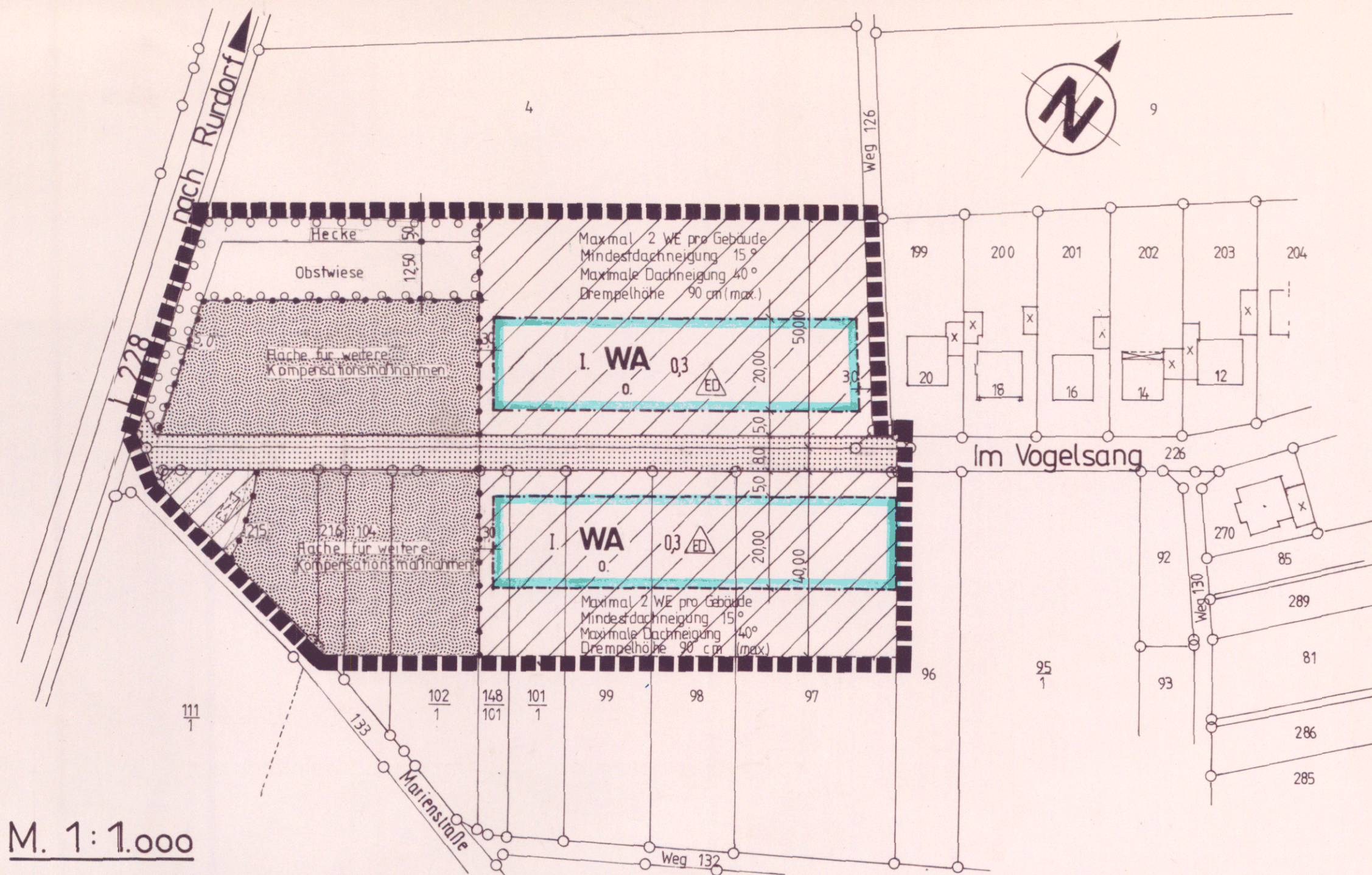
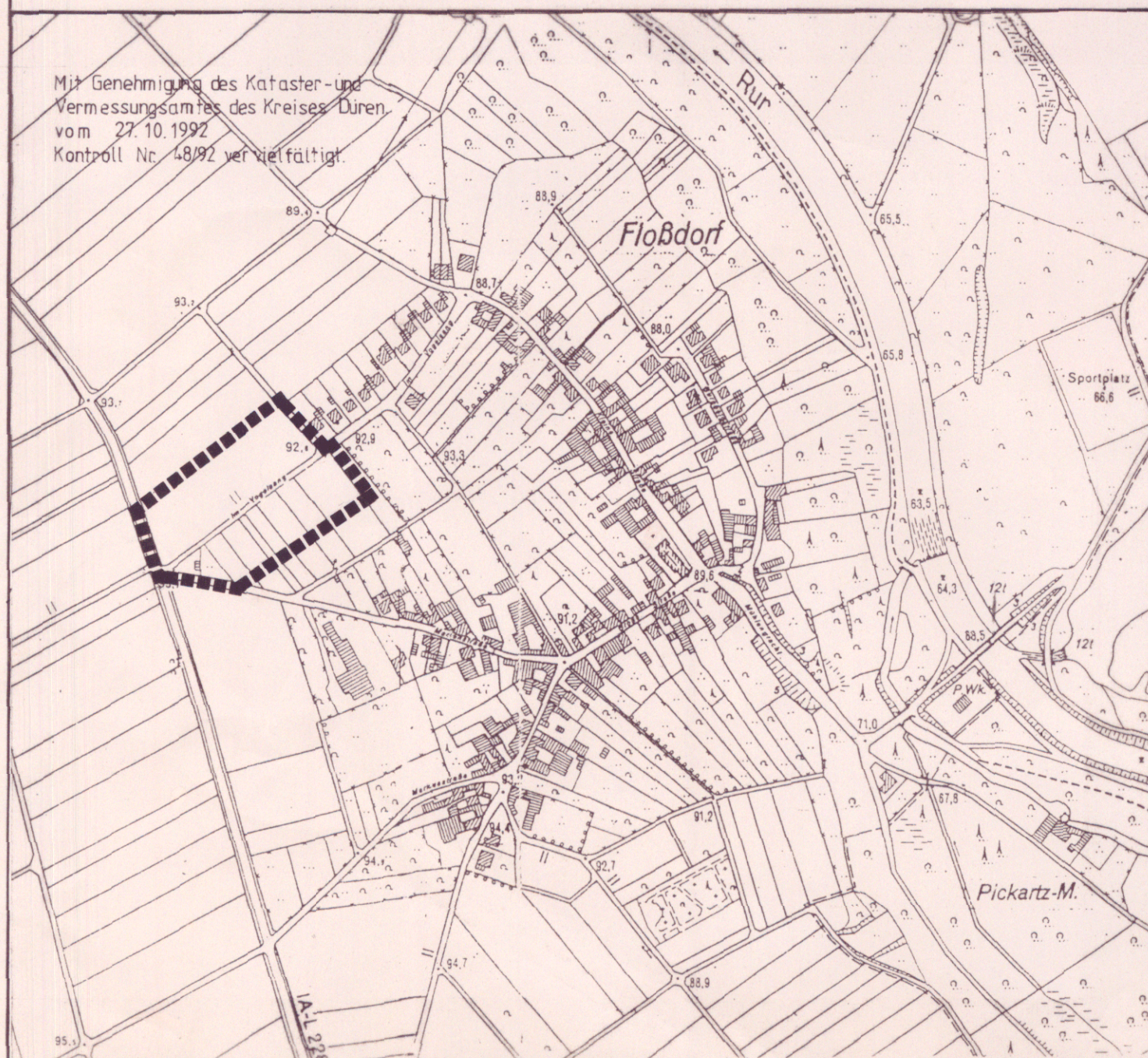


Bebauungsplan Flossdorf Nr. 1
(Textbebauungsplan)

Im Vogelsang
Flur 2

Übersichtsplan M. 1:5.000



M. 1:1.000

Für die
Planaufstellung
Stadt Linnich
Der Bürgermeister
- Bauamt -

Linnich, den 27.03.1998

(S) gez. Keusgen
Baudezernent

anfertigt: Muckenheim 20.10.1997

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des
Baugesetzbuches v. 01.07.1987
durch Beschluss des Rates der
Stadt Linnich

vom 22.10.1997
aufgestellt worden.

Linnich, den 27.03.1998

(S) gez. Witkopp
Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 3(2)
des Baugesetzbuches vom
01.07.1987 in der Zeit

vom 30.03.1998
bis 30.04.1998
einschl.

öffentlich ausgestellt. Die Offen-
lage wurde am 20.03.1998
gemäß § 3(2) BauGB ortsüblich
bekanntgemacht.
Linnich, den 01.07.1998

(S) gez. Witkopp
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des
Baugesetzbuches v. 01.07.1987
und nach § 81 BauNW durch
Beschluss des Rates der Stadt
Linnich
vom 17.06.1998
als Satzung beschlossen worden.

Linnich, den 01.07.1998

(S) gez. Witkopp
Bürgermeister

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des
Baugesetzbuches v. 01.07.1987
am ... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die
Verfügung
vom ... 19...
AZ. Nr.

Köln, den ... 19...
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Der Satzungsbeschluss gem. § 10
BauGB wurde am ... 26.06.1998...
ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung er-
hält der Bebauungsplan
Rechtskraft.

Linnich, den 01.07.1998

(S) gez. Witkopp
Bürgermeister

STADT LINNICH
Textbebauungsplan
Flossdorf Nr. 1
Im Vogelsang

Ausfertigung: 1

Erläuterungen:

Grenzlinien:

- Grenze unterschiedl. Nutzung
- Flurstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Grenze Geltungsbereich

Bauliche Nutzung:

- WA Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNO
- o. Offene Bauweise
- I. Höchstgrenze: eingeschossig
- 0,3 Grundflächenzahl
- ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser
- Grünfläche: Fläche für weitere Kompensationsmaßnahmen
- Fläche gem. § 9 Abs. 1, Nr. 25 a) hier: Buswartehalle
- Sonstige Verkehrsfläche: hier: Buswartehalle

Zum Bebauungsplan Flossdorf Nr. 1
gehört:
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
vom Jan. 1998 Proj.-Nr. 97-47

Textliche Festsetzungen:

- Maximal 2 WE pro Gebäude
- Mindestdachneigung 15°
- Maximale Dachneigung 40°
- Drempehhöhe 90 cm (max.)

BauNO 1990