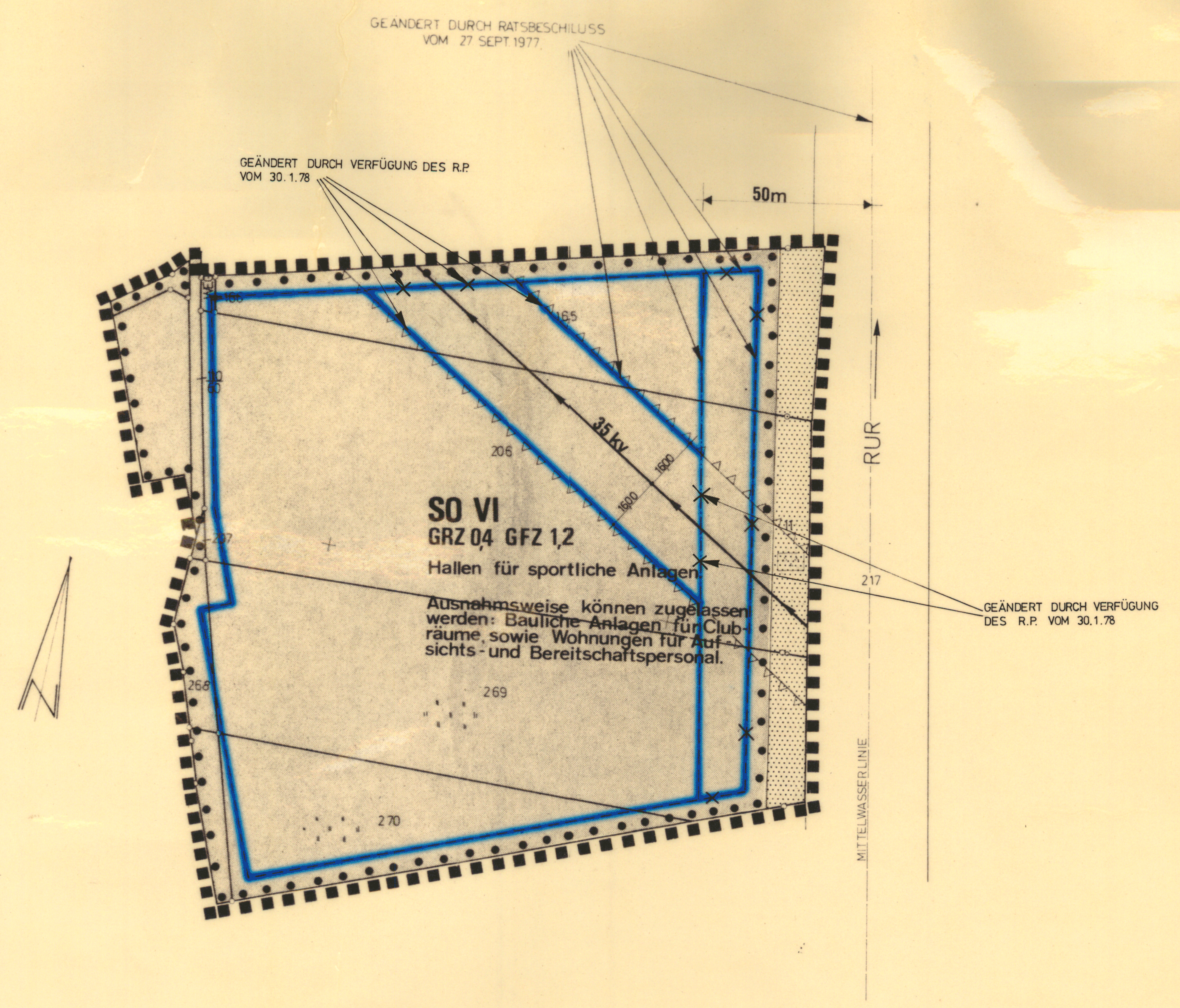

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

- ~~Wohngebäude mit Hausnummer~~
- ~~Wohngebäude ohne Hausnummer~~
- ~~Öffentliche Gebäude~~
- ~~Garagen, Wirtschafts-, Industriegebäude~~
- ~~Durchfahrt, Arkade~~
- ~~Nachträgliches Gebäude (unverbindlich)~~
- ~~Zahl der Vollgeschosse~~
- ~~Gemeindegrenze~~
- ~~Gemarkungsgrenze~~
- ~~Flurgrenze~~
- ~~Flurstücksgrenze~~
- ~~Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze~~
- ~~Bordstein~~

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- ~~Verkehrsfläche (Bahnanlage)~~
- ~~Wasserfläche~~
- ~~Naturschutzgebiet~~
- ~~Landschaftsschutzgebiet~~
- ~~Wasserschutzgebiet~~
- ~~Überschwemmungsgebiet~~
- ~~Quellschutzgebiet~~
- ~~Fläche gem. § 9 Abs. 3 BBauG~~

Bestand / Planung

- ~~Fernwasserleitung~~
- ~~Hauptabwasserleitung~~
- E-Freileitung
- ~~E-Kabel~~
- ~~Hauptpostkabel~~
- ~~Ferngasleitung~~
- ~~Ölleitung~~
- ~~Naturdenkmal~~
- ~~Vorgeschlagene Grenze eines Umlegungsgebietes~~
- ~~Vorgeschlagener Grundstückszuschnitt~~

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ~~WS Kleinsiedlungsgebiet~~
- ~~WR Reines Wohngebiet~~
- ~~WA Allgemeines Wohngebiet~~
- ~~MD Dorfgebiet~~
- ~~MI Mischgebiet~~
- ~~MK Kerngebiet~~
- ~~GE Gewerbegebiet~~
- ~~GI Industriegebiet~~
- ~~SW Wochenendhausgebiet~~
- SO Sondergebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. drei Geschosse
- ~~(III) Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. drei Geschosse~~
- 0,4 Grundflächenzahl/GRZ, z.B. 0,4
- (0,7) Geschossflächenzahl/GFZ, z.B. 0,7
- ~~3,0 Baumassenzahl/BMZ, z.B. 3,0~~

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- ~~g geschlossene Bauweise~~
- ~~o offene Bauweise~~
- ~~nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig~~
- ~~nur Hausgruppen zulässig~~
- ~~Baulinie~~
- Baugrenze
- Überbaubare Fläche
- ~~Nicht überbaubare Grundstücksfläche~~

FESTSETZUNG VON FLÄCHEN

- ~~Fläche für die Landwirtschaft~~
- ~~Fläche für die Forstwirtschaft~~
- ~~Fläche für Land- oder Forstwirtschaft~~
- ~~Fläche oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf~~
- ~~Schule~~
- ~~Kindergarten~~
- ~~Spielplatz~~
- ~~Fläche oder Baugrundstücke für Ver- oder Entsorgungsanlagen~~
- ~~Kläranlage~~
- Grünfläche
- PARKANLAGE
- ~~Sportplatz~~
- ~~Verkehrsfläche (Straßen und Wege)~~

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- ~~Begrenzungslinie der Verkehrsfläche~~
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE (§9 Abs. 1 NR. 14 BBauG)

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Kartenunterlagen
a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthalten,
b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmen,
c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglichen.

Jülich, den .... 197..

Kreisobervermessungsrat

Entwurf u. Anfertigung

Stadt Linnich
Der Stadtdirektor
Planungsabteilung

Linnich, den 21. NOV. 1977

GEZ. H. KEUSGEN
Stadt-Bau-Amtm. (Ing. Grad)

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I, S. 341) durch Beschluß des Rates vom 21. DEZEMBER 1976 aufgestellt worden.

Linnich, den 21. NOV. 1977

GEZ. H. EMUNDS
Bürgermeister

GEZ. K. ESSER
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I, S. 341) in der Zeit vom 10. AUGUST 1977 bis 12. SEPTEMBER 1977 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 30. JULI 1977 gemäß § 2 (6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht.

Linnich, den 21. NOV. 1977

GEZ. J. SCHÜRMANN
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I, S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 1952 (GV NW. S. 269) vom Rat am 27. SEPTEMBER 1977 als Satzung beschlossen worden.

Linnich, den 21. NOV. 1977

GEZ. H. EMUNDS
Bürgermeister

GEZ. K. ESSER
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I, S. 341) mit Verfügung vom 30. JANUAR 1978 genehmigt worden.

Köln, den 30. JAN. 1978

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

GEZ. PAWELZYK

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I, S. 341) ist am 19. APRIL 1978 erfolgt.

Linnich, den 19. APRIL 1978

GEZ. SCHÜRMANN
Stadtdirektor

STADT LINNICH KREIS DÜREN
LINNICH
BEBAUUNGSPLAN NR. 12

ÄNDERUNG NR. I AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG: LINNICH
FLUR (EN)

MASSTAB 1:1000