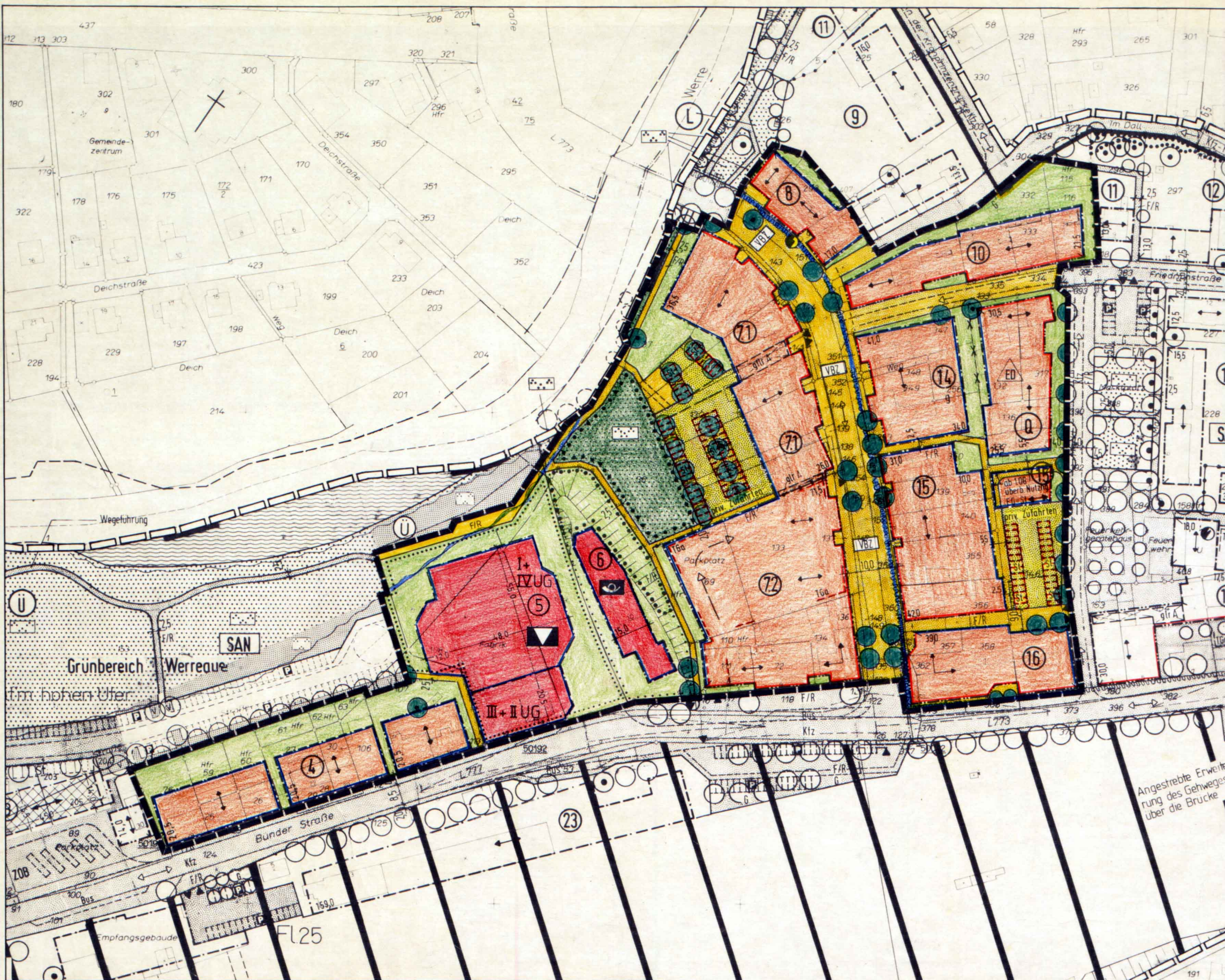




Bebauungsplan Nr. 103/A

"Sanierungsgebiet Stadtkern Löhne - westlicher Teilbereich -"

2. Änderung

A) Rechtsgrundlagen

§§ 1, 2, 2a, 8-10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), i.V.m. § 233 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) § 23.8.10 des Baugesetzbuches.
§ 4 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 476).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Bebauungsplan Nr. 103/A der Stadt Löhne "Sanierungsgebiet Stadtkern Löhne - westlicher Teilbereich -" vom 2.5.1985; 1. Änderung des Bauungsplanes Nr. 103/A (Teil West) vom 27.3.1987

B) Textliche Festsetzungen und Zeichenerklärungen

Geltungsbereich der Bauungsplanänderung (§ 9 (7) BBauG)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BBauG)

Die Art der baulichen Nutzung für die Kerngebiete (§ 7 BauNVO) wird folgendermaßen ergänzt:

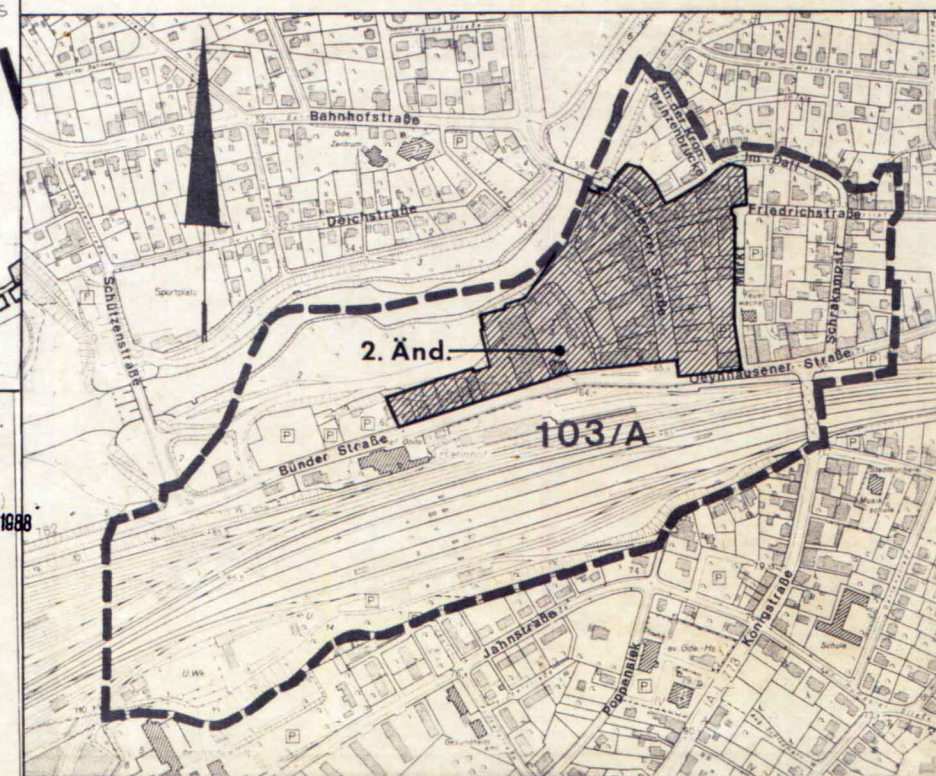
Nach § 1 (5) BauNVO i.V.m. § 1 (9) BauNVO sind "Spielhallen" in den Kerngebieten (§ 7 BauNVO) nicht zulässig.

Sonstige Festsetzungen des Bauungsplanes

Alle sonstigen Festsetzungen (Zeichnung und Text) des rechtskräftigen Bauungsplanes Nr. 103/A einschl. 1. Änderung gelten weiterhin.

C) Sonstige Darstellungen und Hinweise

Grenze des Geltungsbereiches des Bauungsplanes Nr. 103/A.



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

STADT LÖHNE

GEM. GOHFELD FLUR 25, 26

BEBAUUNGSPLAN NR. 103/A

Sanierungsgebiet Stadtkern Löhne
(westl. Teilbereich)

2. ÄNDERUNG

1. AUSFERTIGUNG

Offenlegungsexemplar

01.12.86 He 09.04.87 He 27.01.88

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Planungsentwurf:

Stadt Löhne
Der Stadtdirektor
Planungs- und
Liegenschaftsamt

Diese Bauungsplanänderung ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) aufgrund Beschluß des Rates der Stadt Löhne vom 16.9.1986 aufgestellt worden.

Löhne, den 10. Mai 1988
Stadt Löhne
Der Stadtdirektor



(Steinsiek)
Lfd. Stadtverwaltungsleiter

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a(2) BBauG hat aufgrund Beschluß des Rates vom 16.9.1986 ohne öffentliche Versammlung stattgefunden. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind in der Zeit vom 22.12.1986 bis 23.1.1987 öffentlich dargelegt worden.

Löhne, den 10. Mai 1988
Stadt Löhne
Der Stadtdirektor



(Steinsiek)
Lfd. Stadtverwaltungsleiter

Diese Bauungsplanänderung hat als Entwurf einschl. der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 28.02.88 bis 28.03.88 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 20.02.88 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Löhne, den 10. Mai 1988
Stadt Löhne
Der Stadtdirektor



(Steinsiek)
Lfd. Stadtverwaltungsleiter

Diese Bauungsplanänderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 476) vom Rat der Stadt Löhne am 01. Juni 1988 als Satzung beschlossen worden.

Löhne, den 02. Juni 1988
Stadt Löhne
Bürgermeisterin



(Schriftführer)

Diese Bauungsplanänderung ist gemäß § 11 des Baugesetzbuches der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt worden. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 19.7.1989.

Az.: 85.21.11-30614.74
Detmold, den 30.8.89

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

Gemäß § 12 des Baugesetzbuches ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens am 13. Juli 1989 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bauungsplan ist damit in Kraft getreten und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Löhne, den 18. Juli 1990



Stadt Löhne
Der Bürgermeister



Stadt Löhne
Der Stadtdirektor