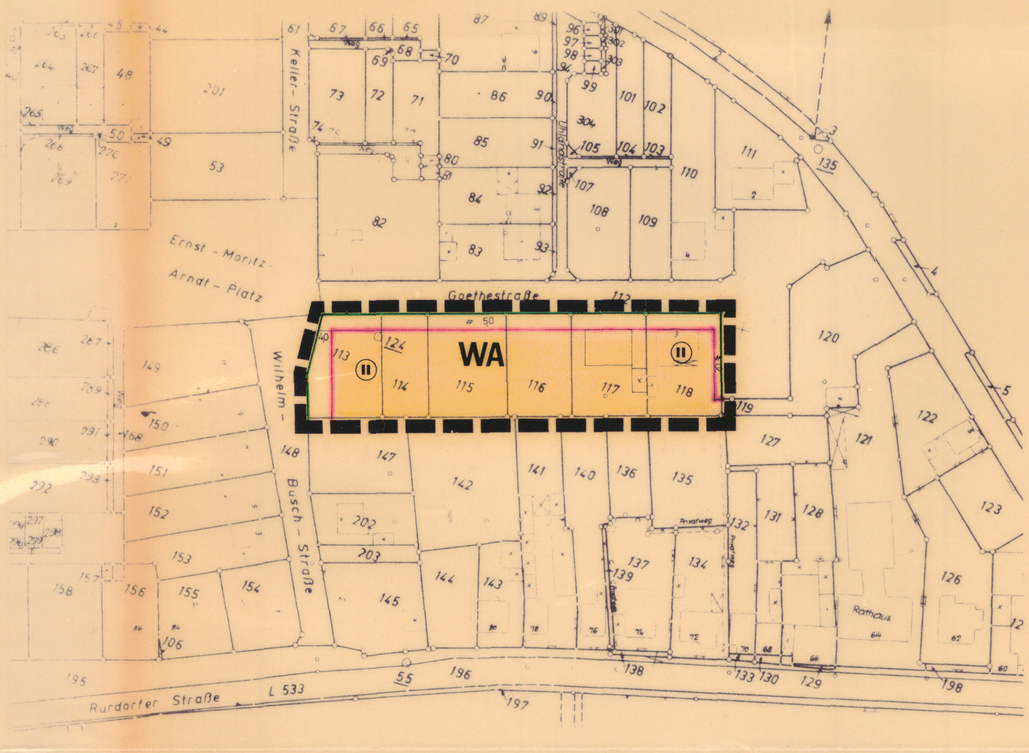
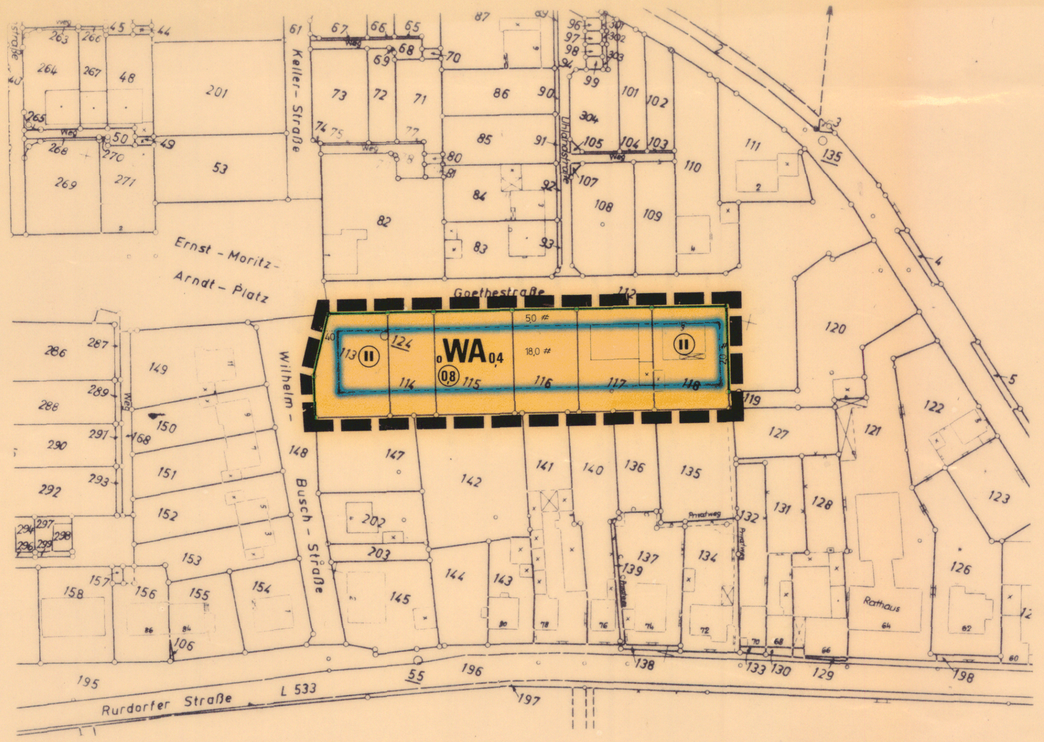
ALTE PLANUNG



NEUE PLANUNG



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

- 10 — Wohngebäude mit Hausnummer
- · — Wohngebäude ohne Hausnummer
- Rathaus — Öffentliche Gebäude
- × — Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude
- Durchfahrt, Arkade
- Nachträgliches Gebäude (unverbindlich)
- 123 — Zahl der Vollgeschosse
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 100 Km — Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bordstein

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Verkehrsfläche (Bahnanlage)
- Wasserfläche
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Quellschutzgebiet
- Fläche gem. § 9 Abs. 3 BBauG

Bestand / Planung

- Fernwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- E - Freileitung
- E - Kabel
- Hauptpostkabel
- Ferngasleitung
- Ölleitung
- ND — Naturdenkmal
- Vorgeschlagene Grenze eines Umlegungsgebietes
- Vorgeschlagener Grundstückszuschnitt

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WS — Kleinsiedlungsgebiet
- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MD — Dorfgebiet
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- SW — Wochenendhausgebiet
- SO — Sondergebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. drei Geschosse
- (III) — Zahl der Vollgeschosse - zwingend, z.B. drei Geschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl / GRZ, z.B. 0,4
- (0,7) — Geschossflächenzahl / GFZ, z.B. 0,7
- (30) — Baumassenzahl / BMZ, z.B. 30

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- g — geschlossene Bauweise
- o — offene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Überbaubare Fläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

FESTSETZUNG VON FLÄCHEN

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Fläche für Land- oder Forstwirtschaft
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche
- Von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück
- Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Grünfläche
- Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen
- Verkehrsfläche (Straßen und Wege)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
- Vorgeschriebene Firstrichtung
- Unverbindliche Stellung eines geplanten Gebäudes

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Kartenunterlagen

a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthalten,
b) mit der Örtlichkeit topographisch über = einstimmen,
c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglichen.

Jülich, den ..... 197...

Kreisobervermessungsrat

Entwurf u. Anfertigung

Stadt Linnich
Der Stadtdirektor
Planungsabteilung

Linnich, den 2. 1. 1974

gez. KEUSGEN
STADT-BAU-AMTM. ING.(GRAD)

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates

vom 6. 11. 1974

aufgestellt worden.

Linnich, den 2. 1. 1974

gez. SCHIFFER
Stellv. Bürgermeister

gez. K. ESSER
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit

vom ..... 197...

bis ..... 197...

öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am ..... 197... gemäß § 2 (6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht.

Linnich, den ..... 197...

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) im Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GV NW. S. 269) vom Rat am 19. 12. 1974

als Satzung beschlossen worden.

Linnich, den 2. 1. 1974

gez. SCHIFFER
Stellv. Bürgermeister

gez. K. ESSER
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung

vom 9. 4. 1974

genehmigt worden.

Köln, den 9. 4. 1974

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

gez. PRECHT

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341 ist am 18. 5. 1974 erfolgt.

Linnich, den 20. 5. 1974

gez. SCHURMANN
Stadtdirektor

STADT LINNICH KREIS DÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

2. PLANÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG: **Linnich**
FLUR (EN) **20**

MASSTAB 1 : 1000