A. RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253),zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993.

Baunutzungsverordnung -BauNVO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung (BauO NW) - vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -GO NW- vom 14.07.1994 (GV NW S. 666).

Bebauungsplan Nr. 103/A der Stadt Löhne 3. Änderung „Sanierungsgebiet Stadtkern Löhne - westlicher Teilbereich" vom 18.11.1994 sowie Ergänzung zur 3. Änderung vom 12.05.1995.

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN

Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (§9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Baulinie (§ 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)

Sichtdreieck

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
(Fällt die Straßenbegrenzungslinie mit einer Baulinie/Baugrenze zusammen, so ist diese dargestellt)

V — Verkehrsgrünfläche

verkehrsberuhigter Bereich

P — Parkplatz

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

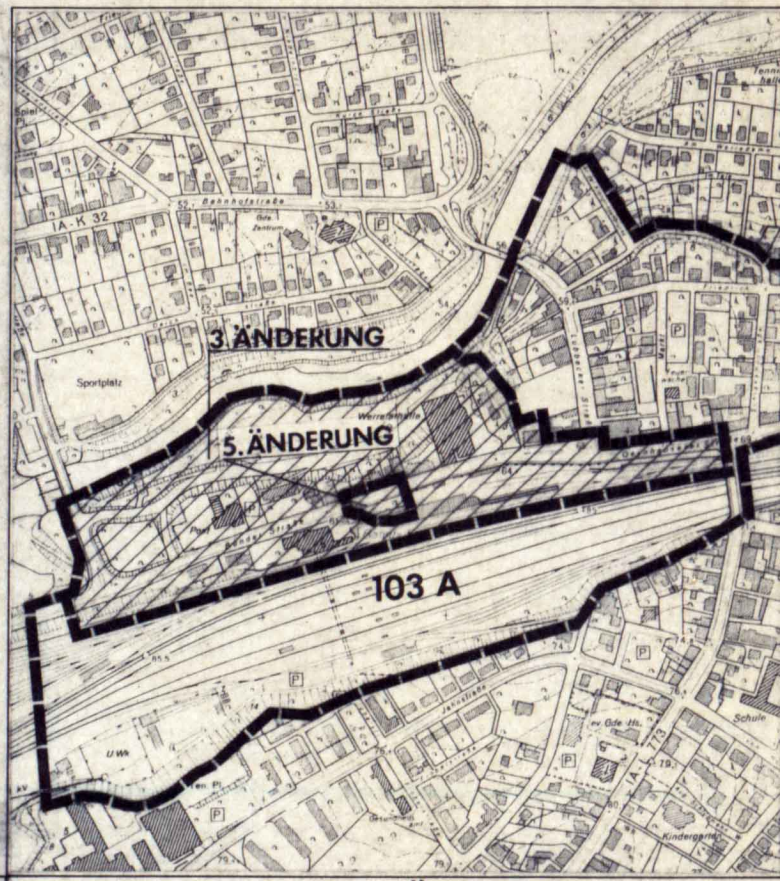
Anordnung von Außenräumen/Außenwanddämmung von Aufenthaltsräumen/Abschirmung von Freisitzen

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a BauGB

anzupflanzender Baum

C. PLANAUFHEBUNG

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 103/A 3. Änderung sind mit Inkrafttreten dieser Planänderung aufgehoben, sofern sie der neuen Planregelung entgegenstehen.



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000