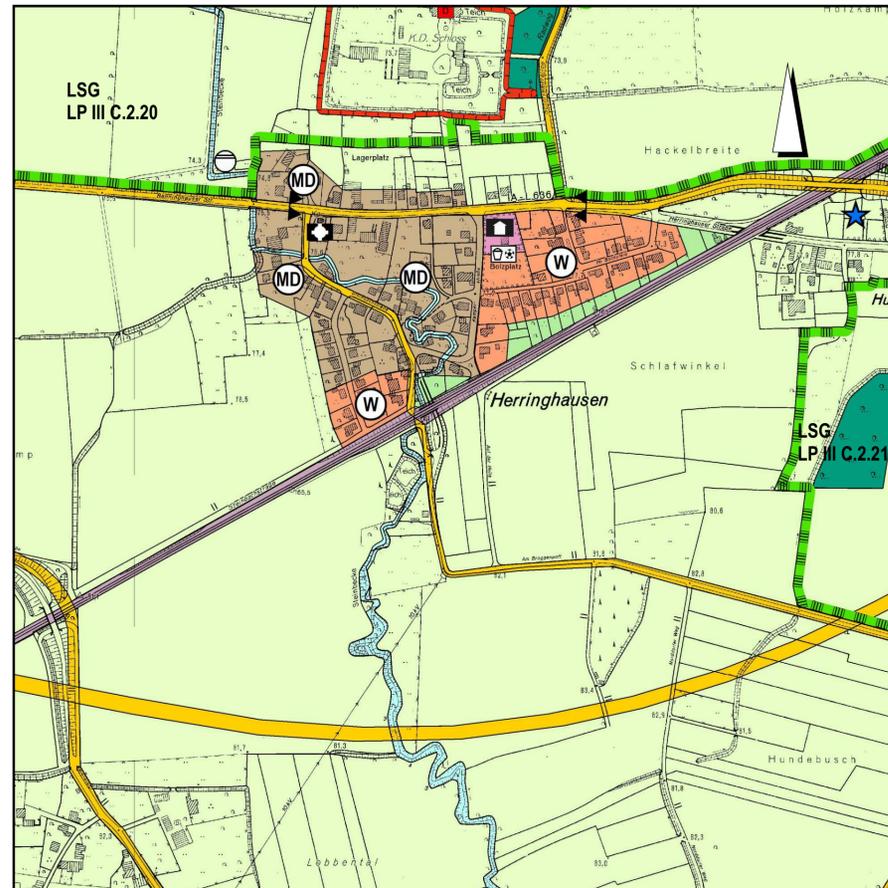
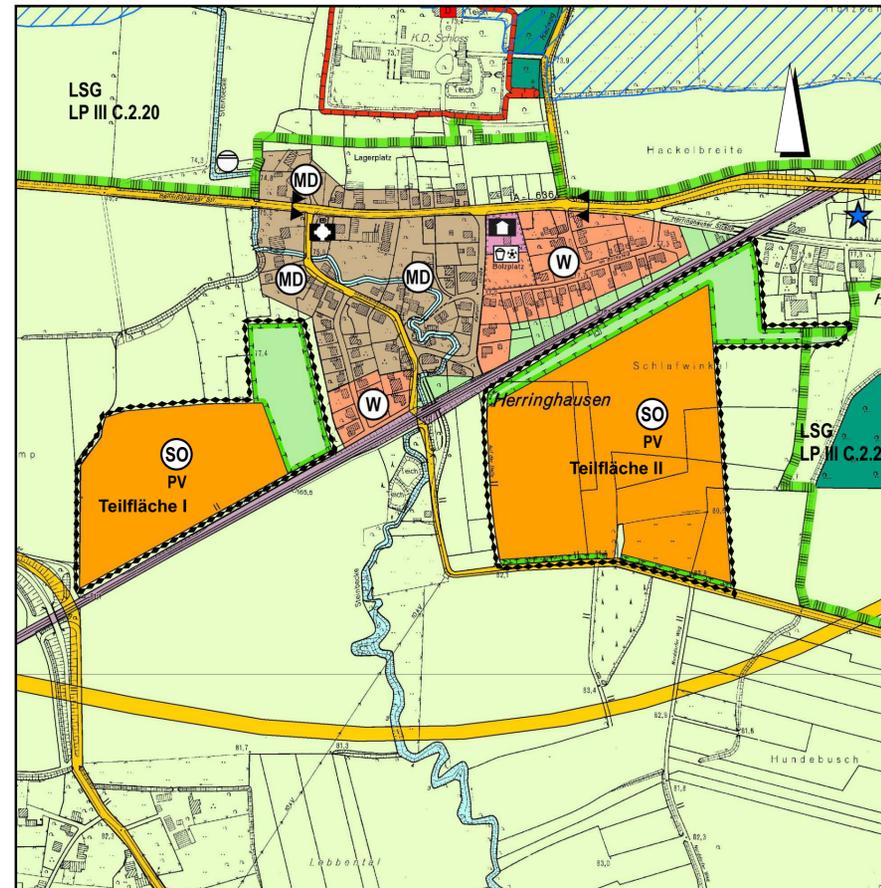


**AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MASSTAB 1 : 5 000**



**202. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
MASSTAB 1 : 5 000**



LEGENDE

----- Abgrenzung des Änderungsbereiches

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

SO PV Sondergebiete Photovoltaikanlage

**GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB**

Sonstige Grünfläche
(Z. B. Verkehrsgrün, Uferböschungen
und Kleinstflächen-Parkanlagen)

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND WALD § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**

Flächen für die Landwirtschaft

**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHT-
LICHE ÜBERNAHMEN § 5 Abs. 4 BauGB**

Umgrenzung von Schutzgebieten und
Schutzobjekten im Sinne des Natur-
schutzgesetzes

LSG Landschaftsschutzgebiet

**SONSTIGE KENNZEICHNUNGEN UND
DARSTELLUNGEN**

Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft

KATASTERVERMERK

Die Planunterlage der 202. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde unter Verwendung amtlicher Unterlagen des Liegenschaftskatasters und aufgrund örtlicher Ergänzungsmessungen angefertigt. Sämtliche Darstellungen entsprechen dem gegenwärtigen Zustand und stimmen mit dem Liegenschaftskataster vom heutigen Tage überein.
Es wird bescheinigt, dass die Planunterlage den Anforderungen des § 1 PlanZV entspricht.

Lippstadt, den 27.03.2023

L.S.

gez. Kießler
Christian Kießler
Fachdienstleiter GeoService und Wertermittlung

GEOMETRISCHE FESTLEGUNG

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der Städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Lippstadt, den 28.03.2023

Der Bürgermeister
im Auftrag

gez. Horstmann
Heinrich Horstmann
Fachbereichsleitung Stadtentwicklung und Bauen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 18.03.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 202. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 26.06.2021 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat vom 02.08.2021 bis 08.09.2021 stattgefunden. Der Beschluss wurde am 26.06.2021 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht.

3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat vom 02.08.2021 bis 08.09.2021 stattgefunden.

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat vom 15.12.2022 bis 25.01.2023 stattgefunden.

5. Öffentliche Auslegung

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 01.12.2022 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 15.12.2022 bis 25.01.2023 stattgefunden. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.12.2022 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht.

Lippstadt, den 28.03.2023

Der Bürgermeister
im Auftrag

gez. Horstmann
Heinrich Horstmann
Fachbereichsleitung Stadtentwicklung und Bauen

6. BESCHLUSS

Der Rat der Stadt Lippstadt hat aufgrund § 7 i.V.m. § 41 GO NRW in der Sitzung am 27.03.2023 die 202. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Lippstadt, den 29.03.2023

gez. Moritz
Arne Moritz
Der Bürgermeister

gez. Rubart
Schriftführer

7. GENEHMIGUNG

Die 202. Änderung des Flächennutzungsplanes habe ich gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 01.06.2023 AZ: 35.02.73.01-011 genehmigt.

Arnsberg, den 01.06.2023

Bezirksregierung Arnsberg
im Auftrag

gez. Keul

L.S.

8. BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG/INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung dieser 202. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Ort, wo die 202. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Zusammenfassender Erklärung eingesehen werden kann, habe ich gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 17.06.2023 in der Tageszeitung „Der Patriot“ öffentlich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird die 202. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Lippstadt, den 19.06.2023

gez. Moritz
Arne Moritz
Bürgermeister

L.S.

RECHTSGRUNDLAGEN:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 11. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 11. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Planzeichenverordnung (PlanZV) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), in Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019; zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086), in Kraft getreten am 22. September 2021.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 270), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), in Kraft getreten am 26. April 2022 und am 1. Januar 2023 (Nummer 13 und 14).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995, neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in Kraft getreten am 16. Juli 2016; zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 11. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 661 bis 710), in Kraft getreten am 01. Juni 2022 (GV. NRW. S. 662).



**STADT
LIPPSTADT**

**202. ÄNDERUNG
DES
FLÄCHENNUTZUNGS-
PLANES**

**IM BEREICH
DES BEBAUUNGSPLANES
NR. 342
HERRINGHAUSEN FREIFLÄCHEN-
PHOTOVOLTAIKANLAGEN
AM STEINBACH**