



Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, besteht aus:

- Lageplan, 1:500
- Ansichten, 1:200
- Schnitt, 1:200
- Vorhabenbeschreibung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	Erneute Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 (2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10 (1) BauGB	Planunterlage
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 12 BauGB vom Rat der Stadt Löhne am 09.05.2012 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 11.09.2012 ortsüblich bekanntgemacht worden. Löhne, den 13.09.2012 STADT LÖHNE Der Bürgermeister <u>gez. Held</u>	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 06.03.2013 wurde die erneute frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch: Bürgerversammlung am 13.03.2013 und Offenlage der Unterlagen vom 13.03.2013 bis einschließlich 28.03.2013. Löhne, den 02.04.2013 STADT LÖHNE Der Bürgermeister Im Auftrag <u>gez. Helten</u>	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde als Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht, Anlagen und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung bestimmt mit Beschlussfassung vom 19.09.2013 durch den Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Löhne. Löhne, den 02.10.2013 hat der Plan-Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht, Anlagen und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 11.10.2013 bis 22.11.2013 öffentlich ausgelegen. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 19.02.2014 hat der Plan-Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht, Anlagen und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 27.02.2014 bis 27.03.2014 wiederholt öffentlich ausgelegen. Löhne, den 31.03.2014 STADT LÖHNE Der Bürgermeister Im Auftrag <u>gez. Helten</u>	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Löhne gemäß § 10 (1) BauGB am mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen. Löhne, den STADT LÖHNE Der Bürgermeister Schriftführer	Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 12 BauGB ist am ortsüblich gemäß § 10 (3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht und Anlagen und gemäß § 10 (4) BauGB mit einer zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme Bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Löhne, den STADT LÖHNE Der Bürgermeister Im Auftrag	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i. V. mit dem digitalen Planungsdaten Bestand (hier DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig. Löhne, den Dipl.-Ing. Wolfgang und Jens Schumann GbR Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Rosenstraße 30 32584 Löhne Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungs- exemplar vom wird bescheinigt. Löhne, den STADT LÖHNE Der Bürgermeister Im Auftrag
Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 11.09.2012 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch: Bürgerversammlung am 24.09.2012 und Offenlage der Unterlagen vom 20.09.2012 bis einschließlich 26.10.2012. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.11.2012 sowie erneut mit Schreiben vom 20.12.2012 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Löhne, den 28.12.2012 STADT LÖHNE Der Bürgermeister Im Auftrag <u>gez. Helten</u>					

Bauvorhaben Projekt-Nr. 206 406

Neubau eines Fachmarktzentrums LÖHNE-MENNIGHÜFFEN

Lübbecker Straße
32584 Löhne-Mennighüffen

Bauherr H.W. Knübel GmbH & Co. KG
Daimlerstraße 42-44
32257 Bünde

Architekt dielmann
architekten + ingenieurgesellschaft mbh
auf der tappenau 8, 32469 petershagen
tel. 05704 - 95887-00 fax: 05704 - 95887-24
email. buero@dielmann-ai.de



Planbezeichnung
**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.211 der Stadt Löhne
"Fachmarktzentrum Mennighüffen", Ansichten**

Maßstab	Plan-Nr.	Index
1:200	VEP 03	a
Datum		
12.01.2015		
Gezeichnet		
S. Wehking	Bauherr	Architekt