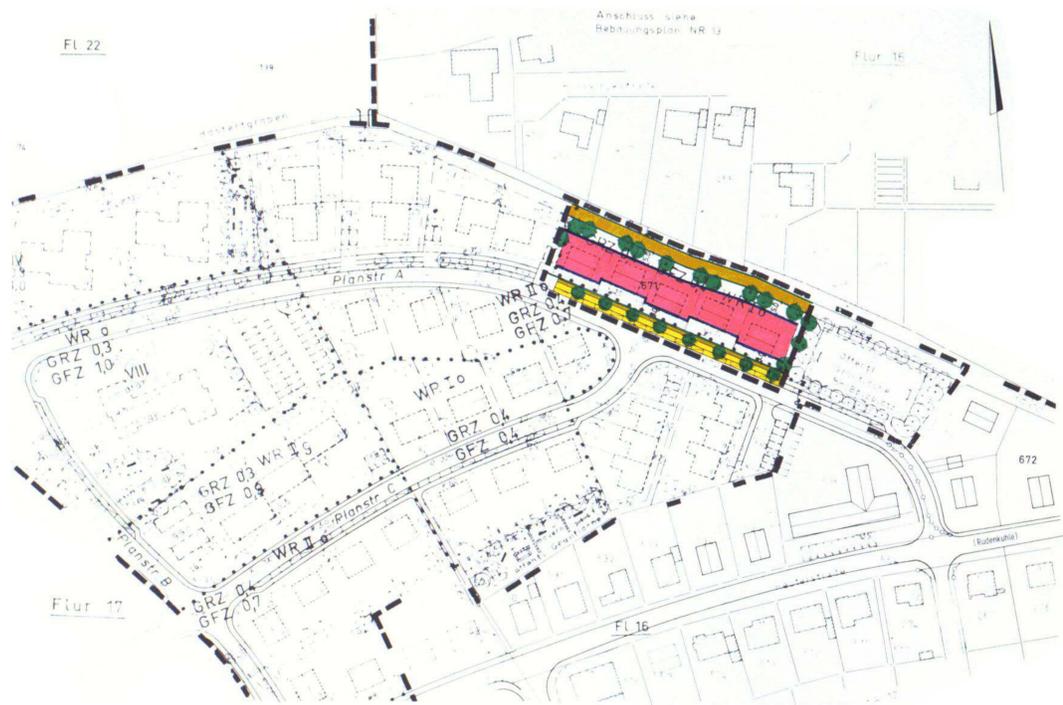


# I. Bebauungsplanänderung Nr. 43 im Bereich des Flurstückes 671 ; Flur 16.

M. - 1 : 1000



- LEGENDE**  
gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
- = empfohlene Bebauung Nebenanlagen nur eingeschossig
  - = zwingende Firstrichtung
  - = zu pflanzende Bäume und Sträucher
  - = öffentliche Verkehrsfläche mit Einstellplätze
  - = reines Wohngebiet, 1 - geschossige, offene Bauweise
  - = Dachneigung 33° - 38°
  - = Grundflächenzahl
  - = Geschoßflächenzahl
  - = vorgesehene neue Grundstücksgrenze
  - = Baugrenze
  - = Flurgrenze
  - = Grenze der baulichen Nutzung
  - = Grenze des Bebauungsplangebietes

Aufgestellt: Lippstadt, den 29.6.1971

Baudezernet Stadtplanungsamt

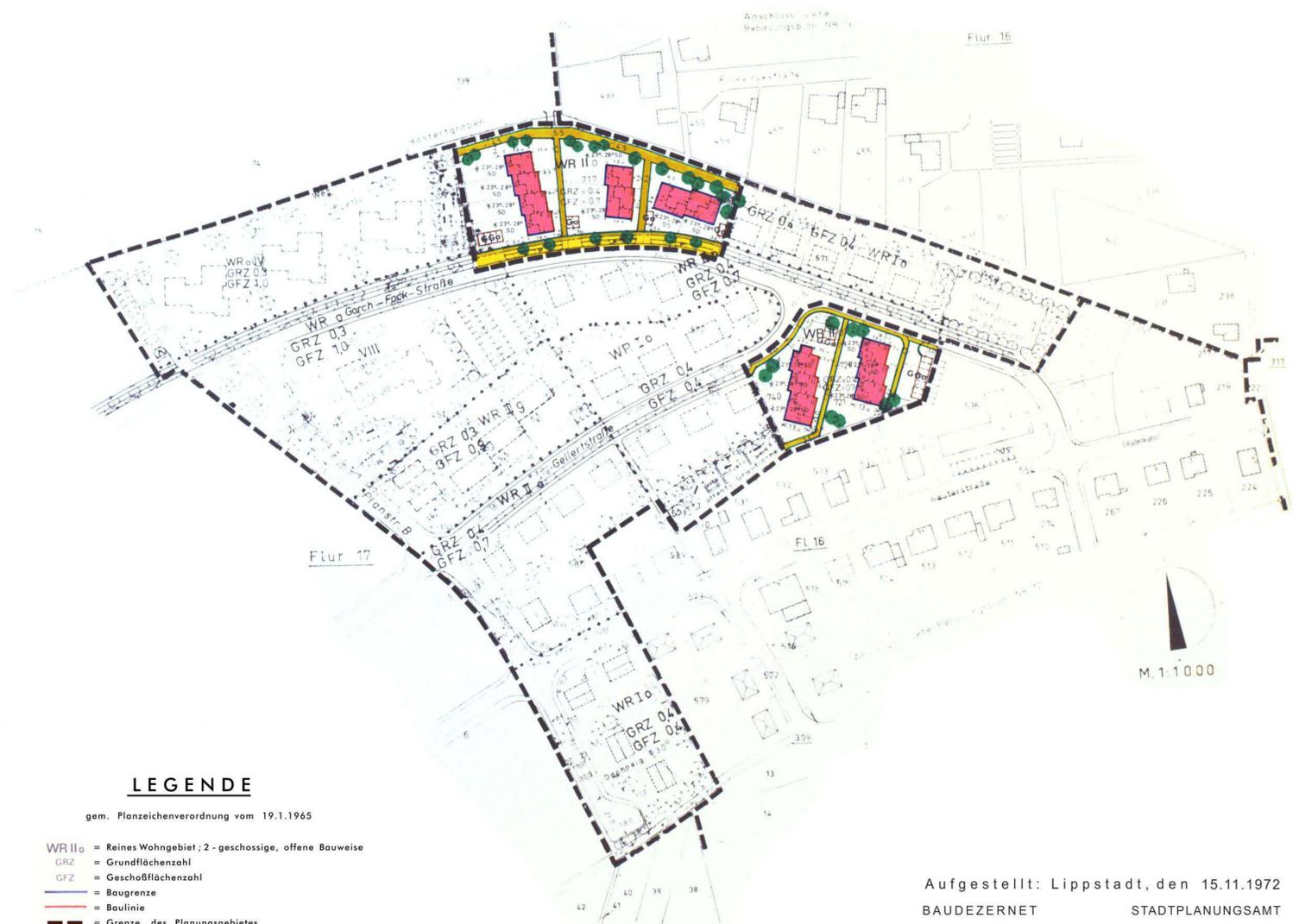
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. IS. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Lippstadt vom 20.9.1971 als Satzung aufgestellt worden.

Lippstadt, den 21.9.1971  
Der Bürgermeister  
gez. Koenen

gez. Rieber  
Städt. Baudirektor

gez. Magiera  
Stadtplaner

# II. Änderung des Bebauungsplanes Nr.43 im Bereich der Grundstücke Flur 16, Flurstücke 717,721,740 und der Flur, 17 Flurstück 634, Gorch-Fock-Str. und Gellerstraße.



- LEGENDE**  
gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
- = Reines Wohngebiet ; 2 - geschossige, offene Bauweise
  - = Grundflächenzahl
  - = Geschoßflächenzahl
  - = Baugrenze
  - = Baulinie
  - = Grenze des Planungsgebietes
  - = Grenze der baulichen Nutzung
  - = überbaubare Grundstücksfläche
  - = nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - = geplante Gebäude (zweigeschossig.) Nebenanlagen nur eingeschossig.
  - = zwingende Geschoßzahl
  - = Satteldach, Dachneigung < 23° - 28°
  - = Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
  - = Parkstreifen
  - = Straßenbegrenzungslinie
  - = Gemeinschaftsgaragen
  - = Garagen
  - = zu pflanzende Bäume und Sträucher
  - = vorhandene Flurstücksgrenze
  - = geplante Flurstücksgrenze
  - = Flurgrenze

Aufgestellt: Lippstadt, den 15.11.1972  
BAUDEZERNET STADTPLANUNGSAMT

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

## 1. u. 2. Änderung

\*Früher Bastertgraben/Reuterstraße.



**STADT LIPPSTADT**  
Bebauungsplan: Nr. 43 Gorch-Fock-Straße / Gellerstraße

Kartenblatt	Plan - Nummer	Blatt
Maßstab 1:1000	01. 043- 1	1

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. IS. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Lippstadt vom 20.9.1971 als Satzung beschlossen worden.

Lippstadt, den .....  
Der Bürgermeister