



# STADT LIPPSTADT

## STADTTEIL RIXBECK

# BEBAUUNGSPLAN NR. 94

## PAPENBUSCH

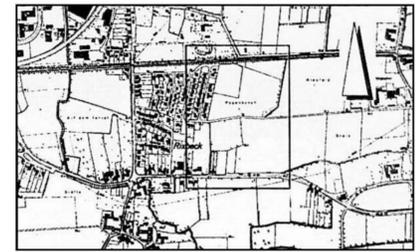
Der Bebauungsplan besteht aus dem Titelblatt (Blatt 1) und einem Kartenblatt (Blatt 2). Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Blättern beurkundet.

Lippstadt, den 13.06.1996

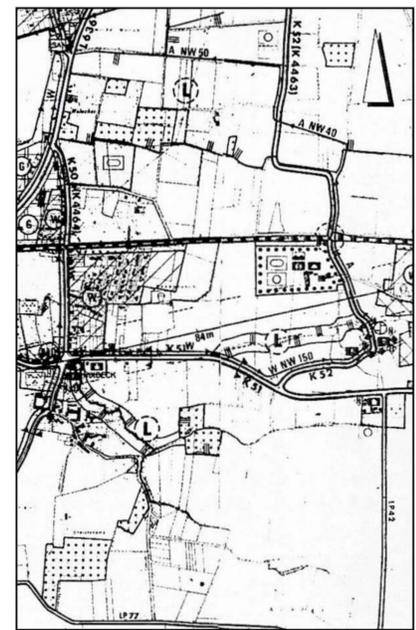


Der Stadtdirektor  
In Vertretung

gez. Dr. Hagemann  
(Dr. Hagemann)  
Technischer Beigeordneter



BLATTEINTEILUNG M.: 1 : 10000  
Geltungsbereich : Kreis Soest, Stadt Lippstadt  
Gemarkung Dedinghausen; Flur 3



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M.: 1 : 10 000

### A. FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 BauGB

**Erklärung der Planzeichen und textliche Festsetzungen**  
--- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** = Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Zulässig sind gemäß Abs. 2  
1. Wohngebäude  
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe.  
3. Anlagen für kreative, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden gemäß Abs. 3  
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,  
2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe.

Nicht zulässig sind gemäß Abs. 3  
3. Anlagen für Verwaltungen,  
4. Gartenbaubetriebe,  
5. Tankstellen.

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
gemäß § 16 bis 20 BauNVO

**II** = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gemäß § 16 Abs. 4 BauNVO

**GRZ** = Grundflächenzahl gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO

**GFZ** = Geschossflächenzahl gemäß § 20 Abs. 2 BauNVO

**max. 2 WO** = je Wohngebäude sind maximal 2 Wohnungen zulässig

**max. 3 WO** = je Wohngebäude sind maximal 3 Wohnungen zulässig

**TH max.** = maximale Traufhöhe über Erdgeschossflughöhe (EGF) gemessen am Schnittpunkt zwischen Außenwand- und Dachoberfläche

**(b)** = Mindestmaß für die Größe, Breite und Tiefe von Baugrundstücken und Höchstmaß für Wohnbaugrundstücke gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

### BAUWEISE, BAUGRENZEN

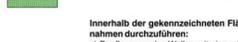
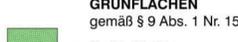
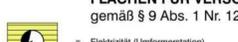
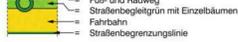
**ED** = offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO

= Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

= Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 Abs. 1 BauNVO

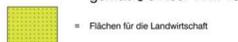
### VERKEHRSFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



### FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB



### UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGS- BESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEIN- WIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONS- SCHUTZGESETZES

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS- NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB



### F2

1) Entlang der nördlichen und westlichen Grenze der Fläche F2 ist eine 3-reihige Heckenpflanzung durchzuführen.  
a) Pflanzabstand in den Reihen 1,5 m;  
Pflanzabstand zwischen den Reihen 1,75 m  
b) Pflanzarten:  
Haselnuß (Corylus avellana)  
Eingriff. Weißdorn (Crataegus monogyna)  
Gemeine Brombeere (Rubus fruticosus)  
Gemeine Himbeere (Rubus idaeus)  
Wein-Rose (Rosa rubiginosa)  
Garten-Johannesbeere (Ribes nigrum)  
Gewöhnl. Schneeball (Viburnum opulus)  
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)

2) Folgende Maßnahme ist südlich und östlich der Heckenpflanzung der Fläche F2 durchzuführen:  
a) Anlage einer Streubewiese mit standortgerechten einheimischen Gehölzen. Es sind mind. 8 hochstämmige Obstbäume (2x Birne, 2x Apfel, 2x Pflaume, 2x Kirsche) zu pflanzen.

Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
Anlage einer 3-reihigen Heckenpflanzung:  
a) Pflanzabstand in den Reihen 1,5 m;  
Pflanzabstand zwischen den Reihen 1,75 m  
b) Pflanzarten:  
Haselnuß (Corylus avellana)  
Eingriff. Weißdorn (Crataegus monogyna)  
Gemeine Brombeere (Rubus fruticosus)  
Gemeine Himbeere (Rubus idaeus)  
Wein-Rose (Rosa rubiginosa)  
Garten-Johannesbeere (Ribes nigrum)  
Gewöhnl. Schneeball (Viburnum opulus)  
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)

Umgrünung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hainbuche (Cornus sanguinea)  
Kornelkirsche (Cornus mas)  
Pflaumenblüher (Euryomyia europaea)  
Feldahorn (Acer campestre)  
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)  
Eberesche (Sorbus aucuparia)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB  
Innerhalb der gekennzeichneten Fläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:  
a) Bepflanzung des Walles mit einem Pflanzabstand in und zwischen den Reihen von 2,0 m.  
b) Pflanzarten:  
Hundertsee (Rosa carolina)  
Schlehe (Prunus spinosa)  
Rot-Eiche (Quercus rubra)  
Hain