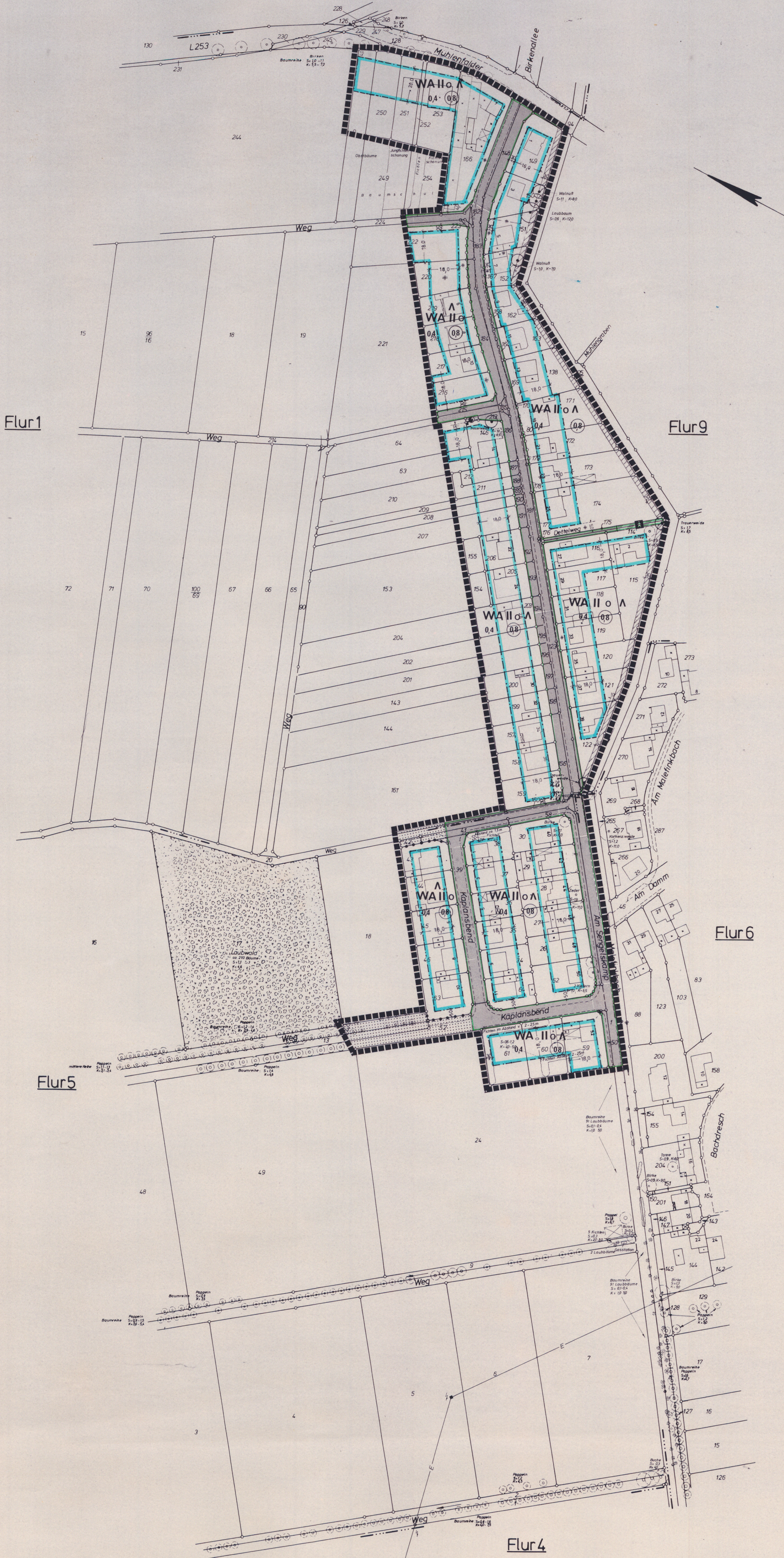




| STADT LINNICH<br>ORTSLAGE TETZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          | ART DER BAULICHEN NUTZUNG                                                                              | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG                                                                                                                                                                                                 | VERKEHRSFLÄCHEN         | FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT • WALD | SONSTIGE PLANZEICHEN                                                                                                                                                                                 | ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BEBAUUNGSPLAN<br/>NR. 1 M.1:1000<br/>(SENGELSKAMP)</b><br><b>2. ANDERUNG AUSFÜHRUNG NR. 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | WA                                                                                       | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                                                                                 | 2.0.10 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE                                                                                                                                                                            | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN | FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT        | GRENZE DES RAUMLICHEN BEBAUUNGS-<br>BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES                                                                                                                                    | IN GESAMTEN PLANGEBIET SIND GGTLS. BESON-<br>DERE GRUNDUNGSMASSNAHMEN WEGEN ABSENZUNG<br>DES GRUNDWASSERSPIEGELS DURCH DEN<br>ABBAU VON BEBAUUNGSFLÄCHEN<br>DAS PLANGEBIET LIEGT IN DER ERDBEZONEN 3<br>DIN 4148 IST ZU BEACHTEN<br><br><b>BESTANDSANGABEN</b><br><input checked="" type="checkbox"/> VORHANDENE BEBAUUNG<br><input checked="" type="checkbox"/> VORHANDENE PARZELLEGRENZE<br><input checked="" type="checkbox"/> FLUGGRENZEN<br><input checked="" type="checkbox"/> VORH. BAUM |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MD                                                                                       | DORFGEBIET                                                                                             | 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHLE                                                                                                                                                                                                      | OFFENTLICHER PARKPLATZ  | VERANLAGE                   | WALD                                  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER<br>NUTZUNG                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RECHTSGRUNDLAGE<br>§ 5 LUND 28.02.90 NW IN DER FASSUNG DER<br>BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.90 NW 5.475<br>GÜLTIGKEIT: GEÄNDERT AM 7.3.1990<br>BAUGESTÄTTIG (BAUGESTÄTTIG) IN DER FASSUNG<br>DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986<br><br>BAU NVO IN DER FASSUNG DER BEKANNT-<br>MACHUNG VOM 2.11.1990<br>PLANZEICHENVERORDNUNG PLANTV IN DER<br>FASSUNG VOM 19.12.1990 | (MD)                                                                                     | DORFGEBIET                                                                                             | 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHLE                                                                                                                                                                                                      | STRASSENBEDECKUNGSLINIE | UMFORMSTATION               |                                       | SICHTFLÄCHEN<br>BEPLANTZUNGEN, EINFRIEDRANGEN<br>UND BAULICHE ANLAGEN DIE HOHER<br>ALS 0.80 M ÜBER DER STRASSE SIND<br>SIND NICHT ZULASSIG                                                           | GEGENÜBER DAS ZWINGEND<br>VORGESCHRIEBEN<br>DACHNEIGUNG MIN. 17°<br>(AUSSERORDNUNG VON BEBAUUNG<br>HEBENANLAGE U. GARAGEN)<br>MAX. FIRSTHÖHE VON<br>GELÄNDEHÖHE BEI<br>EINGESCHOSSIGER BAUWEISE<br>ZWISCHENGESCHOSSIGER BAUWEISE<br>ALS FESTGELEGTE GELÄNDEHÖ-<br>HE NACH § 2 (3) BAU NVO GÜLT<br>DIE HOHE OK FERTIG AUSGEBAUTER<br>STRASSE VOR BEBAUUNGSFLÄCHEN                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MI                                                                                       | MISCHGEBIET                                                                                            | 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHLE                                                                                                                                                                                                      | STRASSENBEDECKUNGSLINIE | UMFORMSTATION               |                                       | MIT GEH., FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN<br>ZU BELASTENDE FLÄCHEN                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DIE VORLIEGENDE PLANLAGE ENTSPRICHT DER<br>ANFORDERUNG DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE<br>AUSARBEITUNG DER BAULICHAEN UND DIE DARSTEL-<br>LUNG DES PLANHALT (PLANVERORDNUNG)<br>(PLANTV 1990)                                                                                                                                                                 | MI                                                                                       | MISCHGEBIET                                                                                            | 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHLE                                                                                                                                                                                                      | STRASSENBEDECKUNGSLINIE | UMFORMSTATION               |                                       | BEREICH DER VON JEDLICHER<br>BEBAUUNG, AUCH GARAGEN UND<br>NEBENANLAGEN, SOWIE BEGRENZ-<br>UNGSMAUERN U. ZAUNANLAGEN, DIE<br>AUSSERHALB ÜBERBAUUNGSFLÄCHEN<br>ZULASSIG SIND, FREI ZU-<br>HALTEN IST. | DER GEMEINDE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN<br>ANLAGEN, DEN § 1 BAU NVO AM 12.12.1992<br>ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN<br>GENEHMIGUNG IST AM 12.12.1992 ORTSRÜBLICH<br>BEKANNT GEMACHT WORDEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | GE                                                                                       | GEWERBEGEBIET                                                                                          | 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHLE                                                                                                                                                                                                      | STRASSENBEDECKUNGSLINIE | UMFORMSTATION               |                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ALS DORF, DEN 30. Sept. 1991<br>GEZ. BEDORF<br>Off. best. Verm. Ing.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES<br>KREISVERWALTUNG DURCH<br>KREISPLANUNGSAMT | ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE STADTBÄULICHE<br>PLANUNG GEOMETRISCH ERHEBUNG FESTGELEGT IST<br>(9.3.85) | DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHNITTEN, DASS<br>DER BEBAUUNGSPLAN VOM 22.7.1991 (22.8.1991) EINSCHL.<br>DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN, DEN<br>§ 2 BAU NVO AM 12.12.1992 ORTSRÜBLICH<br>BEKANNT GEMACHT WORDEN | LINNICH, DEN 10.10.91   | LINNICH, DEN 12.12.1992     | LINNICH, DEN 17.2.1992                | KLIN, DEN 26.05.1992<br>REGIERUNGSPRÄSIDENT<br>IN ANTRAG<br>GEZ. KUPPERS (S)                                                                                                                         | LINNICH, DEN 15.12.1992<br>GEZ. MERTENS<br>BÜRGERMEISTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |