

## Bekanntmachung der Stadt Linnich

### Inkrafttreten der 4. Änderung (Teilaufhebung) des Bebauungsplanes Tetz Nr. 1 „Am Sengelskamp“

Der Rat der Stadt Linnich hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 die 4. Änderung (Teilaufhebung) des Bebauungsplanes Tetz Nr. 1 „Am Sengelskamp“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die 4. Änderung (Teilaufhebung) des Bebauungsplanes Tetz Nr. 1 „Am Sengelskamp“ tritt mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Der Geltungsbereich der 4. Änderung (Teilaufhebung) des Bebauungsplanes Tetz Nr. 1 „Am Sengelskamp“ ist in der nachstehenden Abbildung dargestellt.

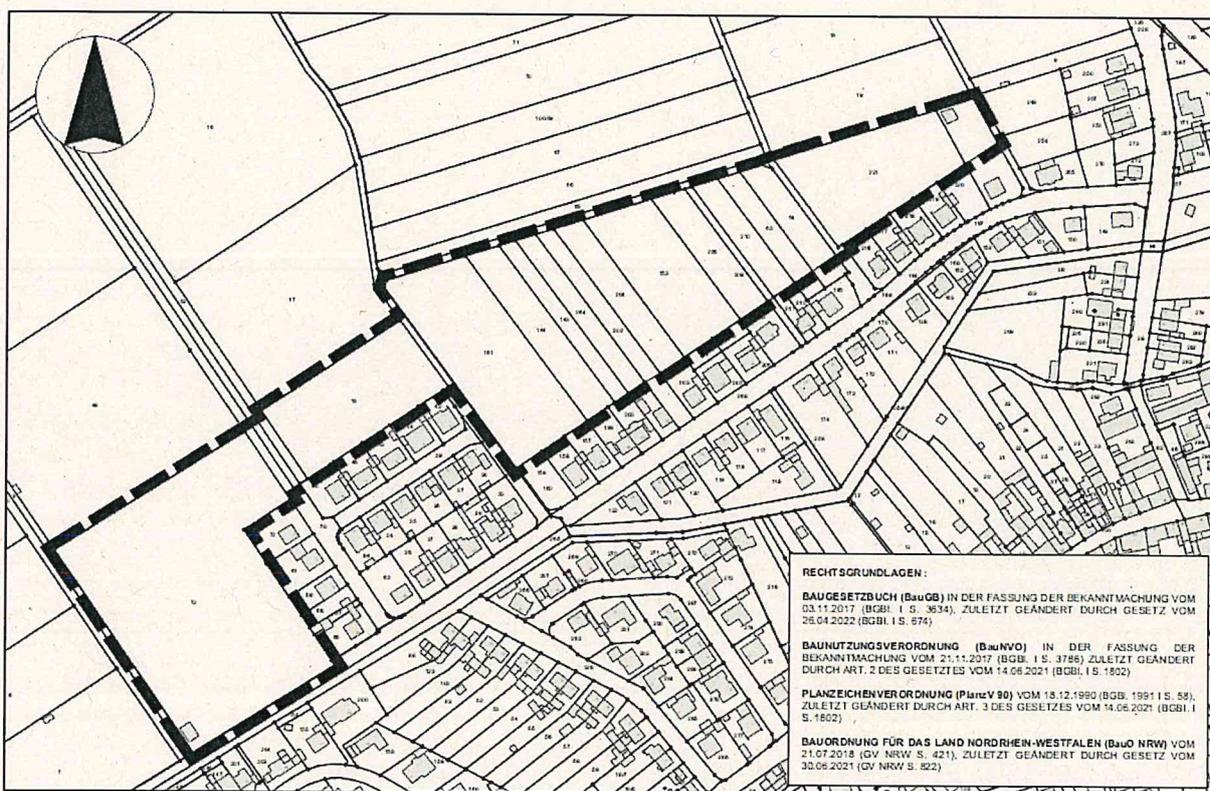


Abbildung 1: Geltungsbereich der 4. Änderung (Teilaufhebung) des Bebauungsplanes Tetz Nr. 1 "Am Sengelskamp" (Quelle: Stadt Linnich)

Die 4. Änderung (Teilaufhebung) des Bebauungsplanes Tetz Nr. 1 „Am Sengelskamp“ nebst Begründung liegt ab sofort zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Linnich, Rathaus, Rurdorfer Str. 64, Zimmer 204 (Dachgeschoss), öffentlich aus und kann dort während folgender Zeiten eingesehen werden:

montags bis freitags von 08.00 - 12.00 Uhr und zusätzlich  
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr.

Andere Besuchszeiten können auch telefonisch vereinbart werden (Tel.-Nr. 02462 / 99 08 411 und 99 08 422). Das Rathaus Linnich ist nur teilweise behindertengerecht ausgebaut. Auch hier wird angeboten, unter den angegebenen Telefonnummern einen Besuchstermin zu vereinbaren.

Der Bebauungsplan ist nach seiner Bekanntmachung auch auf der Internetseite der Stadt Linnich online einsehbar. Entweder unter: <https://www.linnich.de> und Anklicken der Buttons „Bauen und Wirtschaft“ und anschließend „zur Bauleitplanung“ oder unter dem Pfad:

<https://www.o-sp.de/linnich/index> und weiter mit dem Button „Rechtskräftige Bauleitpläne und Satzungen“.

Ferner sind die Unterlagen auch im Internet über das Landesportal „Bauportal NRW“ unter:

<https://www.bauleitplanung.nrw.de>

zu erreichen.

#### Hinweise:

Gemäß § 215 BauGB „Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I. S. 4147) werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1, Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Auf Grundlage des § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 01.12.2021 (GV.NRW. S. 1353), kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen (Bebauungsplan), sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan sind nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Linnich, den 01.09.2023

Stadt Linnich  
Die Bürgermeisterin

  
Schunck-Zenker

#### Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Linnich

Anschlagtafel angeheftet: ..... 01.09.23  
Anschlagtafel abgenommen: ..... 01.09.23  
Internet eingestellt: ..... 01.09.23  
Internet entfernt: ..... 01.09.23