B e g r ü n d u n g

=====

zum Bebauungsplan Nr. 31 nach dem Baugesetzbuch im Bereich der Wibbelt-, Wagenfeld-, Lösstraße und des Bruchbäumer Weges

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Lippstadt GmbH beabsichtigt, das an der Lösstraße gelegene Grundstück der ehemaligen Gärtnerei Bollmann der Bebauung zuzuführen und stellt den Antrag, einen Bebauungsplan für den Bereich dieser Grundstücke aufzustellen. Das Grundstück liegt nach dem Baugebietsplan der Stadt Lippstadt vom 06.05.1957 im gemischten Baugebiet der zweigeschossigen, offenen Bauweise. Es ist ein Bebauungsplan mit den Merkmalen des § 30 Bundesbaugesetz aufzustellen. Hierbei werden zur sinnvollen Abgrenzung des Planungsgebietes die benachbarten Grundstücke in den Bebauungsplan einbezogen. Diese werden den Vorschriften der Baunutzungsverordnung angepasst.

Die Voraussetzungen für eine ordnungsgemäße Entwässerung sind gegeben, da sowohl die Wibbeltstraße als auch die Wagenfeldstraße, die Lösstraße und der Bruchbäumer Weg kanalisiert sind. Der Bebauungsplan enthält reine und allgemeine Wohngebiete der ein- und zweigeschossigen Bauweise.

Das im Bebauungsplan festgelegte Baugrundstück für den Gemeinbedarf ist zur Errichtung der Neuapostolischen Kirche bestimmt.

Die geplante Stichstraße, die von der Wibbeltstraße aus zu befahren ist, erhält eine Fuß- und Radwegeverbindung zur Lösstraße und fügt sich so dem vorhandenen Straßennetz ein.

Lippstadt, den 18. Januar 1967

Baudezernent

Stadtplanungsamt

(Rieber)
Städt. Oberbaurat

(Magiera)
Stadtplaner