäß § 2a (2) des Bundesbaugesetzes hat am stattgefunden. Daneben sind die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung vom bis öffentlich dargestellt worden.</p> <p>Löhne, den</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor</p> <p> <i>Steinsiek</i> (Steinsiek) Stadtverwaltungsdirektor</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung hat als Entwurf einschl. der Begründung gemäß § 2a(6) des Bundesbaugesetzes vom 27. 12. 85 bis 15. 01. 86 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 12. 7. 86 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Löhne, den 16. Jan. 1986</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor</p> <p> <i>Steinsiek</i> (Steinsiek) Stadtverwaltungsdirektor</p>
<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 476) vom Rat der Stadt Löhne am 12. 02. 86 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Löhne, den 14. Feb. 1986</p> <p>Stadt Löhne Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p> <p> <i>Steinsiek</i> (Steinsiek) Stadtverwaltungsdirektor</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Detmold, den</p> <p>Der Regierungspräsident Im Auftrag:</p>	<p>Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 01. Mai 1986 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt auf Dauer öffentlich aus und ist am 02. Mai 1986 in Kraft getreten.</p> <p>Löhne, den 08. Juni 1986</p> <p>Stadt Löhne stellv. Bürgermeisterin</p> <p> <i>Steinsiek</i> (Steinsiek) Stadtverwaltungsdirektor</p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar wird bescheinigt.</p> <p>Löhne, den 06. Juni 1986</p> <p>Stadt Löhne Der Stadtdirektor</p> <p> <i>Steinsiek</i> (Steinsiek) Stadtverwaltungsdirektor</p>	<p>STADT LÖHNE</p> <p>Gemarkung Oberbeck Flur 2</p> <p>Bebauungsplan Nr.117 b «Gebiet nördlich der Str. Jakobsgraben im Stadtteil Oberbeck (westlicher Teilbereich)»</p> <p>2. Änderung</p> <p>. Ausfertigung</p> <p>Planunterlage M.1:1000</p> <p>16.12.1985 Sta.</p>