

## Bekanntmachung der Stadt Linnich

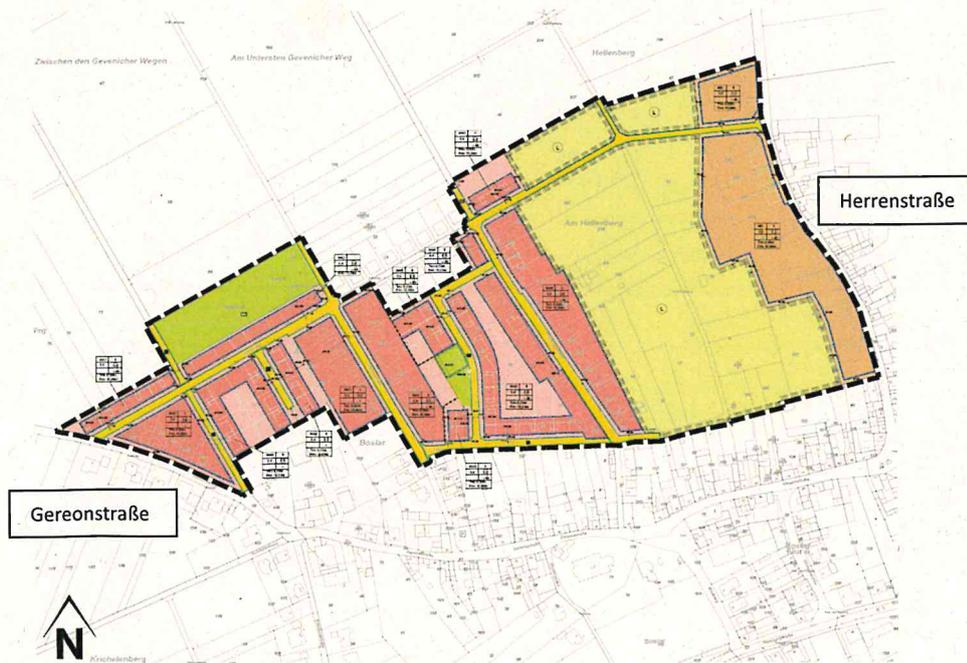
### Bebauungsplan Boslar Nr. 5 „Boslar-Nordwest“;

- a) **Aufstellungsbeschluss**
- b) **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Linnich hat in seiner Sitzung am 10.12.2020 beschlossen, einen Bebauungsplan Boslar Nr. 5 „Boslar-Nordwest“ aufzustellen und hierzu die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vorzunehmen.

Die für den 16.12.2020 vorgesehene Sitzung des Rates der Stadt Linnich, musste im Hinblick auf die derzeitige Gefahrenlage bei der Ausbreitung des Corona-Virus abgesagt werden. Um das Bebauungsplanverfahren, insbesondere vor dem Hintergrund des Empfehlungsbeschlusses, zeitnah und rechtlich einwandfrei weiterzuverfolgen, wurde am 15.12.2020 ein Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW gefasst. Dieser ist vom Rat der Stadt Linnich in seiner nächsten Sitzung zu genehmigen. Auf der Grundlage des Dringlichkeitsbeschlusses ist damit die Aufstellung des Bebauungsplanes Boslar Nr. 5 „Boslar-Nordwest“ und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gem. den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

Weiter wurde gem. Dringlichkeitsbeschluss vom 15.12.2020 der Umfang des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsbereiches zum Bebauungsplan bestimmt, welcher wie folgt dargestellt ist:



### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes dient der Bestandssicherung der dörflich geprägten Siedlungsstruktur sowie deren Weiterentwicklung. In den Ortsrandlagen, die gemäß Innenbereichssatzung der Stadt Linnich zum Außenbereich zählen, soll das Planungsrecht zur Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern in offener Bauweise geschaffen werden. Mit der Steuerung der Siedlungsentwicklung soll der Innenbereich eindeutig vom Außenbereich abgegrenzt werden. Die Steuerung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung hinsichtlich der Baustruktur, der Nutzung und der Gestaltung baulicher Anlagen sowie die Erschließung der Flächen erfordern die Aufstellung des Bebauungsplans.

Durch die Festsetzungen des Bebauungsplans kann eine geordnete städtebauliche Entwicklung gewährleistet werden. Darüber hinaus werden das im Entwurf des Landschaftsplans Rur- und Indeau des Kreises Düren dargestellte Landschaftsschutzgebiet sowie ein geschützter Landschaftsbestandteil in die Planung integriert

Über weitere Einzelheiten der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und ihre voraussichtlichen Auswirkungen kann in der Zeit

**vom 28.01.2021 bis zum 04.03.2021 einschl.**

bei der Stadtverwaltung Linnich, Rathaus, Rurdorfer Straße 64, Auskunft gegeben werden. Aufgrund der aktuellen COVID-19-Gefahrenlage und der damit verbundenen Einschränkung des öffentlichen Lebens wird darum gebeten, einen Termin zur Einsichtnahme in die Verfahrensunterlagen telefonisch unter Tel.-Nr. 02462/9908411 oder 9908415 zu vereinbaren. Während eines auf diese Art vereinbarten Termins wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Das Rathaus Linnich ist nur teilweise behindertengerecht ausgebaut. Auch hier wird angeboten, unter den angegebenen Telefonnummern einen Besuchstermin zu vereinbaren.

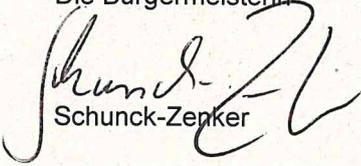
Die Unterlagen sind auch auf der Internetseite der Stadt Linnich einsehbar. Entweder unter: <https://www.linnich.de> und Anklicken des Buttons „Bauen und Wirtschaft“ oder unter dem Pfad:

<https://www.linnich.de/bauen-und-wirtschaft/bauleitplanung.php>

Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Email abgegeben werden.

Linnich, den 11.01.2021

Stadt Linnich  
Die Bürgermeisterin

  
Schunck-Zenker

**Öffentliche Bekanntmachung  
der Stadt Linnich**

Anschlagtafel angeheftet: 18.01.2021  
Anschlagtafel abgenommen: 28.01.2021  
Internet eingestellt: 18.01.2021  
Internet entfernt: 28.01.2021