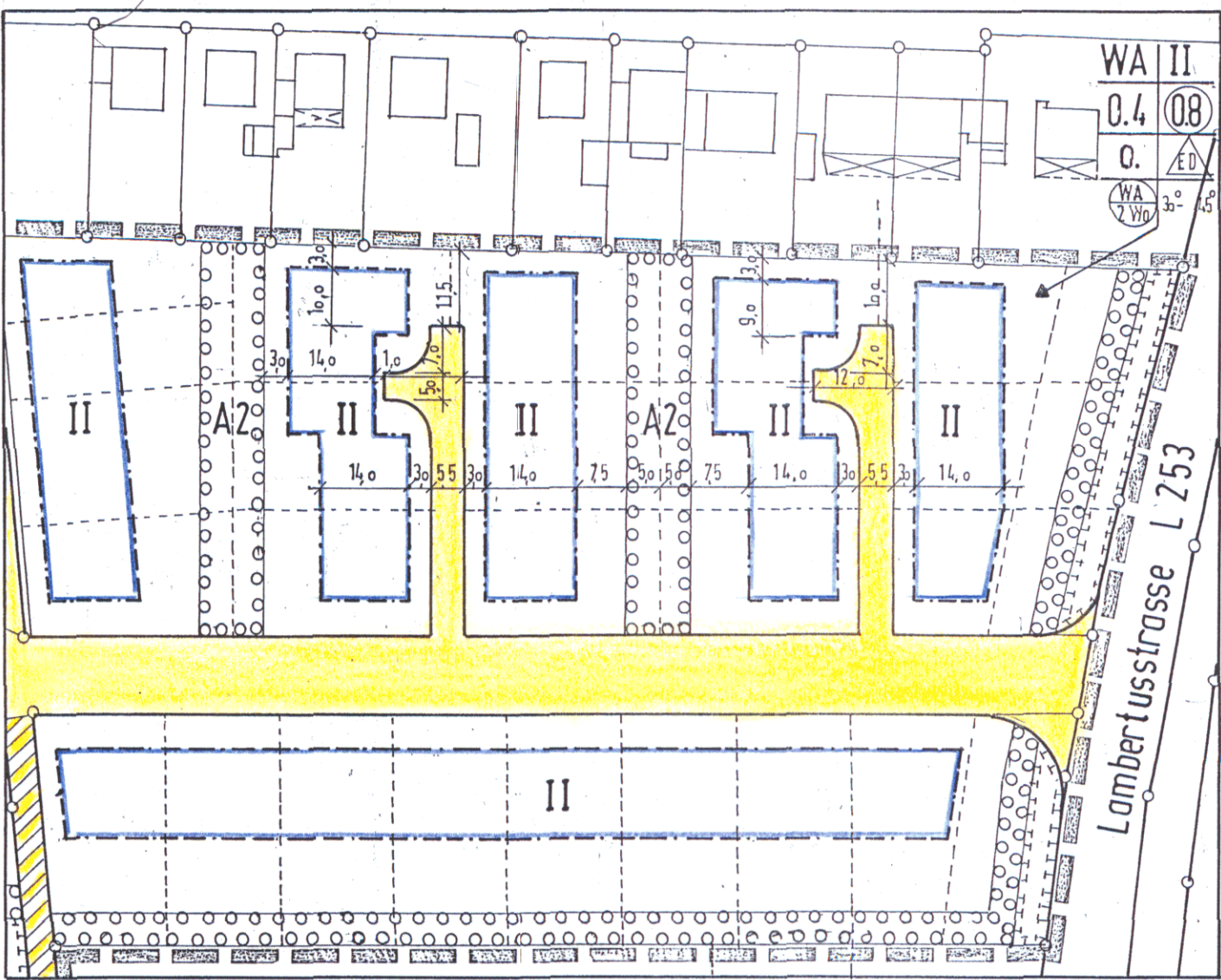
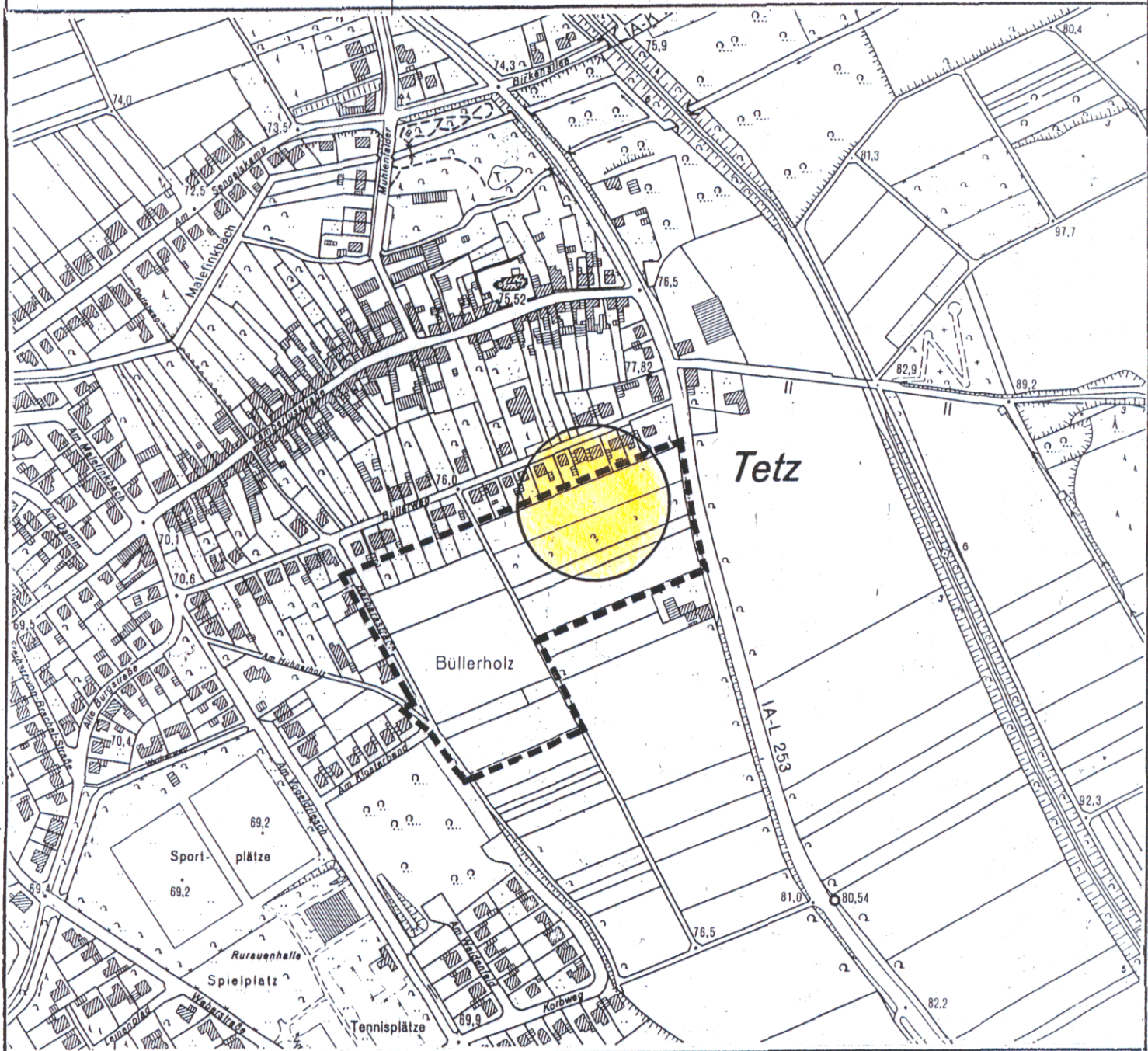


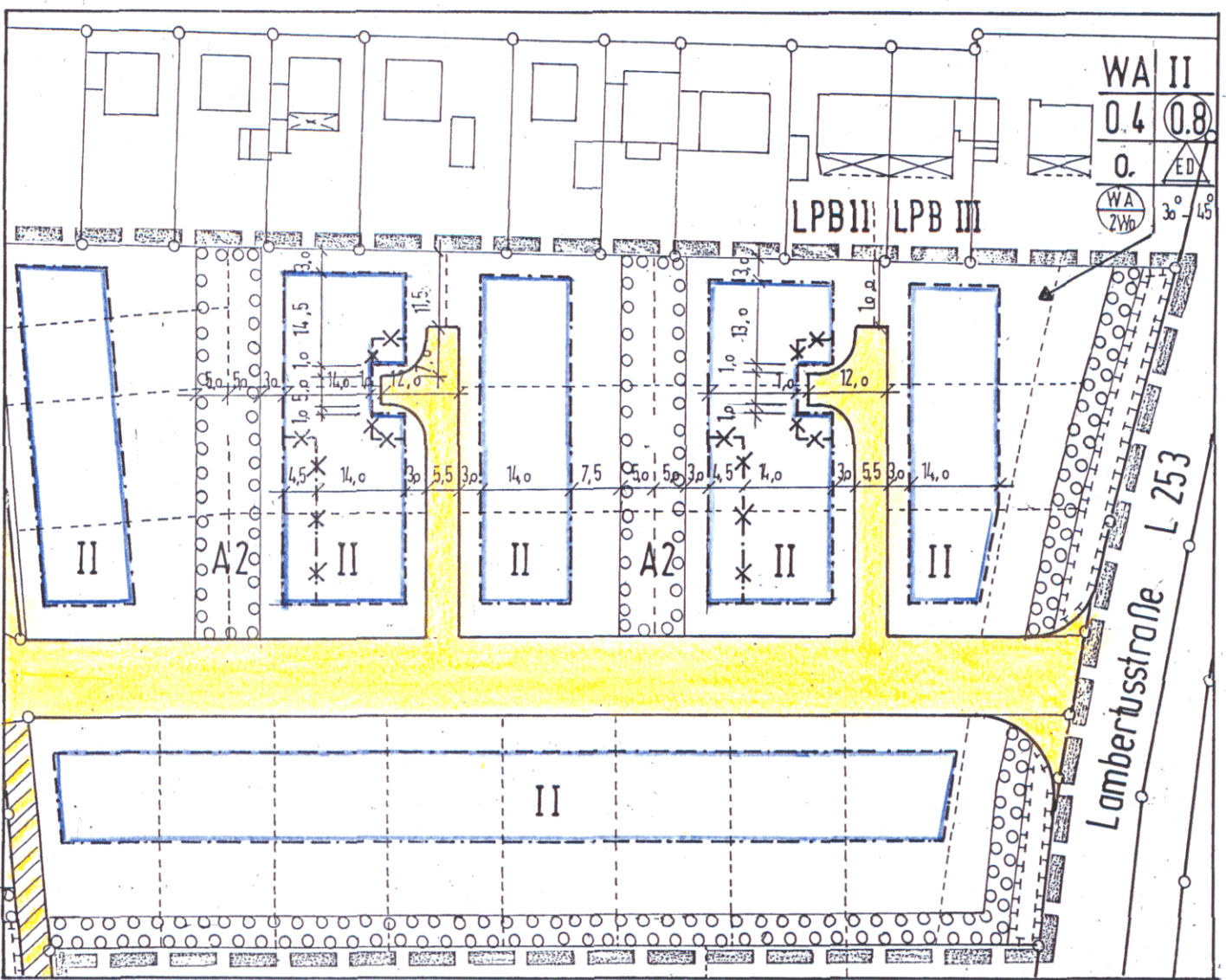
Bebauungsplan Tetz Nr. 10
Änderung Nr. 1

(vereinfachte Planänderung gem. § 13 BauGB)

Übersichtsplan M. 1: 5.000



Alte Planung



Neue Planung

Gemarkung Tetz
Flur 3
Maßstab 1:1000

Für die
Planaufstellung
STADT LINNICH
DER BÜRGERMEISTER
- Bauamt -

Linnich, den 08. Juni 2001

angetfertigt im Juni 2001,
Planungsamt: Fey

[Signature]
Baudirektor

Dieser Plan ist gem. § 2(1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung v. 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) durch Beschluß des Rates/Ausschusses der Stadt Linnich vom 18. Januar 2001 aufgestellt worden.
Linnich, den 08. Juni 2001

gez. Witkopp
Bürgermeister

Dieser Plan hat gem. § 3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung v. 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der Zeit vom 12. Juni 2001 bis 26. Juli 2001 einschl. öffentlich ausgelegt. Die Offenlage wurde am 01. Juni 2001 gem. § 3(2) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Linnich, den 30. Juli 2001

gez. Witkopp
Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung v. 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) durch Beschluß des Rates der Stadt Linnich vom 04. September 2001 als Satzung beschlossen worden.
Linnich, den 10. September 2001

gez. Witkopp
Bürgermeister

Der Satzungsbeschuß gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung v. 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) wurde am 14. September 2001 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung erhält der Bebauungsplan Rechtskraft.
Linnich, den 17. September 2001

gez. Witkopp
Bürgermeister

Hinweis:
Auf die §§ 15 u 16 des Denkmalschutzgesetzes wird hingewiesen.
Ergänzt gem. Ratsbeschluss v. 04. 09. 2001
Stadtbaumeister Linnich,
den 10. 09. 2001

gez. Breuer (S)
Baudezernent

STADT LINNICH
Bebauungsplan
Tetz Nr. 10
Änderung Nr. 1

Ausfertigung: Nr. 1

Erläuterungen:

Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeines Wohngebiet

Mass der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

WA 2 Höchstmögliche Zahl der Wohnungen

Bauweise, Baugrenzen:

ED Einzel- und Doppelhäuser

Baugrenze

O offene Bauweise

Anpflanzungen u. Bindungen
für Bepflanzungen:

Flächen zum Anpfl. v. Bäumen u. Sträuch.

Verkehrsflächen:

Strassenverkehrsflächen

Wirtschaftsweg

Strassenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen:

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

LPB Lärmpegelbereich

Massnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Nat. u. Ld.

30° - 45° Dachneigung

Bau NVO 1990