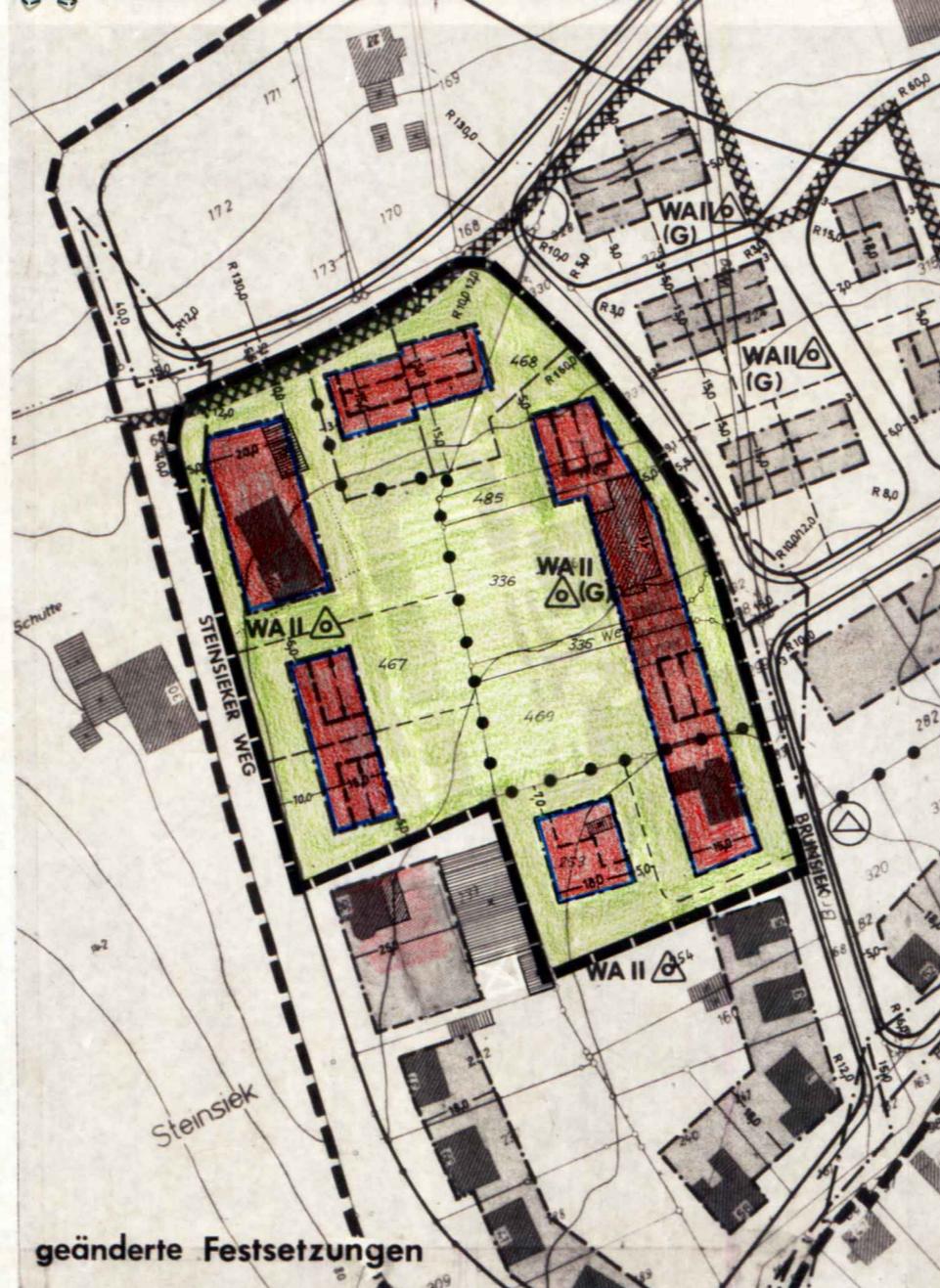


bisherige Festsetzungen



geänderte Festsetzungen

BEBAUUNGSPLAN NR. 109

"Wohngebiet zwischen den Straßen Quellental und Steinsieker Weg"

1. Änderung

A. RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 2, 3, 8 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) i.d.F. vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i.d.F. vom 27.03.1979.

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 476).

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

■ überbaubare Grundstücksfläche

■ nicht überbaubare Grundstücksfläche

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

■ öffentliche Verkehrsflächen

Sonstige Festsetzungen des Bebauungsplanes

Alle sonstigen Festsetzungen (Zeichnung und Text) des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 109 gelten weiterhin.

Planentwurf

Stadt Löhne
-Der Stadtdirektor-
Amt für Planung und Stadtentwicklung

Löhne, den 02.03.1994

(S) Stadt Löhne
-Der Stadtdirektor-
Im Auftrag
gez. Helten

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 2 (1)

i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) aufgrund
Beschluss des Rates der Stadt Löhne
vom 15.02.1989 durchgeführt worden.

Löhne, den 02.03.1994

(S) Stadt Löhne
-Der Stadtdirektor-
Im Auftrag
gez. Helten

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 des

Baugesetzbuches und § 4 der Gemeindeordnung für
das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Stadt
Löhne am 04.12.1989 als Satzung beschlossen
worden.

Löhne, den 02.03.1994

gez. Hamel
Bürgermeister Ratsmitglied

(S)

gez.
Schriftführer
Steffen

Gemäß § 12 des Baugesetzbuches sind der

Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung
am 02.03.1994
ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser
Bekanntmachung ist der Bebauungsplan
rechtskräftig geworden und liegt auf Dauer öffentlich
aus.

Löhne, den 02.03.1994

(S) Stadt Löhne
-Der Bürgermeister-
gez. Hamel

STADT LÖHNE



GEM. LÖHNE FLUR 19

BEBAUUNGSPLAN NR. 109

"WOHNGEBIET ZWISCHEN DEN STRASSEN
QUELLENTAL UND STEINSIEKER WEG"

1. ÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG

12.9.1989 Sto.