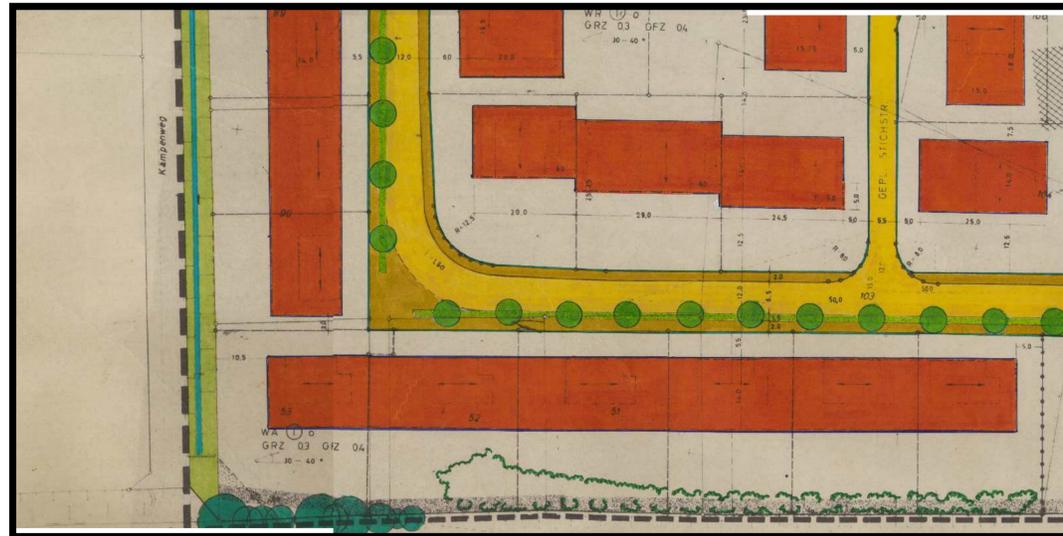
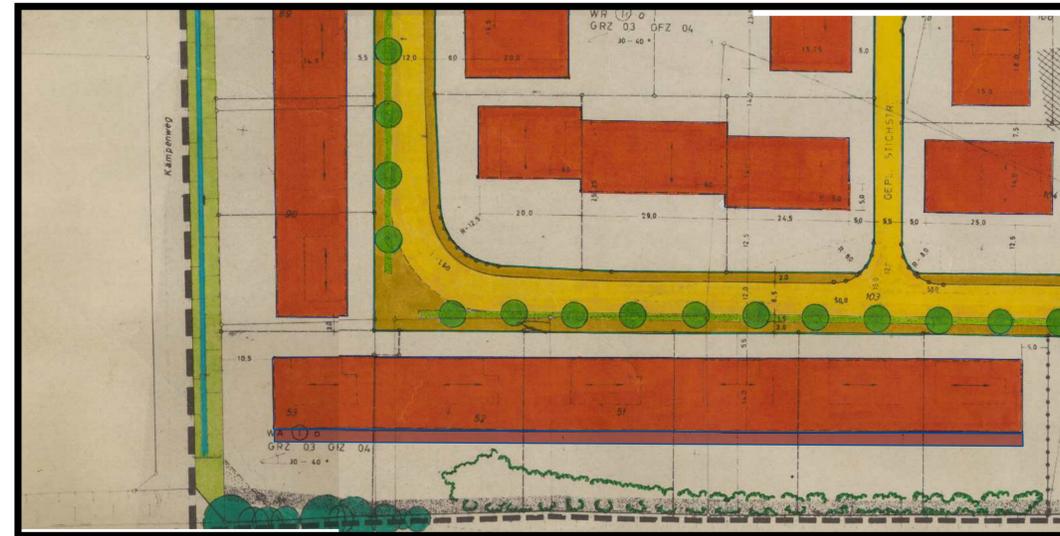




AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN



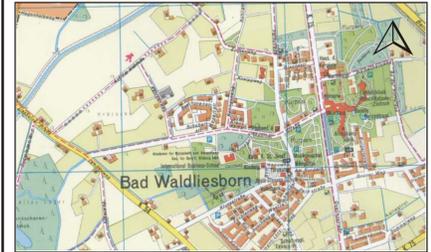
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 16



Lippstadt, den 07.07.1999

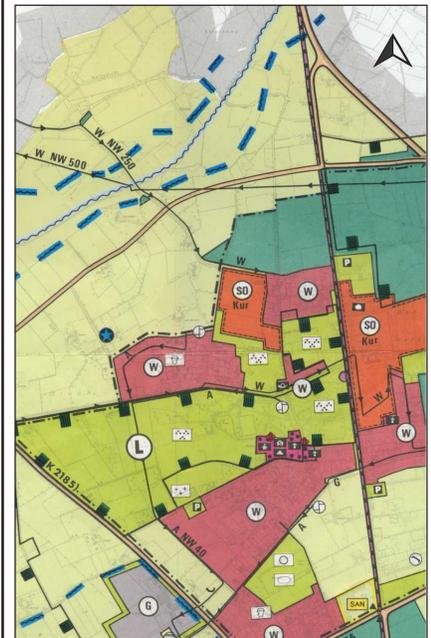
Der Stadtdirektor
In Vertretung

gez. Hagemann
(Dr. Hagemann)
Technischer Beigeordneter



BLATTEINTEILUNG
Geltungsbereich: Kreis Soest, Stadt Lippstadt
Gemarkung Lippstadt; Flur

M.: 1 : 15000



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M.: 1 : 10000

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
 - = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 1 Abs. 2 u. § 16 Abs. 5 BauNVO z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- WA** - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- Zulässig sind gemäß Abs. 2
1. Wohngebäude,
 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Nicht zulässig sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO in Verbindung mit § 4 Abs. 3 BauNVO
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,

- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
gemäß §§ 22 und 23 BauNVO
- o = Offene Bauweise
 - = Überbaubare Grundstücksfläche
 - = Baugrenze
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
gemäß §§ 16 - 21a BauNVO
- 0,5 = Geschossflächenzahl
 - 0,3 = Grundflächenzahl
 - ① = Zahl der Vollgeschosse - zwingend-

- VERKEHRSFLÄCHEN**
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- ← = Straßenbegrenzungslinie
 - ← = Straßenverkehrsfläche
 - ← = Straßenbegrenzungslinie

- B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- = vorh. Flurstücksgrenze
 - = vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 - = Wasserlauf
 - ▨ = Böschung

<p>PLANUNTERLAGE</p> <p>Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde unter Verwendung amtlicher Unterlagen des Liegenschaftskatasters und aufgrund örtlicher Ergänzungsmessungen angefertigt. Sämtliche Darstellungen entsprechen dem gegenwärtigen Zustand und stimmen mit dem Liegenschaftskataster vom heutigen Tage überein.</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58 vom 22. Januar 1991) entspricht.</p> <p>Lippstadt, den 17.05.1999</p> <p>Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>L.S.</p> <p>gez. Hagemann (Dr. Hagemann) Technischer Beigeordneter</p>	<p>GEOMETRISCHE FESTLEGUNG</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Lippstadt, den 17.05.1999</p> <p>Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>L.S.</p> <p>gez. Hagemann (Dr. Hagemann) Technischer Beigeordneter</p>	<p>BÜRGERBETEILIGUNG</p> <p>Die Beteiligung der Betroffenen an der Bauleitplanung gemäß § 13 BauGB hat vom 08.03.1999 bis 31.03.1999 stattgefunden.</p> <p>Lippstadt, den 17.05.1999</p> <p>Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>gez. Hagemann (Dr. Hagemann) Technischer Beigeordneter</p> <p>gez. Schwade</p>	<p>INKRAFTTRETEN</p> <p>Die 1. Änderung des Bebauungsplanes habe ich gemäß § 10 BauGB am 05.06.1999 in der Tageszeitung "Der Patriot" öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes wirksam.</p> <p>Lippstadt, den 07.07.1999</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. Schwade</p>
<p>STÄDTEBAULICHE PLANUNG</p> <p>Für die städtebauliche Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes.</p> <p>Baudezernent</p> <p>Planungsamt</p> <p>gez. Hagemann (Dr. Hagemann) Technischer Beigeordneter</p> <p>gez. Wollesen Stadtplaner</p>	<p>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Lippstadt hat gemäß § 13 BauGB in der Sitzung vom 17.05.1999 die Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Lippstadt, den 17.05.1999</p> <p>Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>gez. Hagemann (Dr. Hagemann) Technischer Beigeordneter</p>	<p>DER RAT DER STADT LIPPSTADT HAT GEMÄSS</p> <p>§ 13 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung vom 17.05.1999 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen geprüft und die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Lippstadt, den 17.05.1999</p> <p>gez. Schwade Der Bürgermeister</p> <p>gez. Rubart Schriftführer</p>	

STADT LIPPSTADT

BEBAUUNGSPLAN NR. 16

1. ÄNDERUNG

BAD WALDLIESBORN

KÜHLIGE

Kartenblatt	Plan - Nummer 04. 016 - 1	Blatt 1
-------------	-------------------------------------	-------------------

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt