STADT LIPPSTADT

BEBAUUNGSPLAN NR. 54

KERNSTADT

1. ÄNDERUNG LANDSBERGER STRASSE

A. ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WR = **Reines Wohngebiet** gemäß § 3 BauNVO

Zulässig sind gemäß Abs. 2 Wohngebäude.

Ausnahmen gemäß Abs. 3 - i.V.m. § 1 Abs.6 NauNVO -
1. Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. Anlagen für soziale Zwecke sowie den Bedürfnissen der Bewohner des Gebietes dienende Anlagen für kirchliche, kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Zu den zulässigen Wohngebäuden gehören auch solche, die ganz oder teilweise der Betreuung und Pflege ihrer Bewohner dienen.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 - 20 BauNVO

0,4 = Grundflächenzahl

II = Zahl der Vollgeschosse, zwingend

BAUWEISE, BAUGRENZEN
gemäß §§ 22 und 23 BauNVO

g = geschlossene Bauweise

= überbaubare Grundstücksfläche

= Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

St = Flächen für Stellplätze

B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

= Flurgrenze

= vorhandene Flurstücksgrenze

= vorgeschlagene Flurstücksgrenze

= vorhandene Gebäude

= vorhandene Bäume

C. GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN
gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 BauO NW

Dächer
Zulässige Dachform und Dacheindeckung:

SD = Satteldach

ZD / WD = Zelt- / Walmdach

= Hauptfirstrichtung

Dachflächen sind mit Dachpfannen in schwarzer, roter oder brauner Farbe einzudecken

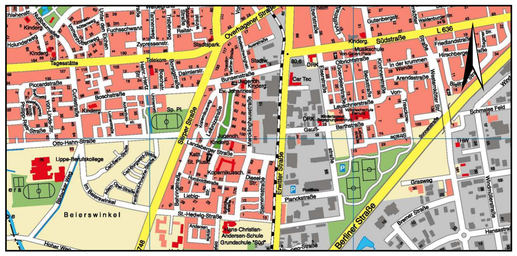
Der Bebauungsplan besteht aus dem Titelblatt (Blatt 1) und einem Kartenblatt (Blatt 2). Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Blättern beurkundet.

Lippstadt, den 02.03.2009

L.S.

Der Bürgermeister
Im Auftrag

(Horstmann)
Fachbereichsleiter


Beierswinkel
Landsberger Straße
Otto-Hahn-Straße
Lippe-Berufskolleg
Kindergarten Beierswinkel
Kath. Christian-Andersen-Schule Grundschule
Sportplatz
Friedhof
Kindergarten Sonnenschein
Kindergarten Pfeilerstraße
Pfeilerstraße
Sonnenstraße
Zypressenweg
Ulmenweg
Stockkamp
Dahlienweg
Ostmannweg
Ostmannweg Süd
Kindergarten Südstraße
Südstraße
Car Tec
Von-der-Kurt-Straße
Kastanienweg
Gartenbau
Gartenbau Gerdes
Gerdes
Berkenweg
Kastanienweg
Friedhofstraße
Friedhofstraße
Hinrichsen
Kummer Feld
Kummer Feld
Grüner Weg
Hauptstraße
Hellweg
Hellweg Straße
Lidl
Pfarrer-Bauer-Straße
Pfarrer-Bauer-Straße
Hellweg
Hellweg Straße
Hellweg
Hellweg
Hellweg