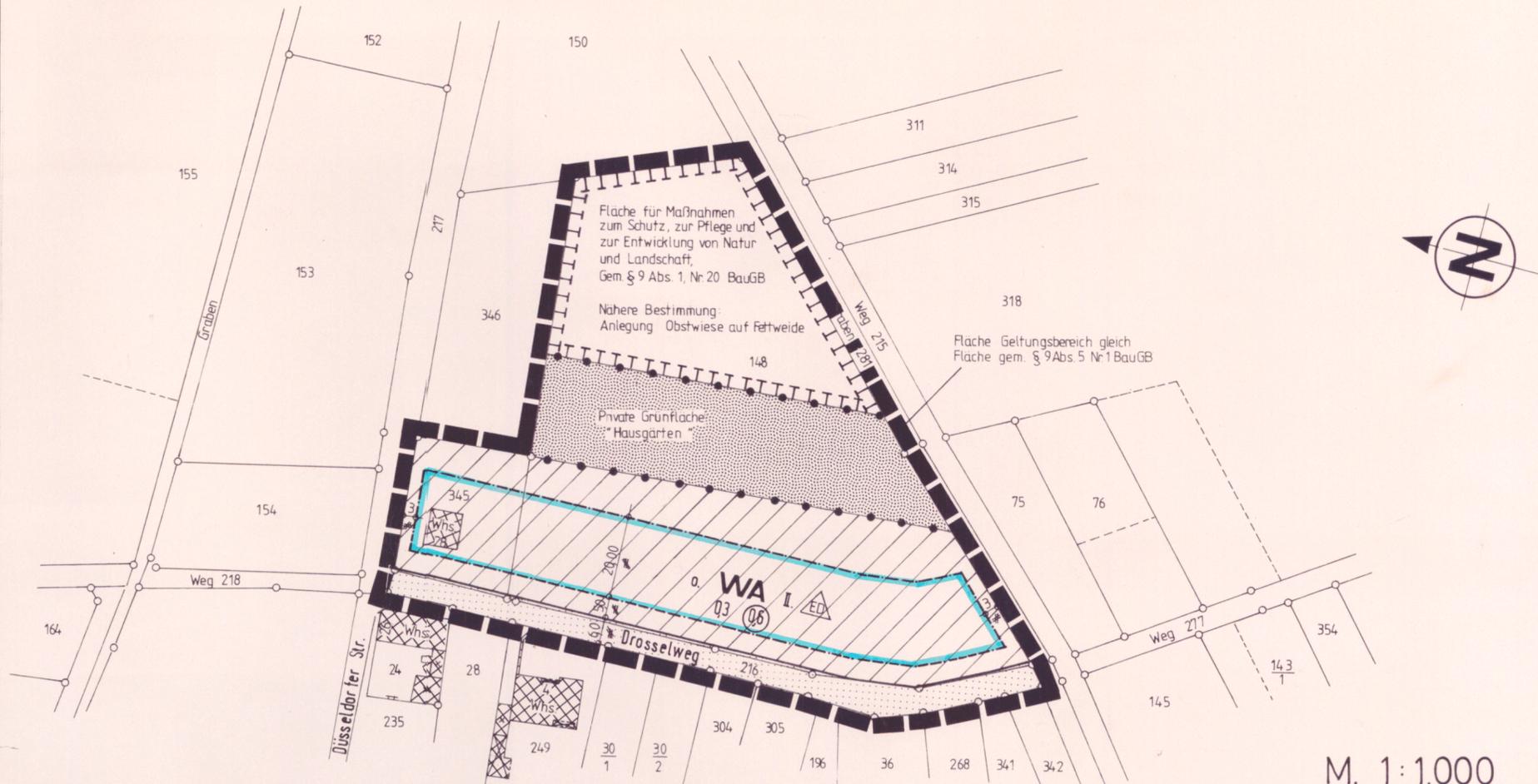
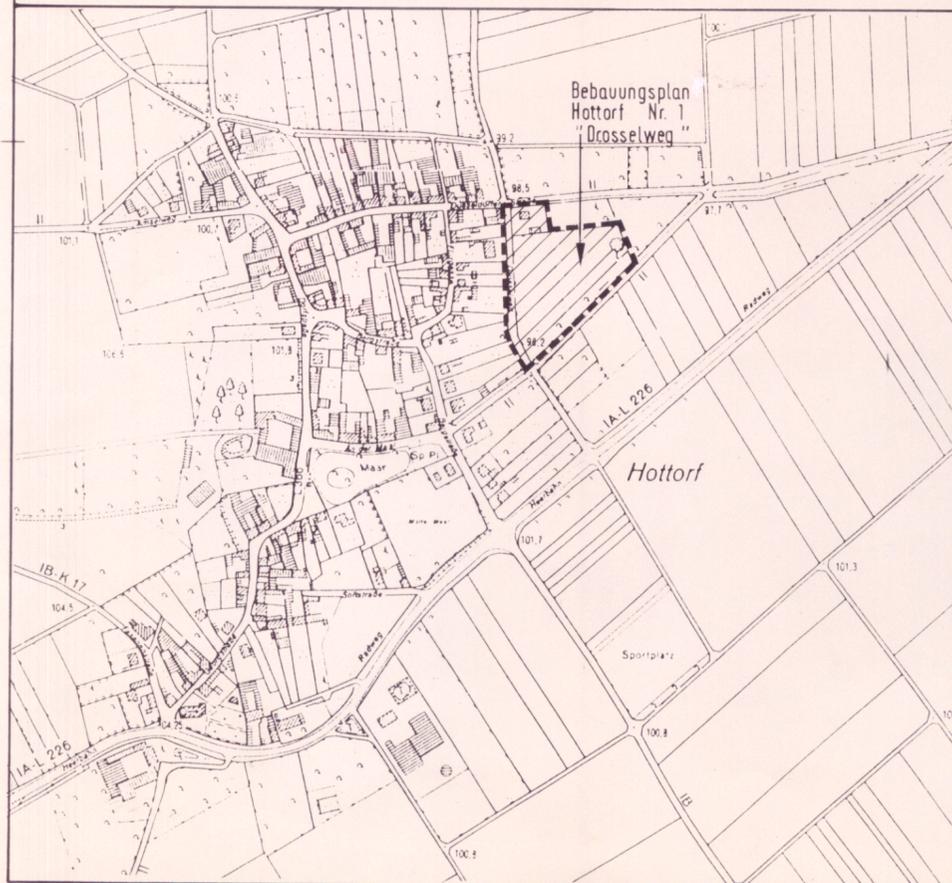


Bebauungsplan Hottorf Nr. 1 (Textbebauungsplan) "Drosselweg" I Flur 2

Übersichtsplan M. 1: 5.000



M. 1:1.000

<p>Es wird hiermit bescheinigt, daß die Kartenunterlagen (Stand)</p> <p>a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage erhalten, b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmen, c) eine eindeutige Festlegung u. Darstellung der stadtbaulichen Planung ermöglichen.</p> <p>den, 19</p>	<p>Für die Pillanaufstellung Stadt Linnich Der Stadtdirektor -Bauamt-</p> <p>Linnich, den 06.12. 19 96</p> <p>gez. Keusgen Baudezernent (S)</p> <p>angefertigt: Muckenheim 26.11.1996</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches vom 01. 07. 1987 durch Beschluss des Rates der Stadt Linnich</p> <p>vom 07.11. 19 96 aufgestellt worden.</p> <p>Linnich, den 10. 01. 19 97</p> <p>gez. Witkopp Bürgermeister (S)</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 01. 07. 1987 in der Zeit</p> <p>vom 09.12. 19 96 bis 09. 01. 19 97</p> <p>einschl. öffentlich ausgelegen. Die Offenlage wurde am 29.11. 19 96 gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Linnich, den 10. 01. 19 97</p> <p>gez. Witkopp Bürgermeister (S)</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 01. 07. 1987 und nach § 81 BauONW durch Beschluss des Rates der Stadt Linnich</p> <p>vom 20. 02. 19 97 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Linnich, den 17. 03. 19 97</p> <p>gez. Witkopp Bürgermeister (S)</p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches vom 01. 07. 1987 am angezeigt.</p> <p>Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 19</p> <p>AZ. Nr.</p> <p>Köln, den 19</p> <p>Bezirksregierung Köln im Auftrage</p>	<p>des Satzungsbeschlusses</p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Zeit u. Ort der Auslegung gemäß § 12 des Baugesetzbuches vom 01. 07. 1987 ist</p> <p>am 14. 03. 19 97 erfolgt.</p> <p>Linnich, den 18. 03. 19 97</p> <p>(S) gez. Witkopp Bürgermeister</p>
---	---	--	--	--	---	---

STADT LINNICH Bebauungsplan Hottorf Nr. 1 "Drosselweg" I.

Ausfertigung:

Erläuterungen:

- Gebäudebestand:**
- Wohngebäude
 - Nebengebäude
- Grenzl意思:**
- Flurstücksgrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Baugrenze
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze gem § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 - Nähere Bestimmung: Anlegung Obstwiese auf Fettweide
 - Grenze Geltungsbereich

- Art der baulichen Nutzung:**
- WA = Allgemeines Wohngebiet
 - Nur Einzel- o. Doppelhäuser
 - Höchstgrenze zweigeschossig
 - Grundflächenzahl GRZ
 - Geschossflächenzahl GFZ
 - Offene Bauweise

- Festsetzung Sonstiger Flächen:**
- Grünfläche - privat-Hausgärten
 - Straßenverkehrsfläche
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 - Nähere Bestimmung: Anlegung Obstwiese auf Fettweide