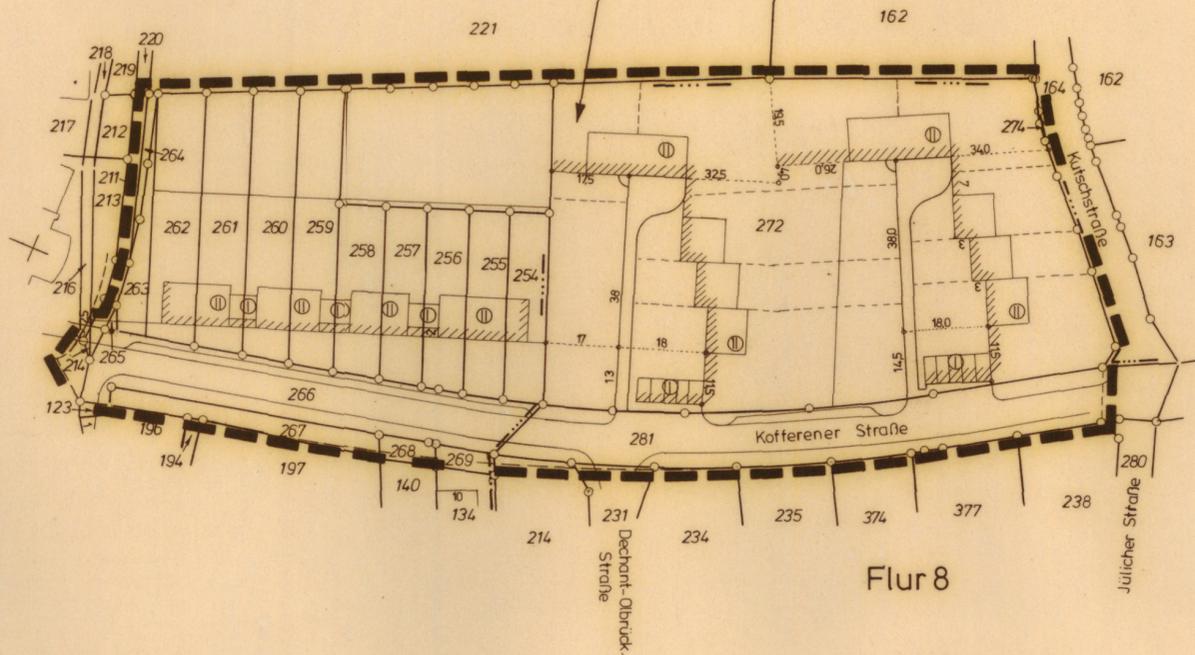


# Aufhebung

Flur 11



Flur 8

Legende siehe Beb.Pl. Nr. 1 Körrenzig

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE	HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTL. VERKEHR U FÜR DIE ORTL. HAUPTVERKEHRSZÜGE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	FESTSETZUNG VON FLÄCHEN	SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> <li>10 Wohngebäude mit Hausnummer</li> <li>Wohngebäude ohne Hausnummer</li> <li>Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude</li> <li>Durchfahrt, Arkade</li> <li>Gemeindegrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>oberirdisch</li> <li>unterirdisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen</li> <li>sonstige überörtl. u. örtl. Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Bahnanlagen</li> <li>Straßenbahnen</li> <li>Seilbahnen</li> <li>Hauptwanderweg</li> <li>Fühender Verkehr</li> <li>Fläche für Luftverkehr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>Reines Wohngebiet</li> <li>Allgemeines Wohngebiet</li> <li>Dorfgebiet</li> <li>Mischgebiet</li> <li>Kerngebiet</li> <li>Gewerbegebiet</li> <li>Industriegebiet</li> <li>Sondergebiete die der Erholung dienen z.B. Wochenendhausgebiete</li> <li>sonstige Sondergebiete z.B. Klinik</li> <li>Besondere Wohngebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II</li> <li>II Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. II</li> <li>II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstgrenze z.B. II-III</li> <li>0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4</li> <li>0,8 Geschossflächenzahl z.B. 0,8</li> <li>3,0 Baumassenzahl z.B. 3,0</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>g Geschlossene Bauweise</li> <li>o Offene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> <li>Grenze untersch. Nutzung nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>nur Hausgruppen zulässig</li> <li>nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>Wasserflächen</li> <li>Fläche für Wasserwirtschaft</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Hochwasserrückhaltebecken</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung</li> <li>Schutzgebiet für Oberflächengewässer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>Fläche für die Forstwirtschaft</li> <li>Fläche oder Baugrundstücke für Ver- oder Entsorgungsanlagen</li> <li>Fläche oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</li> <li>Sanierungsgebiet</li> <li>Fläche gem. P 9 Abs. 5 BBauG</li> <li>Grünfläche</li> <li>Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</li> <li>Fläche für Aufschüttungen</li> <li>Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Wasser</li> <li>Fernwärme</li> <li>Parkanlage</li> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> <li>Sportplatz</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Zellplatz</li> <li>Badeplatz, Freibad</li> <li>Grenze Bebauungsplangebiet</li> <li>Schule</li> <li>Öffentl. Verwaltung</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude</li> <li>Abwasser</li> <li>Abfall</li> <li>Ablagerung</li> <li>Naturdenkmal</li> <li>Geschützter Landschaftsbestandteil</li> <li>Naturpark</li> </ul>

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Kartenunterlagen

a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthalten,

b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmen,

c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglichen.

ALS DORF, den 22. Feb. 1984

GEZ. BEDORF  
Öff. best. Verm.-Ing

Plan aufstellung

Stadt Linnich  
Der Stadtdirektor  
-Bauamt-

Linnich, den 27. 6. 1984

GEZ. KEUSGEN  
Stadt-Bau-Amtsrat (Dipl.-Ing.)

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI. I, S. 341) durch Beschluß des Rates

vom 27. 2. 1984

aufgestellt worden.

Linnich, den 27. 6. 1984

GEZ. EMUNDS  
Bürgermeister

GEZ. SPELTHANN  
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI. I, S. 341) in der Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 1952 (GV. NW. S. 269) vom Rat am 6. 8. 1984

bis 6. 9. 1984

öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 28. 7. 1984 gemäß § 2 (6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht.

Linnich, den 27. 9. 1984

GEZ. UEBBER  
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI. I, S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 1952 (GV. NW. S. 269) vom Rat am 13. 9. 1984

als Satzung beschlossen worden.

Linnich, den 27. 9. 1984

GEZ. EMUNDS  
Bürgermeister

GEZ. SPELTHANN  
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI. I, S. 341) mit Verfügung vom 13. 12. 1984

genehmigt worden.

Köln, den 13. 12. 1984

Der Regierungspräsident  
Im Auftrage  
GEZ. LIESE

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI. I, S. 341) ist am 23. 3. 1985 erfolgt.

Linnich, den 25. 3. 1985

GEZ. UEBBER  
Stadtdirektor

## STADT LINNICH KREIS DÜREN

# BEBAUUNGSPLAN NR. 1 Körrenzig

Änderung Nr. 3      Ausfertigung Nr. 1

GEMARKUNG: Körrenzig  
FLUR (EN) 8 u. 11

MASSSTAB 1:1000