



RECHTSGRUNDLAGEN :

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 2 DES GESETZES VOM 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV 90) VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 3 DES GESETZES VOM 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

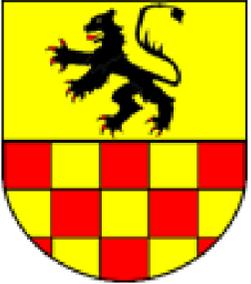
BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BauO NRW) VOM 21.07.2018 (GV NRW S. 421), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 30.06.2021 (GV NRW S. 822)

STADT LINNICH

Bebauungsplan Tetz Nr. 1 "Sengelskamp" 4. Änderung

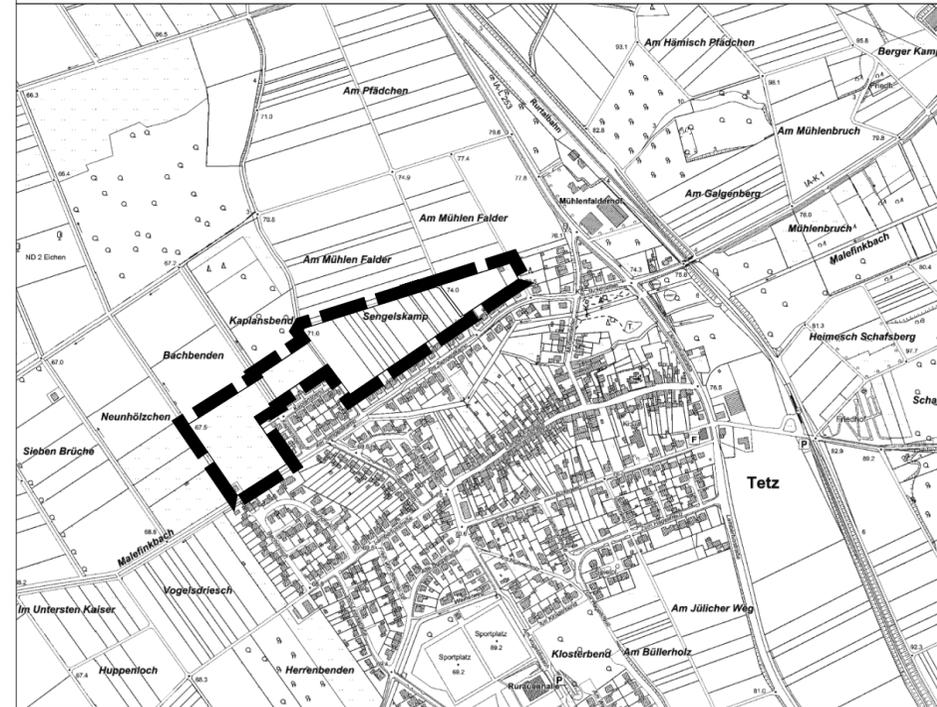
TEILAUFBEBUNG

MASSTAB M 1 : 2000



LEGENDE:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung



<p>Planung</p> <p>Dieser Bebauungsplan einschließlich Begründung wurde von dem Stadtplanungsbüro RaumPlan in Zusammenarbeit mit der Stadt Linnich erarbeitet.</p> <p>Aachen, den</p> <p>Linnich, den</p>	<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGG durch den Beschluss des Ausschusses der Stadt Linnich vom zur Aufstellung beschlossen worden.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Linnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>.....</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (1) BauGB im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom bis einschließlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, sind gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom zur Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Linnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>.....</p>	<p>Offenlage</p> <p>Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB aufgrund des Ausschussbeschlusses vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Die Offenlage wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Linnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>.....</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Linnich vom gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Linnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>.....</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Der Beschluss über die Satzung sowie Zeit und Ort der Auslegung ist am gemäß § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Linnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>.....</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Es wird bestätigt, dass die Plangrundlage dem rechtmäßigen Bestand des Liegenschaftskatasters entspricht. (Stand:)</p> <p>Linnich, den</p>
---	--	--	---	--	--	---