

## Bekanntmachung der Stadt Linnich

### Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB der 2. Änderung des Bebauungsplanes Linnich Nr. 41 „Neue Mitte Nord – Place de Lesquin“

Der Rat der Stadt Linnich hat in seiner Sitzung vom 05.04.2022 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Linnich Nr. 41 „Neue Mitte Nord – Place de Lesquin“ aufzustellen.

Das Bauleitplanverfahren findet im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB statt. Im Rahmen der Innenentwicklung wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Weiterhin wird von der Verfahrenserleichterung Gebrauch gemacht, keine frühzeitige Beteiligung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB vorzunehmen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit gem. § 13a Abs. 3 BauGB bekanntgemacht.

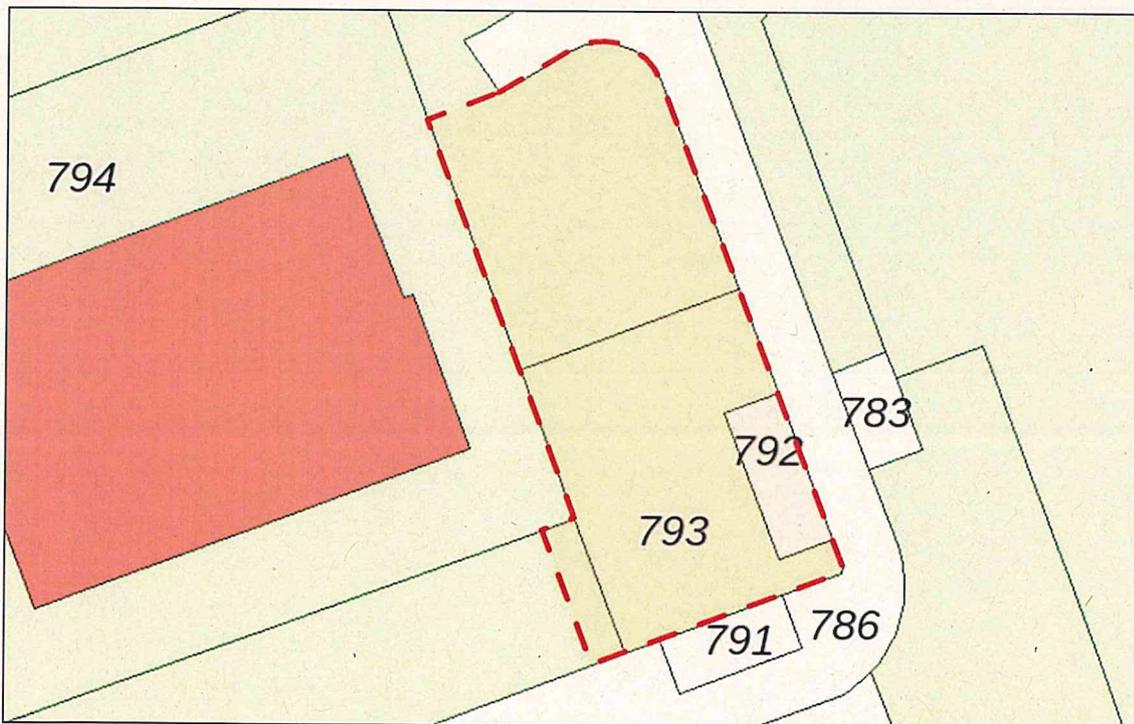


Abbildung 1: Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Linnich Nr. 41 "Neue Mitte Nord - Place de Lesquin" (Quelle: tim-online.nrw.de)

### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Die Stadt Linnich beabsichtigt im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Linnich Nr. 41 „Neue Mitte Nord – Place de Lesquin“ die erstmalige Bebauung des nördlichen Bereiches dieses Bebauungsplanes.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist in Abbildung 2 dargestellt und umfasst die Flurstücke 782 (teilweise), 792, 793 sowie 790 (teilweise), in der Flur 5 der Gemarkung Linnich. Im Zuge der Entwicklung rund um den Place de Lesquin, hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt in seiner Sitzung vom 16.11.2021 beschlossen, einen Neubau eines Mehrzweckgebäudes zu avisieren. Hintergrund dieses Neubaus war zunächst der adäquate Ersatz einer Schießanlage des Schützenwesens, welcher der Neugestaltung der Place de Lesquin weichen musste. Im Laufe der fortschreitenden Planungen, stießen ein gewerblicher Nutzer sowie die Indeland GmbH zu den Planungen hinzu. Anhand der erfolgten Gespräche, konnte auf Basis der Platzbedarfe ein Konzept des Mehrzweckgebäudes erstellt werden, welches neben der Schießanlage zweite weitere Nutzungen vorsieht. Während einerseits ein Freizeitangebot mit anteiliger Gastronomie avisiert wird, plant die Indeland GmbH eine touristische Ausstellung mit Informationsangeboten.

Um nun die Voraussetzungen für die geplante Nutzung planungsrechtlich adäquat zu sichern, ist eine 2. Änderung des Bebauungsplanes Linnich Nr. 41 „Neue Mitte Nord – Place de Lesquin“ aufzustellen. Es besteht demnach ein Planungsbedarf nach § 1 Abs. 3 BauGB.

Linnich, den 06.04.2022  
Die Bürgermeisterin

  
Schunck-Zenker

Öffentliche Bekanntmachung  
der Stadt Linnich

Anschlagtafel angeheftet: ... 11.04.2022  
Anschlagtafel abgenommen: ... 11.04.2022  
Internet eingestellt: ... 11.04.2022  
Internet entfernt: ... 19.04.2022