

B e g r ü n d u n g

gemäß § 9 Abs. 8 des Bundesbaugesetzes der Stadt Lippstadt
Nr. 05.002-1 (Stadtteil Lipperode)

1. Geltungsbereich:

Im Norden : Flurstücke 840 tlw., 727, 415, 414 (Flur 4) und
geplanter Fußweg

im Süden : Dr. Robert-Koch-Straße

im Osten : Dr. Albert-Schweitzer Straße und Flurstücke 385 und
624, Flur 4

im Westen : Flurstücke 743 tlw., 425 tlw. und 6 tlw., Flur 4

2. Grund der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG

Die oben genannten Flächen liegen entsprechend dem Bebauungsplan Nr. 05.002-0 in einem Allgemeinen Wohngebiet (WA).

Bereits vor der Einleitung des Umlegungsverfahrens stattgefundenen Anliegerversammlung stellte sich heraus, daß die Grundstückseigentümer eine eingeschossige Bebauung für den o.g. Bereich wünschen.

Seitens der Verwaltung wurde den Eigentümern zugesagt, die Sachlage zu überprüfen und ggf. eine Änderung des Bebauungsplanes durchzuführen.

Bei der Überprüfung hat sich ergeben, daß im Stadtteil Lipperode der Bedarf an zweigeschossiger Bebauung abgedeckt ist.

Durch die wirtschaftliche Lage bedingt, wären diese Grundstücke unrentabel, da sie nicht verkauft und auch nicht bebaut werden können.

Darüber hinaus sind die Bauwilligen für den o.g. Bereich nur an einer eingeschossigen Bebauung interessiert.

Die Änderung berührt die städtebauliche Entwicklung des Plangebietes in seiner Grundkonzeption in keiner Weise, sondern fügt sich in das typische Ortsbild besser ein.

Eine Wertminderung tritt durch die vereinfachte Änderung nicht ein.

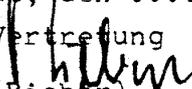
3. Zustimmung der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer sowie der nach § 2 Abs. 5 beteiligten Behörden und Stellen

Die bereits mündlich in Aussicht gestellte Zustimmung der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer wird zur Zeit eingeholt.

Von einem Anhörungsverfahren der Träger öffentlicher Belange wurde abgesehen, da die Änderung deren Belange nicht berührt.

Lippstadt, den 14.2.78.

In Vertretung


(Rieber)

Techn.Beigeordneter

Stadtplanungsamt


(Frohmann)

Dipl.Ing.