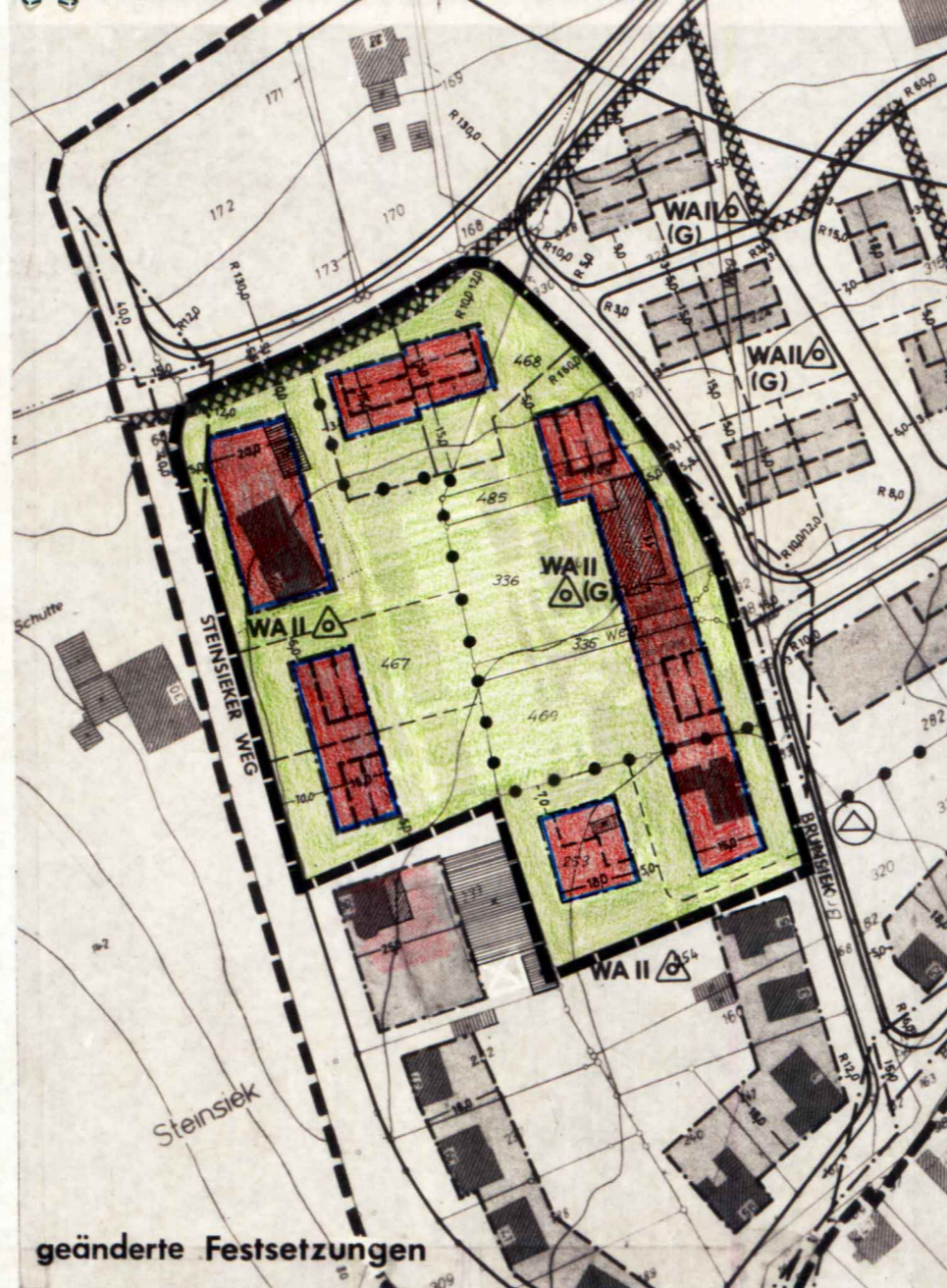


bisherige Festsetzungen



geänderte Festsetzungen

BEBAUUNGSPLAN NR. 109

"Wohngebiet zwischen den Straßen Quellental und Steinsieker Weg"

1. Änderung

A. RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 2, 3, 8 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) i.d.F. vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).
 § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i.d.F. vom 27.03.1979.
 § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 476).

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

■ überbaubare Grundstücksfläche

■ nicht überbaubare Grundstücksfläche

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

■ öffentliche Verkehrsflächen

Sonstige Festsetzungen des Bebauungsplanes

Alle sonstigen Festsetzungen (Zeichnung und Text) des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 109 gelten weiterhin.

<p>Planentwurf</p> <p>Stadt Löhne -Der Stadtdirektor- Amt für Planung und Stadtentwicklung</p> <p>Löhne, den 02.03.1994</p> <p>(S) Stadt Löhne -Der Stadtdirektor- Im Auftrag gez. Helten</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 2 (1) i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) aufgrund Beschlusses des Rates der Stadt Löhne vom 15.02.1989 durchgeführt worden.</p> <p>Löhne, den 02.03.1994</p> <p>(S) Stadt Löhne -Der Stadtdirektor- Im Auftrag gez. Helten</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 des Baugesetzbuches und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Stadt Löhne am 04.12.1989 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Löhne, den 02.03.1994</p> <p>gez. Hamel Bürgermeister</p> <p>Ratsmitglied</p> <p>(S)</p> <p>gez. Schriftführer Steffen</p>	<p>Gemäß § 12 des Baugesetzbuches sind der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 02.03.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtskräftig geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Löhne, den 02.03.1994</p> <p>(S) Stadt Löhne -Der Bürgermeister- gez. Hamel</p>
---	---	---	---

STADT LÖHNE		
GEM. LÖHNE	FLUR 19	
BEBAUUNGSPLAN NR. 109		
"WOHNGEBIET ZWISCHEN DEN STRASSEN QUELLENTAL UND STEINSIEKER WEG"		
1. ÄNDERUNG		
AUSFERTIGUNG		
12.9.1989 Sto.		