A. RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1, 2, 2a, 8 - 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).

§ 4 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 476).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419; ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803).

Bebauungsplan Nr. 117 b der Stadt Löhne "Gebiet nördlich der Straße Jacobsgraben im Stadtteil Obernbeck (westlicher Teilbereich)"

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BBauG)

■ ■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)



Bauweise (§ 22 BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser

C. PLANAUFHEBUNG

Mit Inkrafttreten dieser Planänderung wird für ihren Geltungsbereich die Festsetzung des Bebauungsplanes 117 b der Stadt Löhne über die Bauweise aufgehoben.
Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes 117 b (Zeichnung und Text) behalten auch für den Änderungsbereich ihre Gültigkeit.