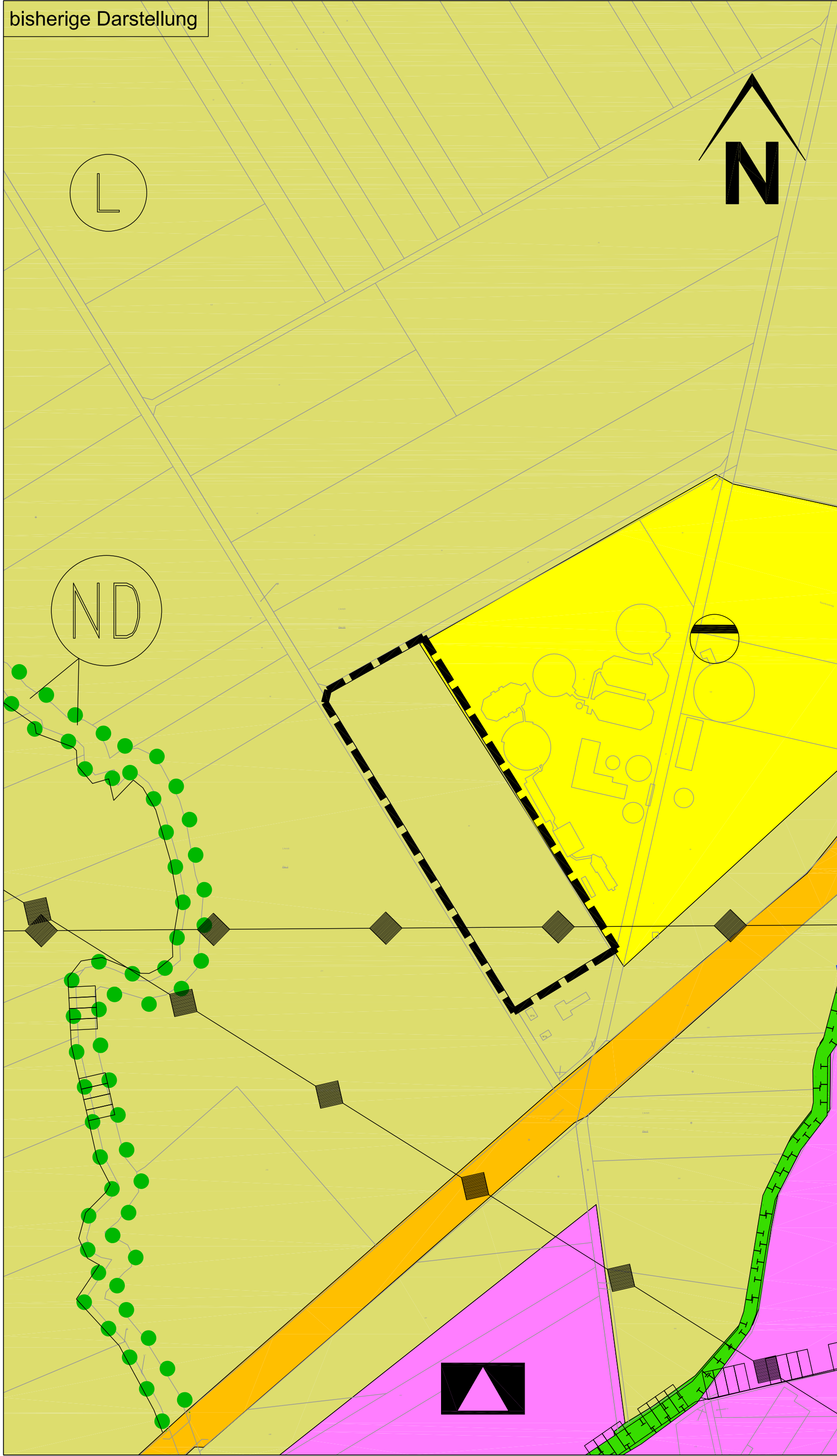
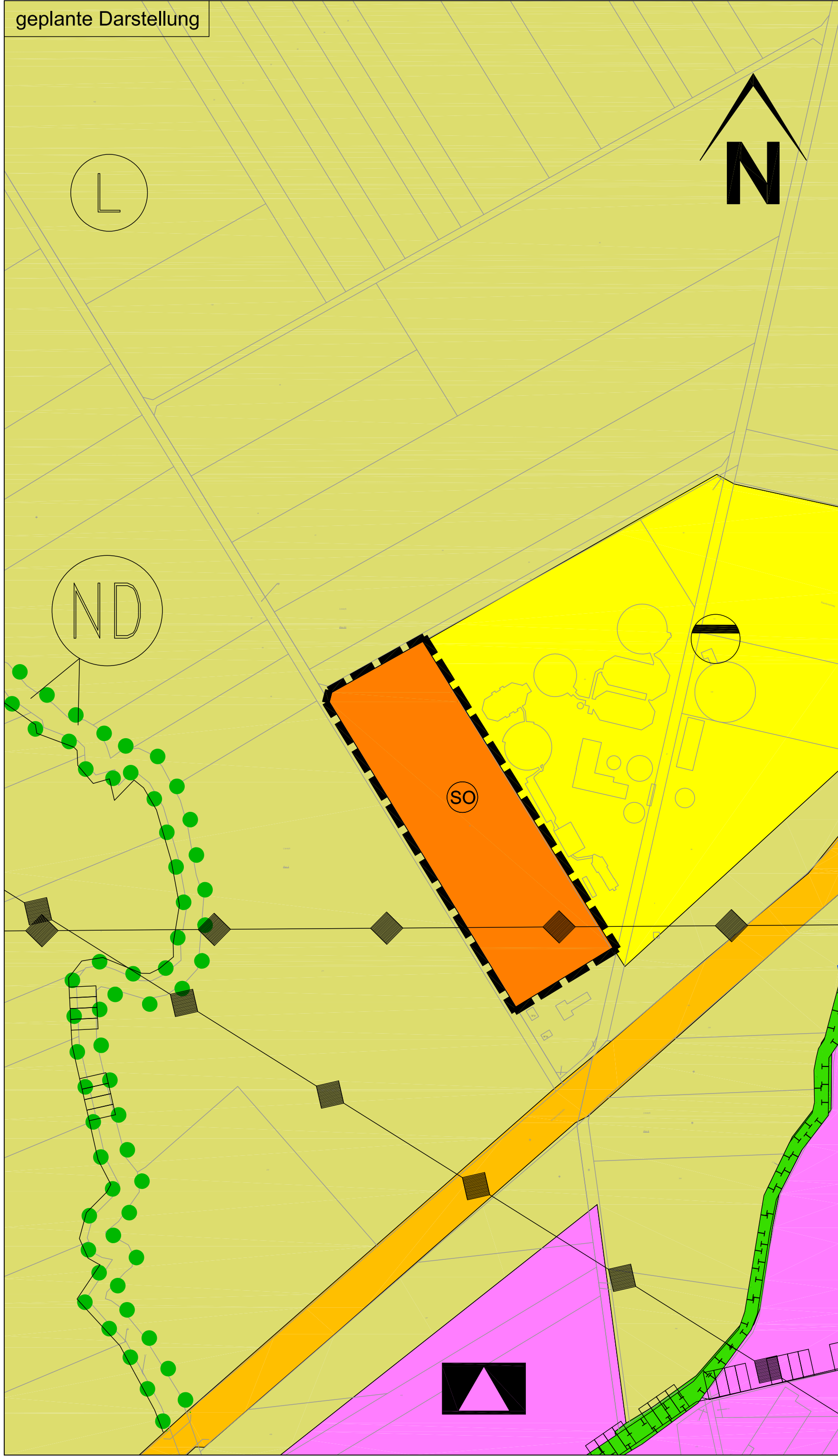




bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Legende

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung                                                                                                                                                          |                                                                                                          | § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB                                                                                      |
|                                                                                                 | Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik                                                               | § 11 Abs. 2 BauNVO                                                                                          |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen |                                                                                                          | § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB                                                                                     |
|                                                                                                 | Flächen für den Gemeinbedarf                                                                             |                                                                                                             |
|                                                                                                 | Schule                                                                                                   |                                                                                                             |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge                                                                                                      |                                                                                                          | § 5 Abs. 4 BauGB                                                                                            |
|                                                                                                 | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen                                                  |                                                                                                             |
|                                                                                                 | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; | § 5 Abs. 4 BauGB                                                                                            |
|                                                                                                 | Abwasser                                                                                                 |                                                                                                             |
| Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen                                                                                                                                       |                                                                                                          | § 5 Abs. 4 BauGB                                                                                            |
|                                                                                                 | oberirdisch                                                                                              |                                                                                                             |
| Flächen für die Landwirtschaft und Wald                                                                                                                                            |                                                                                                          | § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB                                                                                      |
|                                                                                                 | Flächen für die Landwirtschaft                                                                           |                                                                                                             |
| Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft                                      |                                                                                                          | § 5 Abs. 4 BauGB                                                                                            |
|                                                                                                 | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |                                                                                                             |
|                                                                                                 | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts                          | § 5 Abs. 4 BauGB                                                                                            |
|                                                                                                 | Baumreihe                                                                                                |  Naturdenkmal            |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |  Landschaftsschutzgebiet |
|                                                                                                 | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung                                  |                                                                                                             |

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 1. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353), in Kraft getreten am 1. Januar 2022.

Übersicht

(ohne Maßstab)



STADT LINNICH  
38. Flächennutzungsplanänderung

- Vorentwurf -



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

|                              |                      |                   |
|------------------------------|----------------------|-------------------|
| Z-Nr.: PM-B-22-045-FNP-01-00 | Maßstab: 1 : 2.000   | Stand: 23.05.2022 |
| bearbeitet: Straube          | gezeichnet: Michalke |                   |

Entwurf



1. Aufstellung

Der Rat der Stadt Linnich hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

5. Auslegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Linnich hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

7. Beteiligung der Behörden

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

9. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

11. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

Plangrundlage

Dieser Plan wurde auf Grundlage des Vermessers Frenken mit Stand vom April 2022 erstellt.

2. Bekanntmachung der Aufstellung

Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

4. Frühzeitige Behördenbeteiligung

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

6. Öffentliche Auslegung

Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

8. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Linnich hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

10. Genehmigung

Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ. .... genehmigt worden.

Köln, den .....

Bezirksregierung Köln  
im Auftrag