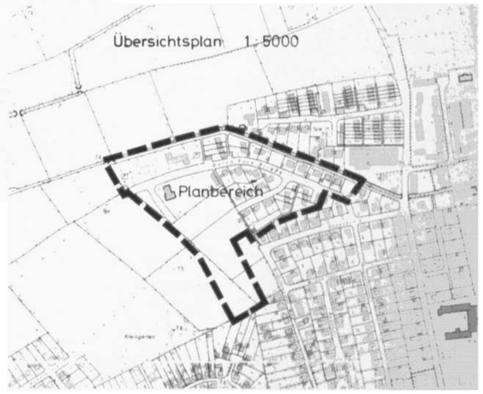
Bebauungsplan Nr.: 43

Für den Bereich Bastertgraben-Reuterstraße

(neu Gorch-Fock-Straße/Gellertstraße)



LEGENDE gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

- geplante Bebauung
- zwingende Firstrichtung
- vorhandene Bebauung
- zu pflanzende Bäume und Sträucher
- öffentliche Verkehrsfläche mit Einstellplätzen
- WR I o reines Wohngebiet, 1-geschossig, offene Bauweise, Dachneigung 33°-38°
- WR I o " " , 2- " , " " , " 23°-28°
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- zwingende Geschoßzahl
- Geschoßzahl als Höchstgrenze
- vorgesehene neue Grundstücksgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Flurgrenze
- Grenzen der baulichen Nutzung
- Grenzen des Bebauungsplangebietes
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- WR Ig reines Wohngebiet, 3-geschossige geschlossene Bauweise Dachneigung kleiner 10°
- Umformerstation
- Straßenachse
- Messungslinie

Aufgestellt: Lippstadt, im Juni 1968

Baudezernent Stadtplanungsamt

gez. Rieber — Städt. Baudirektor

gez. Magiera — Stadtplaner

Die Richtung der Firstlinie ist bindend. Wo keine Firstlinie und keine Dachneigung angegeben, handelt es sich um Flachdächer, kleiner als 5° Dachneigung

Ermächtigungsgrundlagen:

1.) §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für NW vom 28.10.1952 (SGV 2020)
2.) § 23 der Hauptsatzung der Stadt Lippstadt
3.) §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL IS 341)
4.) § 103 der Bauordnung - Gesetz über die Bauordnung für NW vom 25.6.1962 (GV NW S 373) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungs VO zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV NW S 433 und § 9 (2) des Bundesbaugesetzes.
5.) Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (Bundesgesetzblatt I S 429)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBL IS 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Lippstadt vom 29.4.1969 als Satzung aufgestellt worden.
Lippstadt, den 30.4.1969
Der Bürgermeister
gez. Koenen

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 2 (6) des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBL IS 341) in der Zeit vom 23.12.1968 bis 24.1.1969 offengelegen.
Lippstadt, den 9.6.1969
Der Bürgermeister
gez. Koenen

Dieser Bebauungsplanes ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBL IS 341) mit Verfügung vom 13.7.1970 genehmigt worden.
Arnsberg, Westf. den 3.8.1970
Der Regierungspräsident
gez. i.A. Dr. Ing. Neugebauer

Dieser mit Verfügung vom 13.7.1970 genehmigte Bebauungsplan hat gem. § 12 BBauG vom 23.Juni1960 (BGBL IS 341) in der Zeit vom 23.11.1970 bis 23.12.1970 öffentlich ausgelegen und wird mit dem Tage der Veröffentlichung rechtskräftig.
gez. Koenen
Der Bürgermeister

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Lippstadt, den 11.7.1968
gez. Spiegay
Städt. Vermessungsrat

(neu Gorch-Fock-Straße/Gellertstraße)

STADT LIPPSTADT

Bebauungsplan : Nr. 43 Bastertgraben / Reuterstraße

Kartenblatt	Plan - Nummer	Blatt
Maßstab 1:1000	01. 043- 0	1

Der Bebauungsplan besteht aus 1 Blatt