BEBAUUNGSPLAN BAD WALDLIESBORN

TEILPLAN 'LAMBERTWEG' 2. TEIL M. 1:500

BEBAUUNGSPLAN NR. 11

und 1. Änderung

GEMARKUNG LIESBORN FLUR 42

②
Geändert nach § 13 BBauG gem.
Ratsbeschl. vom 16.8.1974

GRABEN VERBOHRT

PLAN LAMBERTWEG 1. TEIL

ANSICHT M. 1:5000

BAD WALDLIESBORN

PKW-ABSTELLPLATZ

TANKSTELLE

FLUR 41

FLUR 41

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN sind:
Der § 4 der Gemeindeverordnung NW vom 28.10.1952 in der Fassung vom 11.8.1969 (GV. NW. S. 656 bez. SGV NW 2020), die §§ 2 bis 8 und 10 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29.11.1960 in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 21.4.1970, die Bestimmung der Bauordnungsverordnung vom 26.6.1962 in der Fassung vom 26.11.1968 und der § 103 der Bauordnung NW vom 26.6.1962 in der Fassung vom 27.1.1970.

LEGENDE

- a) BESTAND
- Gebäude
 - Flurstücksgrenzen
 - Flurstücknummern
- b) FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Überbaubare Grundstücksfläche. Das Zulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch die Grundflächenzahl bestimmt, soweit es nicht durch die dargestellten überbaubaren Grundstücksflächen eingeschränkt wird.
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Reines Wohngebiet
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Offene Bauweise
 - Grundflächenzahl
 - Geschossflächenzahl
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Sichtdreieck. Innerhalb der Sichtdreiecke sind Sichtbehinderungen über 0,70 m Höhe, gemessen ab Straßenkante, unzulässig.
 - Parkstreifen
 - Grünanlagen
 - Spielplatz
 - Firstrichtung. Die angegebene Firstrichtung ist zwingend.
- c) GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN
- Gebäude I zulässig ein Vollgeschoß mit Flachdach
 - Gebäude II zwei Vollgeschosse, zwingend mit Dachneigung von 25 bis 30° (Dachstuhl max. 70 cm bis O.K. Fußplatte)
 - Es sind nur Ziegelrohbauten zugelassen. Gestattet sind jedoch Flächen bis zu 1/3 in Sichtbeton, Bruchsteinen, Holzschalung und Putz.
 - Einzelgaragen sind, sofern sie freistehen, flach zu decken.
 - Innerhalb der Vorgärten sind Mauern und Drahtzäune unzulässig, Holzzäune oder Hecken dürfen nicht über 0,60 m hoch sein.
 - Bei Um- oder Wiederaufbauten von bestehenden Gebäuden kann die derzeitige Haus- und Dachform beibehalten werden.
- d) NACHRICHTLICH
- Vorgeschlagene Hausstellung
 - Vorgesehene Grundstücksteilung

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die städtebauliche Planung durchführbar ist.
Somst, den 27. DEZ. 1971.....
Juchheim
Öffentlich bestellter Vermessungsing.

Für die städtebauliche Planung:
Münster /w., den 18. Mai 1971
WERNER SCHROEDER ARCHITECT BDA.

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

Dieser Plan wurde gemäß § 2(1) des BBauG durch Beschluß vom 30.3.1971..... der Gemeinde Liesborn aufgestellt.
Liesborn, den 3.1.1972.....

Graskamp Bürgermeister	Kipp Ratsmitglied	Viezens Schriftführer
---------------------------	----------------------	--------------------------

Dieser Plan hat gemäß § 2(5) des BBauG in der Zeit vom 10.6.1971..... bis 10.9.1971, einsch. öffentlich ausliegen.
Wadersloh, den 3.1.1972.....

Kleinhaus
Amtsdirektor

Auf Grund des § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 4 der 1. DVO zum BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433) in der Fassung vom 21.4.1970 (GV. NW. S. 299) in Verbindung mit § 9(2) BBauG hat die Gemeinde diesen Plan am 30.11.1971..... als Satzung beschlossen.
Liesborn, den 3.1.1972.....

Graskamp Bürgermeister	Kipp Ratsmitglied	Viezens Schriftführer
---------------------------	----------------------	--------------------------

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG genehmigt worden.
Münster /w., den 7.4.1972.....
-Az. 34.3.1-5203-

Der Regierungspräsident
in Auftrage:
Richter
Reg.-Baudirektor

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 BBauG sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 28. APR. 1972..... erfolgt.

Kleinhaus
Amtsdirektor.

AUSFERTIGUNG

"Früher Lambertweg - Teil 2"

STADT LIPPSTADT

Bebauungsplan Nr. Bad Waldliesborn
und 1. Änderung Nr. 11 Lamberterg Süd

Kartenblatt	Plan - Nummer	Blatt
Maßstab 1:500	04. 011 - 0	1

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt