



KERNSTADT

4. ÄNDERUNG WESTTANGENTE

A. ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

BAUGRENZEN
gemäß §§ 22 und 23 BauNVO

— = Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO
Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Grenze nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.

VERKEHRSFLÄCHEN
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

— = Straßenbegrenzungslinie
— = Fuß-, Rad- und Anliegerweg
— = Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

— = Öffentliche Grünfläche
— = Frei- und Hallenbad
VH = Vereinshaus
— = Sportplatz
— = Sporthalle

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN
gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

Ü = Festgesetztes Überschwemmungsgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN
- - - = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

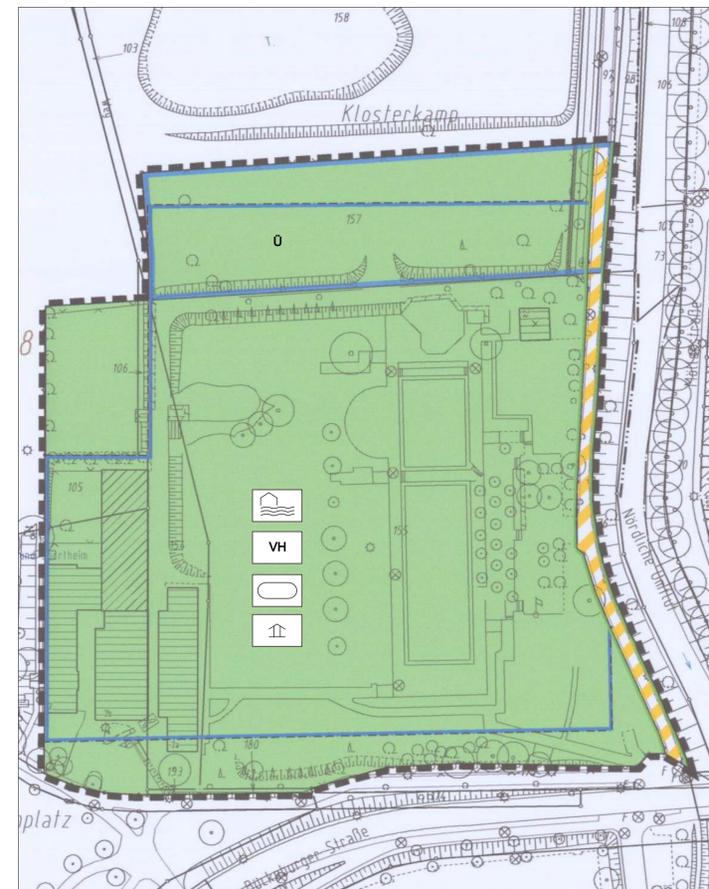
B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

— = vorhandene Flurstücksgrenze
— = vorhandene Gebäude
○ = vorhandene Bäume

Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan M. 1 : 1000



4. Änderung des Bebauungsplanes M. 1 : 1000



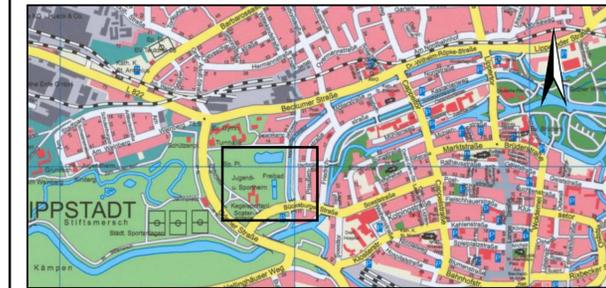
Der Bebauungsplan besteht aus dem Titelblatt (Blatt 1) und einem Kartenblatt (Blatt 2). Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Blättern beurkundet.

Lippstadt, den 20.12.2010

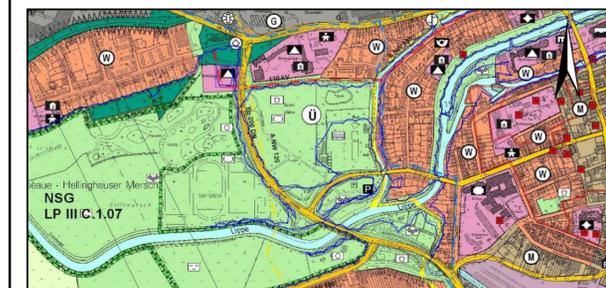


Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Horstmann
(Horstmann)
Fachbereichsleiter



BLATTEINTEILUNG
M.: 1 : 15000
Geltungsbereich: Kreis Soest, Stadt Lippstadt
Gemarkung Lippstadt; Flur 54



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M.: 1:10000



STADT LIPPSTADT

BEBAUUNGSPLAN NR. 73

4. ÄNDERUNG WESTTANGENTE

<p>PLANUNTERLAGE</p> <p>Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde unter Verwendung amtlicher Unterlagen des Liegenschaftskatasters und aufgrund örtlicher Ergänzungsmessungen angefertigt. Sämtliche Darstellungen entsprechen dem gegenwärtigen Zustand und stimmen mit dem Liegenschaftskataster vom heutigen Tage überein.</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58 vom 22. Januar 1991) entspricht.</p> <p>Lippstadt, den 20.12.2010</p> <p>Fachdienst Geo Service und Wertermittlung</p> <p>gez. Kißler (Kißler) Fachdienstleiter</p>	<p>GEOMETRISCHE FESTLEGUNG</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Lippstadt, den 20.12.2010</p> <p>Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>gez. Horstmann (Horstmann) Fachbereichsleiter</p>	<p>BÜRGERBETEILIGUNG</p> <p>Die Beteiligung der Betroffenen an der Bauleitplanung gemäß § 13 BauGB hat vom 19.01.2011 - 26.01.2011 stattgefunden.</p> <p>Lippstadt, den 27.01.2011</p> <p>Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>gez. Horstmann (Horstmann) Fachbereichsleiter</p>	<p>INKRAFTTRETEN</p> <p>Die 4. Änderung des Bebauungsplanes habe ich gemäß § 10 BauGB am 12.03.2011 in der Tageszeitung "Der Patriot" öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die 4. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.</p> <p>Lippstadt, den 14.03.2011</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. Sommer</p>
<p>STÄDTEBAULICHE PLANUNG</p> <p>Für die städtebauliche Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes.</p> <p>Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen</p> <p>Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz</p> <p>gez. Horstmann (Horstmann) Fachbereichsleiter</p> <p>gez. Voigt (Voigt) kom. Fachdienstleiter</p>	<p>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Lippstadt hat gemäß §13 BauGB in der Sitzung vom 09.12.2010 die Durchführung der 4. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Lippstadt, den 10.12.2010</p> <p>Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>gez. Horstmann (Horstmann) Fachbereichsleiter</p>	<p>DER RAT DER STADT LIPPSTADT HAT GEMÄSS</p> <p>§ 13 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung vom 28.02.2011 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen geprüft und die 4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Lippstadt, den 29.02.2011</p> <p>gez. Sommer Der Bürgermeister</p> <p>gez. Rubart Schriftführer</p>	
<p>Titelblatt Blatt 1</p>	<p>Plan - Nummer 01. 073 - 4</p>	<p>Erstellt am: geändert am:</p>	<p>Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern</p>