

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG des rechtskräftigen Bebauungsplanes 115 der Stadt Löhne

Wohngebiet südlich der Straße "Auf der Hude"

Festsetzungen für den Änderungsbereich (Flur 22, Flurstück 497)

Alt:

-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Gemeinschaftsgaragen
-  öffentliche Grünfläche
- T Trafostation

Offenlegungsexemplar

Maßstab 1 : 1000

29. Sep. 1983

Festsetzung für den Änderungsbereich (Flur 22, Flurstück 497)

Neu:

- WA** allgemeines Wohngebiet
-  Zahl der Vollgeschosse -zwingend-
-  Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
-  überbaubare Grundstücksflächen
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  private Grünfläche
-  Pflanzgebot von Bäumen II und III Ordnung
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 

die Stellung des Wohngebäudes (Firstrichtung) ist der Plandarstellung entsprechend verbindlich.

Die Festsetzungen der rechtskräftigen Planfassung hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise, überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen, Stellplätze und Garagen, Baugestaltung, Grünflächen, Garten- und Landschaftsgestaltung gelten auch für das überplante Grundstück.