

**A. Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), geändert durch das Gesetz über die Errichtung eines Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung sowie zur Änderung besoldungsrechtlicher Vorschriften vom 15.12.1997 (BGBl. I S.2902) und das Begleitgesetz zum Telekommunikationsgesetz (BegleitG) vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137).

Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Löhne  
 „Gebiet zwischen Nordbahnstraße, Hochstraße, Keplerstraße und Kopernikusstraße“ vom 22.04.1981.

**B. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen**

**Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)**

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

**Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**III** Zahl der zulässigen Vollgeschosse (§§ 16 u. 18 BauNVO)  
 drei Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 bei Gebäuden mit drei Vollgeschossen sind Drempel unzulässig

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)**

○ Bauweise (§ 22 BauNVO);  
 offene Bauweise

— Baugrenze (§ 23 BauNVO)

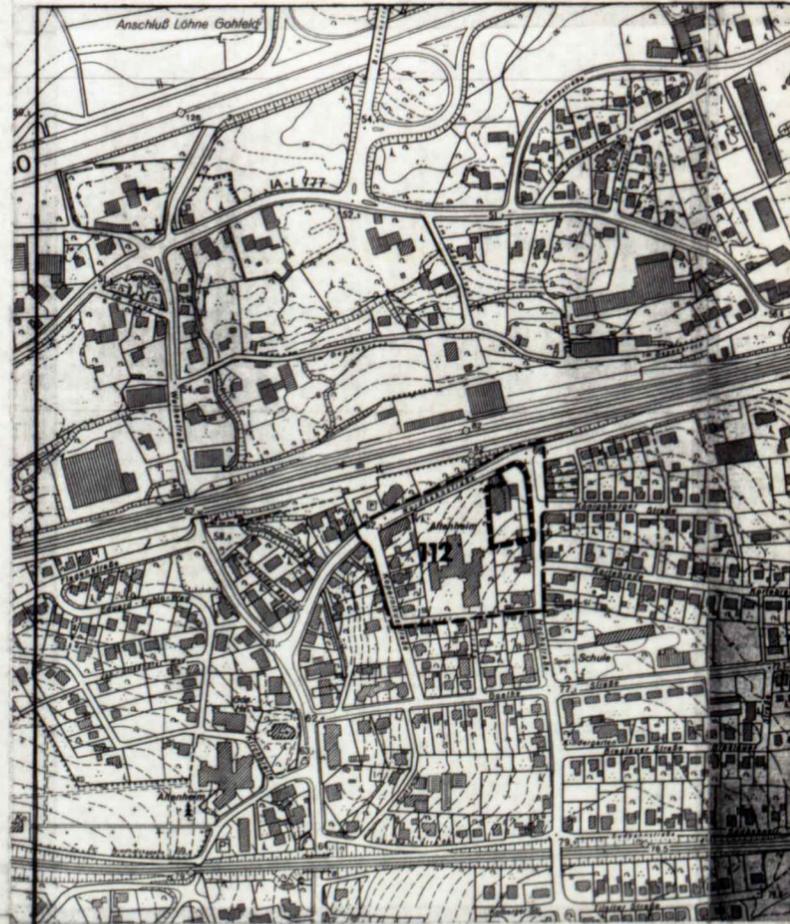
■ nicht überbaubare Grundstücksfläche

**Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 (4) BauGB)**

PD / WD 15°-20° Dachform und -neigung (§ 86 (4) BauO NW), zulässig sind Pult- oder Walmdächer

**C. Planaufhebung**

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 112 sind mit Inkrafttreten dieser Planänderung aufgehoben, sofern sie der neuen Planung entgegenstehen.



**BESCHEINIGUNGEN**

<p>Planentwurf:          Stadt Löhne          - Der Bürgermeister -          Planungs- und          Bauordnungsamt</p> <p>Löhne, den</p> <p>Stadt Löhne          - Der Bürgermeister -          Im Auftrag</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1) i.V.m. § 2 (4) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgrund Beschluss des Rates der Stadt Löhne vom 12.04.2000 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 26.04.2000 ortsförmlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Löhne, den 27.04.2000</p> <p>Stadt Löhne          - Der Bürgermeister -          Im Auftrag</p>	<p>Gemäß § 13 (1) Satz 2 BauGB ist den Eigentümern und Nachbarn der von den Änderungen betroffenen Grundstücke und den Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 25.04.2000 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 19.05.2000 gegeben worden.</p> <p>Löhne, den 22.05.2000</p> <p>Stadt Löhne          Der Bürgermeister          Im Auftrag</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am ortsförmlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Löhne, den</p> <p>Stadt Löhne          - Der Bürgermeister -          Im Auftrag</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Stadt Löhne am 28.06.2000 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Löhne, den 29.06.2000</p> <p>Bürgermeister          Schriftführer</p>	<p>Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches sind Ort und Zeit der Auslegung am 08.07.2000 ortsförmlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung rechtskräftig geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Löhne, den 10.07.2000</p> <p>Stadt Löhne          Der Bürgermeister</p>	<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom wird bescheinigt.</p> <p>Löhne, den</p> <p>Stadt Löhne          - Der Bürgermeister -          Im Auftrag</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000

# STADT LÖHNE

**GEM. GOHFELD FLUR 48**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 112, 1. ÄNDERUNG**

**GEBIET ZWISCHEN NORDBAHNSTRASSE;  
 HOCHSTRASSE; KEPLERSTRASSE UND  
 KOPERNIKUSSTRASSE**

**. AUSFERTIGUNG**

PLANUNTERLAGE M. 1:1.000	20.04.2000 Stk.
STAND:	29.06.2000 Stk.
ERGÄNZT:	