A. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), geändert durch das Gesetz über die Errichtung eines Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung sowie zur Änderung besoldungsrechtlicher Vorschriften vom 15.12.1997 (BGBl. I S.2902) und das Begleitgesetz zum Telekommunikationsgesetz (BegleitG) vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137).

Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Löhne
„Gebiet zwischen Nordbahnstraße, Hochstraße, Keplerstraße und Kopernikusstraße" vom 22.04.1981.

B. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA — **Allgemeines Wohngebiet** (§ 4 BauNVO)

Zahl der zulässigen Vollgeschosse (§§ 16 u. 18 BauNVO)

III — drei Vollgeschosse als Höchstgrenze
bei Gebäude mit drei Vollgeschossen sind Drempel unzulässig

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Bauweise(§ 22 BauNVO);

o — offene Bauweise

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

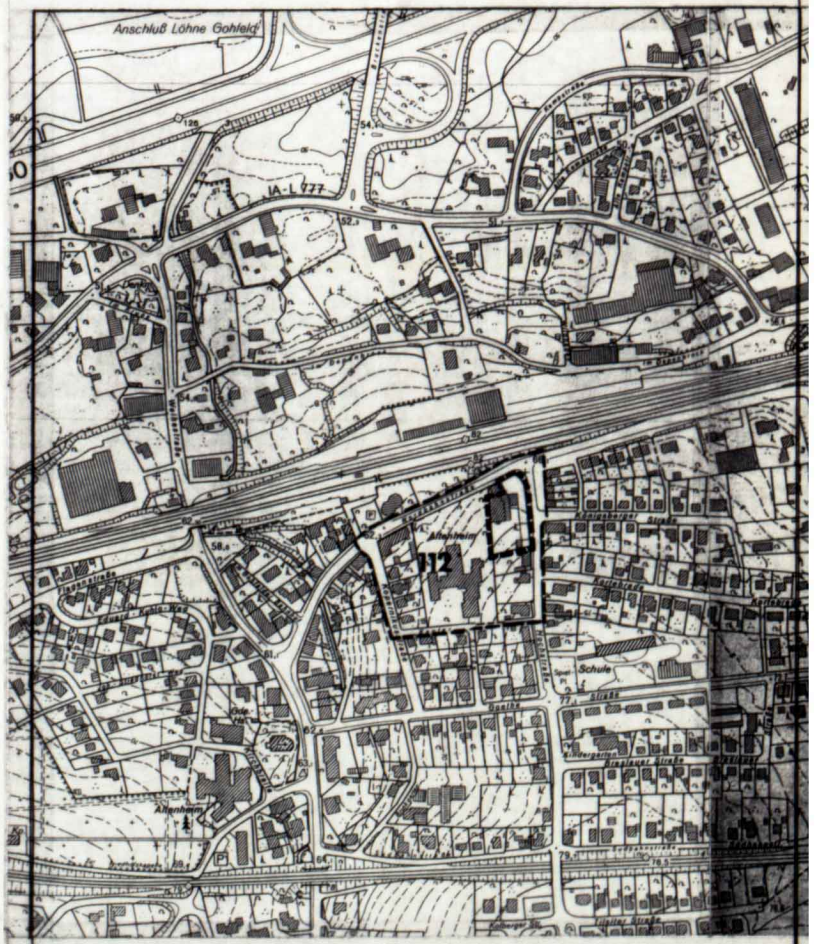
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 (4) BauGB)

PD / WD 15°–20° Dachform und -neigung (§ 86 (4) BauO NW), zulässig sind Pult- oder Walmdächer

C. Planaufhebung

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 112 sind mit Inkrafttreten dieser Planänderung aufgehoben, sofern sie der neuen Planung entgegenstehen.



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000

STADT LÖHNE

GEM. GOHFELD **FLUR 48**

BEBAUUNGSPLAN NR. 112, 1. ÄNDERUNG

GEBIET ZWISCHEN NORDBAHNSTRASSE; HOCHSTRASSE; KEPLERSTRASSE UND KOPERNIKUSSTRASSE

. AUSFERTIGUNG			
PLANUNTERLAGE M. 1:1.000	20.04.2000 Sto.		
STAND:	29.06.2000 Sto.		
ERGÄNZT:			