

## B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 nach dem Bundesbaugesetz für die Grundstücke der Firma Schieffer & Co., Flur 16, Flurstücke 235, 236, 335 und 50 sowie für das Grundstück der Firma Westf.-Metall-Industrie K.G., Hueck & Co., Flur 16, Flurstück 525, Goethestraße

---

Die Firma Schieffer & Co. beabsichtigt, die auf ihren Grundstücken errichtete Halle zu erweitern. Durch den geplanten Neubau wird die im Bebauungsplan Nr. 13 festgesetzte zulässige Grund- und Geschoßflächenzahl überschritten.

Die Firma stellt daher den Antrag, die Grundflächenzahl von 0,35 auf 0,40 und die Geschoßflächenzahl von 0,60 auf 0,70 zu erhöhen.

Gleichzeitig soll die Bebauung des Grundstückes der Westf.-Metall-Industrie K.G. Hueck & Co., neu geordnet werden, da hier eine zweigeschossige Bauweise vorgesehen ist mit einer gegenüber der bisher vorgeschriebenen Bebauung abweichenden Anordnung der Gebäude.

Das Verfahren wird gem. § 2 (6 u.7) Bundesbaugesetz durchgeführt.

Lippstadt, den 14. Juli 1967

Baudezernent

*Nobben*  
.....

Städt.Oberbaurat

Stadtplanungsamt

*Maxim*  
.....

Stadtplaner