

-  Bestand Bäume = 8 Stck.
-  Ersatzbäume = 15 Stck.
-  Stellplatzbäume = 30 Stck.

Mühlenbreite



Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, besteht aus:

- Lageplan, 1:500
- Ansichten, 1:200
- Schnitt, 1:200
- Vorhabenbeschreibung

Grundstücksfläche	max. 24.939 m ²
Bebaute Fläche	max. 6.302 m ²
Versiegelte Fläche	max. 13.377 m ²
Grünfläche	max. 5.260 m ²
Verkaufsfläche	max. 4.700 m ²

Bauvorhaben Projekt-Nr. 206 406

Neubau eines Fachmarktcenters LÖHNE-MENNIGHÜFFEN
Lübbecker Straße
32584 Löhne-Mennighüffen

Bauherr H.W. Knübel GmbH & Co. KG
Daimlerstraße 42-44
32257 Bünde

Architekt diekmann
architekten + ingenieurgesellschaft mbh
auf der tappenau 8, 32469 petershagen
tel. 05704 - 95887-00 fax: 05704 - 95887-24
email. buero@diekmann-ai.de



Planbezeichnung
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.211 der Stadt Löhne "Fachmarktzentrum Mennighüffen", Lageplan

Maßstab	Plan-Nr.	Index
1:500	VEP 01	a
Datum		
23.03.2015		
Gezeichnet	Bauherr	Architekt
S. Wehking		

<p>Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB</p> <p>Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 12 BauGB vom Rat der Stadt Löhne am 09.05.2012 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 11.09.2012 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Löhne, den 13.09.2012</p> <p>Stadt Löhne Der Bürgermeister <u>gez. Held</u></p>	<p>Erneute Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB</p> <p>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 06.03.2013 wurde die erneute frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch: Bürgerversammlung am 13.03.2013 und Offenlage der Unterlagen vom 13.03.2013 bis einschließlich 28.03.2013.</p> <p>Löhne, den 02.04.2013</p> <p>STADT LÖHNE Der Bürgermeister Im Auftrag <u>gez. Helten</u></p>	<p>Öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 (2) BauGB</p> <p>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde als Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht, Anlagen und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung bestimmt mit Beschlussfassung vom 19.09.2013 durch den Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Löhne.</p> <p>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 02.10.2013 hat der Plan-Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht, Anlagen und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 11.10.2013 bis 22.11.2013 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 19.02.2014 hat der Plan-Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht, Anlagen und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 27.02.2014 bis 27.03.2014 wiederholt öffentlich ausgelegt.</p> <p>Löhne, den 31.03.2014</p> <p>STADT LÖHNE Der Bürgermeister Im Auftrag <u>gez. Helten</u></p>	<p>Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB</p> <p>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Löhne gemäß § 10 (1) BauGB am ... mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Löhne, den</p> <p>STADT LÖHNE Der Bürgermeister Schriftführer</p>	<p>Bekanntmachung gemäß § 10 (1) BauGB</p> <p>Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 12 BauGB ist am ortsüblich gemäß § 10 (3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht und Anlagen und gemäß § 10 (4) BauGB mit einer zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Löhne, den</p> <p>STADT LÖHNE Der Bürgermeister Im Auftrag</p>	<p>Planunterlage</p> <p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i. V. mit dem digitalen Planungsdaten Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig.</p> <p>Löhne, den</p> <p>Dipl.-Ing. Wolfgang und Jens Schumann GbR Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Rosenstraße 30 32584 Löhne</p> <p>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungs-exemplar vom ... wird bescheinigt.</p> <p>Löhne, den</p> <p>STADT LÖHNE Der Bürgermeister Im Auftrag</p>
--	---	--	---	---	---