

## Begründung zum Bebauungsplan Nr. 2 "Glennestraße", Bad Waldliesborn

---

Für die Gemeinde Liesborn ist ein Flächennutzungsplan in Bearbeitung. Das Baugebiet "Glennestraße" ist im Flächennutzungsplan ausgewiesen.

Im Planungsgebiet selbst bestehen keine wesentlichen Höhenunterschiede.

Sämtliche noch nicht ausgeführten Straßen, Wege und Grünanlagen werden gemeindeseitig erstellt. Sämtliche Bauvorhaben werden mit örtlichen Be- und Entwässerungs- sowie sonstigen Versorgungsleitungen angeschlossen.

Das Planungsgebiet umfasst 4,74 ha Bauflächen. Bei einer überwiegenden Bebauung mit Einzeleigenheimen ergeben sich ca. 260 Bewohner. Die Wohndichte beträgt demnach im Planungsgebiet ca. 55 Einwohner je ha.

Für die Erschließung des Planungsgebietes werden voraussichtlich noch etwa folgende Kosten entstehen:

130 lfdm. Straßenflächen ohne Bürgersteig, jedoch mit Regenwasserkanal und Straßen- beleuchtung	4,00 m breit	je	220,--	=	28.600,-- DM
245 lfdm. dto.,	5,00 m breit	je	255,--	=	62.475,-- DM
60 lfdm. dto.,	7,50 m breit	je	340,--	=	20.400,-- DM
570 m <sup>2</sup> Parkflächen		je	30,--	=	17.100,-- DM
90 lfdm. Fuß- und Radwege		je	18,--	=	1.620,-- DM
5.800 m <sup>2</sup> Grünflächen u. Spielplätze		je	10,--	=	58.000,-- DM
410 lfdm. Schmutzwasserkanal, Wasserleitung und Lichtkabel		je	185,--	=	75.850,-- DM
					<b>264.045,-- DM</b>

Münster, den 27.11.1964  
Schr/Pa

W.SCHROETER ARCHITEKT BDA,  
MÜNSTER · AUF DEM DRAUN 21