

## A U S Z U G

aus der Niederschrift der 23. Sitzung des Rates der Stadt Linnich vom 12.12.2023.

---

### I. Ö f f e n t l i c h e r T e i l

#### 16. **Bebauungsplan Rurdorf Nr. 5 "Innenentwicklung Prämienstraße"; Beratung über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange während der Offenlage gem. den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Drucksache: B-167/2023

##### I. **Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit**

Bürgermeisterin Schunck-Zenker informiert über die vorliegenden Stellungnahmen und schlägt vor, diese zur Kenntnis zu nehmen.

Die Kenntnisnahme erfolgt einstimmig, bei 0 Enthaltungen.

Anschließend lässt sie gesamt zu I. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Linnich schließt sich den Abwägungsvorschlägen zu Nr. 1 bis Nr. 4 an.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

##### II. **Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Es liegen 25 Stellungnahmen vor, über die wie folgt abgestimmt wird:

Stellungnahmen 1-10	zur Kenntnis genommen	Einstimmig, 0 Enth.
11 Bezirksreg. Düsseldorf und 12 Bezirksreg. Arnsberg (Schreiben 20.09.23, erster Abschnitt)	Den Stellungnahmen wird gefolgt.	Einstimmig, 0 Enth.
12 Bezirksreg. Arnsberg (Schreiben 20.09.23, zweiter Abschnitt)	zur Kenntnis genommen	Einstimmig, 0 Enth.
12 Bezirksreg. Arnsberg (Schreiben 20.09.23, letzter Abschnitt)	Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	Einstimmig, 0 Enth.
13 Straßen NRW, 27.10.23	Der Stellungnahme wird gefolgt.	Einstimmig, 0 Enth.
13.1 Straßen NRW, 27.10.23	zur Kenntnis genommen	Einstimmig, 0 Enth.
Stellungnahmen 14-22	zur Kenntnis genommen	Einstimmig, 0 Enth.
23 Kreis Düren, Bauordnungsamt 04.10.23	Der Stellungnahme wird gefolgt	Einstimmig, 0 Enth.
23 Kreis Düren, Brandschutz, Zufahrt Feuerwehr, Löschwasserversorgung, Amt für Tiefbauangelegenheiten, etc. 04.10.23	zur Kenntnis genommen	Einstimmig, 0 Enth.

23 Kreis Düren, Abs. 5 Sichtdreiecke und Abs. 7 private Niederschlagswasserbeseitigung 04.10.23	Den Stellungnahmen wird gefolgt	Einstimmig, 0 Enth.
23 Kreis Düren, Abs. 6, 8 und 9 04.10.23 sowie 24 LVR Amt für Liegenschaften 25 EBV GmbH	zur Kenntnis genommen	Einstimmig, 0 Enth.

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gesamt abgestimmt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Linnich schließt sich den Abwägungsvorschlägen zu Nr. 1 bis Nr. 25 an.

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **III Gesamtbeschluss**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Linnich schließt sich den Abwägungsvorschlägen zu I. Nr. 1 bis Nr. 4 sowie zu II. Nr. 1 bis Nr. 25 vollinhaltlich an und beschließt den Bebauungsplan Rurdorf Nr. 5 „Innenentwicklung Prämienstraße“ einschließlich der Begründung als Satzung gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB).

Der Rat der Stadt Linnich beauftragt die Verwaltung, den Satzungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung erhält der Bebauungsplan seine Rechtskraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Beratungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Bestätigung für die Richtigkeit des Auszuges:

Linnich, 10.01.2024

Der /Die Schriftführer/in

---