

"Wohngebiet zwischen den Straßen Quellental und Steinsieker Weg"

1. Änderung

A. RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 2, 3, 8 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) i.d.F. vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i.d.F. vom 27.03.1979.

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 476).

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche



nicht überbaubare Grundstücksfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen

Sonstige Festsetzungen des Bebauungsplanes

Alle sonstigen Festsetzungen (Zeichnung und Text) des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 109 gelten weiterhin.

STADT LÖHNE



GEM. LÖHNE

FLUR 19

BEBAUUNGSPLAN NR. 109

**"WOHNGEBIET ZWISCHEN DEN STRASSEN
QUELLENTAL UND STEINSIEKER WEG"**

1. ÄNDERUNG

. AUSFERTIGUNG

12.9.1989 Sto.