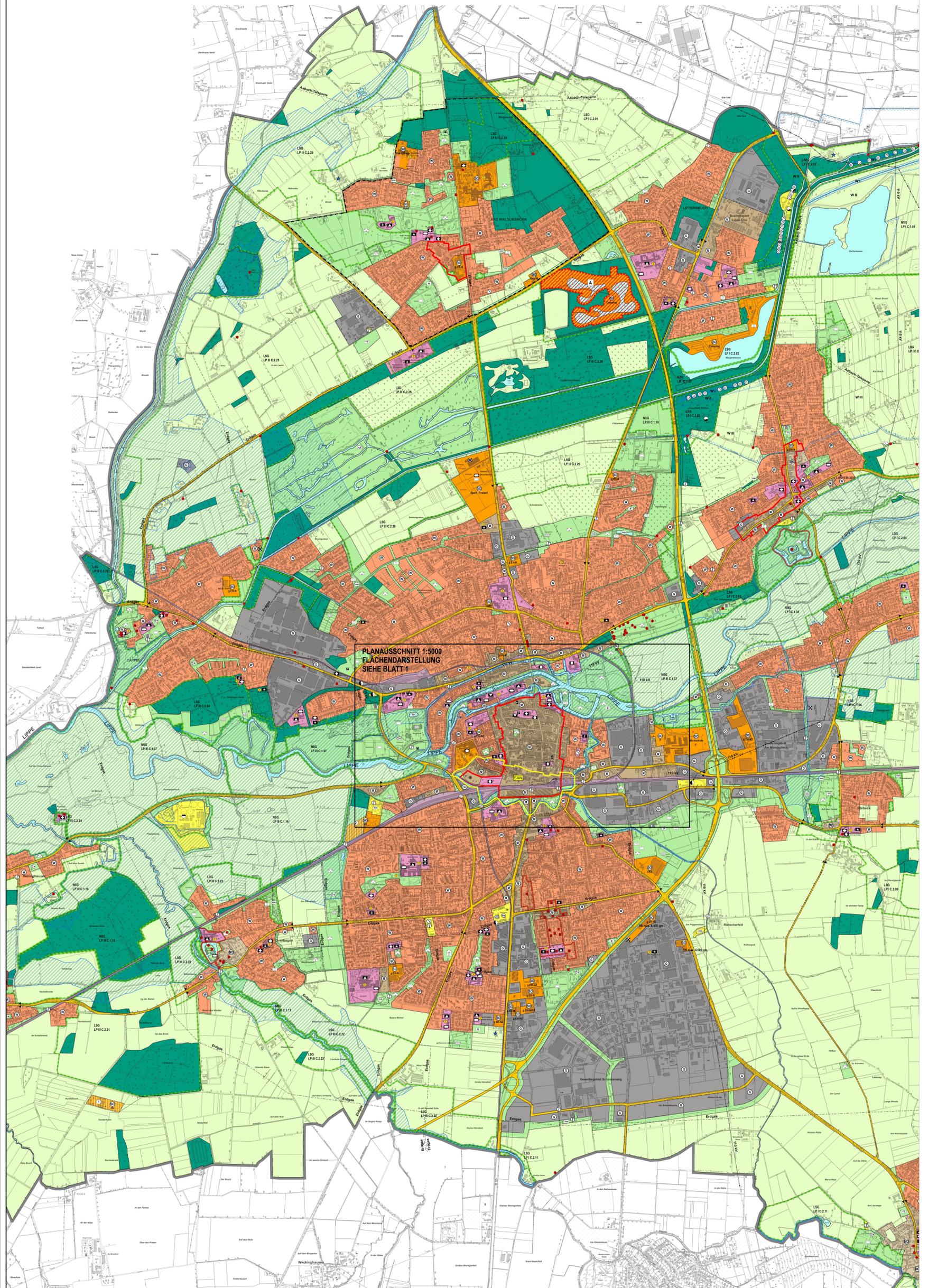


ZUNGSPLAN DER S



PLANAUSSCHNITT 1:5000
FLÄCHENDARSTELLUNG
SIEHE BLATT 1

<p>* Der Flächennutzungsplan wurde mit der Auflage genehmigt (Akz.: 35.02.73.01-009), dass die Darstellung des zentralen Versorgungsbereichs Innenstadt um den westlichen Teil des Güterbahnhofsgebietes ergänzt wird. Diese Erweiterung des im Einzelhandelskonzept 2016 festgelegten zentralen Versorgungsbereichs ist vom Rat der Stadt Lippstadt am 13.02.2023 beschlossen worden. Hierzu auch der Beschluss des Rates vom 20.06.2023.</p> <p>gez. Bühmeier Bühmeier Fachdienstleiter Stadtplanung und Umweltschutz</p>	<p> Von der Genehmigung des Flächennutzungsplanes (Akz.: 35.02.73.01-009) ausgenommen wird gem. § 6 Abs. 3 BauGB das im Blatt Mitte der Planurkunde, südlich des Ortssteils Bad Waldleibsborn im Bereich des Freizeitgeländes Mentzelsfeldes dargestellte Sondergebiet Camping (SO Camping). Hierzu auch der Beschluss des Rates der Stadt Lippstadt vom 20.06.2023.</p> <p>gez. Bühmeier Bühmeier Fachdienstleiter Stadtplanung und Umweltschutz</p>	<p>Beitrittsbeschluss Der Rat der Stadt Lippstadt ist in der Genehmigung vom 27.04.2023 (Aktenzeichen 35.02.73.01-009) aufgeführten Ausnahmen und Auflagen der Bezirksregierung Arnsberg in seiner Sitzung am 20.06.2023 beigetreten. Lippstadt, den 21.06.2023</p> <p>gez. Moritz Moritz Bürgermeister</p>		
<p>KATASTERVERMERK Die Planunterlagen des Flächennutzungsplanes wurde unter Verwendung amtlicher Unterlagen des Liegenschaftskatasters und aufgrund örtlicher Ergänzungsmessungen angefertigt. Sämtliche Darstellungen entsprechen dem gegenwärtigen Zustand und stimmen mit dem Liegenschaftskataster vom heutigen Tage überein. Es wird bescheinigt, dass die Planunterlagen den Anforderungen des § 1 PlanZV entspricht.</p> <p>Lippstadt, den 11.01.2023</p> <p>gez. Kiffler Christian Kiffler Fachdienstleiter GeoService und Wertermittlung</p>	<p>VERFAHRENSVERMERKE</p> <p>1. Aufstellungsbeschluss: Der Planungs- und Umweltausschuss hat am 09.12.2004 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 14.09.2006 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat im Zeitraum vom 19.09.2006 bis zum 22.05.2013 durch öffentliche Versammlungen in den Orts- und Stadtteilen stattgefunden.</p> <p>3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat vom 17.07.2008 bis zum 22.08.2008 stattgefunden.</p> <p>4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat vom 08.06.2022 bis zum 22.07.2022 stattgefunden.</p> <p>5. Öffentliche Auslegung Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 21.11.2019 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 08.06.2022 bis zum 22.07.2022 stattgefunden. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.05.2022 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Lippstadt, den 12.01.2023</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>gez. Horstmann Heinrich Horstmann Fachbereichsleitung Stadtentwicklung und Bauen</p>	<p>BESCHLUSS Der Rat der Stadt Lippstadt hat aufgrund § 7 i.V.m. § 41 GO NRW in der Sitzung am 12.12.2022 den Flächennutzungsplan beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.</p> <p>Lippstadt, den 23.01.2023</p> <p>gez. Moritz Arne Moritz Der Bürgermeister</p> <p>gez. Milke Schriftführer</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie der Ort, wo der Flächennutzungsplan mit Begründung und Zusammenfassender Erklärung eingesehen werden kann, habe ich gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 08.07.2023 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.</p> <p>Lippstadt, den 10.07.2023</p> <p>gez. Moritz Arne Moritz Bürgermeister</p>	<p>RECHTSGRUNDLAGEN:</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)</p> <p>Baunutzungsverordnung (BaunVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanZV) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), in Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086), in Kraft getreten am 22. September 2021.</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 270), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 450), in Kraft getreten am 26. April 2022.</p> <p>Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz -LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995, neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in Kraft getreten am 16. Juli 2016; zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021.</p> <p>Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540) zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).</p> <p>Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz -DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 661 bis 710), in Kraft getreten am 01. Juni 2022 (GV. NRW. S. 662).</p>
<p>GEOMETRISCHE FESTLEGUNG Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der Städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Lippstadt, den 12.01.2023</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>gez. Horstmann Heinrich Horstmann Fachbereichsleitung Stadtentwicklung und Bauen</p>	<p>Lippstadt, den 12.01.2023</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>gez. Horstmann Heinrich Horstmann Fachbereichsleitung Stadtentwicklung und Bauen</p>	<p>GENEHMIGUNG Den Flächennutzungsplan habe ich gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 27.04.2023 AZ: 35.02.73.01-009 genehmigt.</p> <p>Arnsberg, den 27.04.2023</p> <p>Bezirksregierung Arnsberg</p> <p>gez. Böckelühr Heinrich Böckelühr Regierungspräsident</p>	<p>Blatt Mitte. Der Flächennutzungsplan besteht aus drei Blättern (West, Mitte, Ost).</p> <p>BESCHLUSS Der Rat der Stadt Lippstadt hat aufgrund § 7 i.V.m. § 41 GO NRW in der Sitzung am 12.12.2022 den Flächennutzungsplan beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.</p> <p>Lippstadt, den 23.01.2023</p> <p>gez. Moritz Arne Moritz Der Bürgermeister</p> <p>gez. Milke Schriftführer</p>	