



GEMARKUNG TETZ
FLUR 6

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE	KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	FESTSETZUNG VON FLÄCHEN	SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Hausnummer Wohngebäude ohne Hausnummer Öffentliche Gebäude Garagen-Wirtschafts-Industriegebäude Durchfahrt, Arkade Nachträgliches Gebäude (unverändert) Zahl der Vollgeschosse Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Straße mit Ortsdurchfahrtsgränze Bordstein 	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsfäche (Sahnanlage) Wasserfläche Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet Quellschutzgebiet Fläche gem. § 9 Abs. 3 BBauG 	<ul style="list-style-type: none"> Planung Bestand Fernwasserleitung Hauptabwasserleitung E-Freileitung E-Kabel Hauptpostkabel Ferngasleitung Ölleitung Naturdenkmal Vorgeschlagene Grenze eines Umlegungsgebietes Vorgeschlagener Grundstücksauschnitt 	<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinstellungsgebiet WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet GW Wochenendaufenthaltsgebiet SG Sondergebiet 	<ul style="list-style-type: none"> III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. drei Geschosse III Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. drei Geschosse 0,4 Grundflächenzahl / GRZ, z.B. 0,4 0,7 Geschossflächenzahl / GFZ, z.B. 0,7 30 Baumassenzahl / BMZ, z.B. 30 	<ul style="list-style-type: none"> geschlossene Bauweise offene Bauweise Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig Baulinie Baugrenze Überbaubare Fläche Nicht überbaubare Grundstücksfläche 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Fläche für Land- oder Forstwirtschaft für den Gemeinbedarf Schule Kindergarten Spielplatz Fläche- oder Baugrundstücke für Ver- oder Entsorgungsanlagen Kläranlage Grünfläche Spielplatz Sportplatz Verkehrsfläche (Straßen und Wege) Grenze des Bebauungsplangebietes Grenze unterschiedlicher Nutzung Begrenzungslinie der Verkehrsfläche Öffentliche Parkfläche

<p>Es wird hiermit bescheinigt, daß die Kartenunterlagen</p> <p>a) die rechtmäßigen Eigentumsgränzen in geometrisch richtiger Lage enthalten,</p> <p>b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmen,</p> <p>c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglichen.</p> <p>Jülich, den 197...</p> <p>Kreisobervermessungsrat</p>	<p>Entwurf u. Anfertigung</p> <p>Stadt Linnich Der Stadtdirektor</p> <p>Planungsabteilung</p> <p>Linnich, den 5. 9. 1979</p> <p>GEZ. KEUSGEN Stadt-Bau-Ämtrn. (Jng. Grad)</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates</p> <p>vom 14. DEZ. 1978</p> <p>aufgestellt worden.</p> <p>Linnich, den 5. 9. 1979</p> <p>GEZ. EMUNDS Bürgermeister</p> <p>GEZ. K. ESSER Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 15. JUNI 1979</p> <p>bis 10. AUG. 1979</p> <p>öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 5. 6. 1979 gemäß § 2(6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Linnich, den 5. 9. 1979</p> <p>GEZ. SCHÜRMANN Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 18. 12. 1979</p> <p>als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Linnich, den 15. OKT. 1979</p> <p>GEZ. EMUNDS Bürgermeister</p> <p>GEZ. H. DOHMEN Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 18. 12. 1979</p> <p>genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 18. 12. 1979</p> <p>Der Regierungspräsident Im Auftrage</p> <p>GEZ. LIESE</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)</p> <p>ist am 5. 4. 1980</p> <p>erfolgt.</p> <p>23. 6. 1980</p> <p>Linnich, den 5. 4. 1980</p> <p>GEZ. UEBBER Stadtdirektor</p>	<p>GEÄNDERT 23. 6. 80 LINNICH HOCHBAUAMT</p> <p>(S)</p> <p>I. A. GEZ. MUCKENHEIM</p>
--	---	---	--	--	---	--	--

STADT LINNICH KREIS DÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

ÄNDERUNG NR. 1 AUSFERTIGUNG NR. 1

GEMARKUNG: TETZ
FLUR (EN) 6

MASSTAB 1:1000