

LEGENDE

Ermächtigungsgrundlagen

- 1.) § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (S. 656 ff bzw. SGV NW 2020)
- 2.) §§ 2 und 9 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
- 3.) § 4 der 1. DVO zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) in Verbindung mit § 103 der Bauordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW. S.90)
- 4.) § 23 der Hauptsatzung der Stadt Lippstadt vom 25.2.1953 in der Fassung vom 23. Oktober 1969.

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

(BGBl. I S. 21) (DIN 18003)

A. Festsetzungen

- Wohnstraße - nur für PKW der Anlieger
- Straßenbegrenzungslinie
- Müllboxen
- Sichtdreiecke - sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,70 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG).

B. Gestaltungsvorschriften

Baurechtliche Vorschriften und städtebauliche Pläne, die gemäß § 173 Abs. 3 BBauG als Bebauungspläne gelten, werden innerhalb des Planbereiches hiermit aufgehoben. Im einzelnen handelt es sich hierbei um

- a) den Bebauungsplan Nr. 40 vom 20.5.1970.

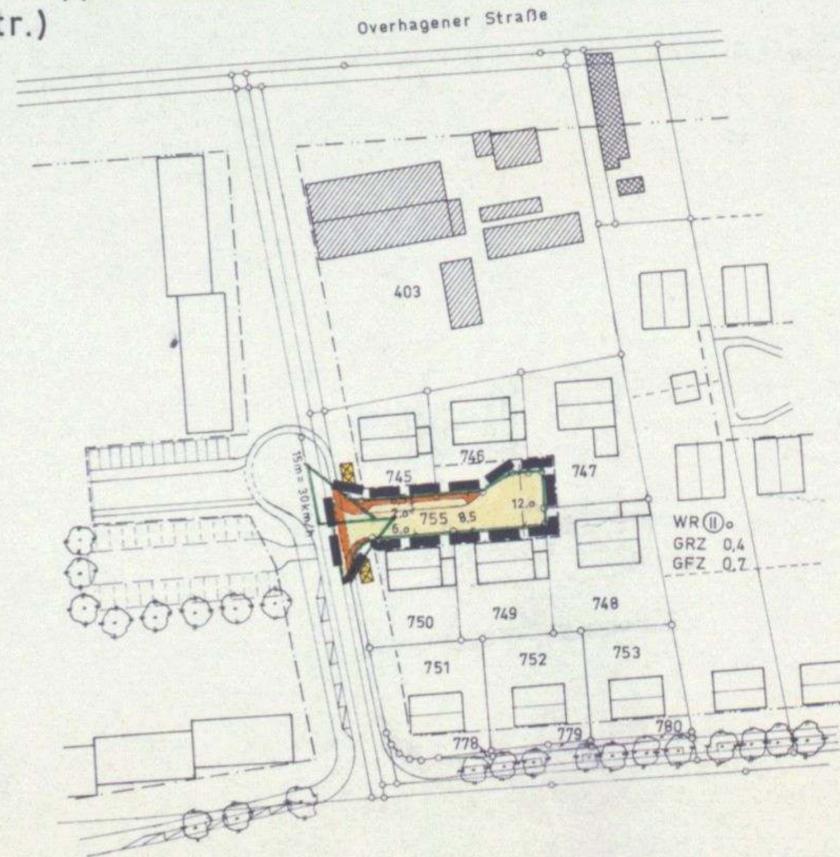
C. Allgemeine Zeichenerklärung

- vorhandene Flurstücksgrenze

Bebauungsplanänderung Nr. 40 a

im Bereich des Flurstücks 755 der Flur 53 (Stichstraße zwischen der Zeppelinstraße und der Overhagener Str.)

M. 1:1000



Dieser Bebauungsplan und Text ist gem. § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch den Rat der Stadt Lippstadt am 15.5.1972... als Satzung beschlossen.
Lippstadt, den 26.6.1972...

gez. Koenen..... gez. Sparkuhler... gez. Schuhl...
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 21.11.72... genehmigt worden.
Arnsberg, den 28.11.72...

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

gez. Dr. Ing. Neugebauer.

Aufgestellt: Lippstadt, den 13. Juli 1971

BAUDEZERNENT STADTPLANUNGSAMT

gez. Rieber
Städt. Baudirektor

gez.
Stadtplaner

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlzVO vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Lippstadt, den 23.6.1972....

gez.
Städt. Oberverm. Rat

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 2(1) des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Lippstadt am 20.9.1971 beschlossen worden.

Lippstadt, den 26.6.1972....

gez. Koenen
Der Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 2(6) BBauG vom 10.11.71 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am 2.11.1971... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lippstadt, den 23.6.1972....

gez. Herhaus
Der Stadtdirektor

Dieser mit Verfügung vom 21.11.1972 genehmigte Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 vom 23.6.1960 am 14.3.1973... in Kraft. Der Bebauungsplan liegt während der Dienststunden im Stadthaus, Zimmer 68, öffentlich aus.
Lippstadt, den 12.3.1973....

gez. Koenen
Der Bürgermeister