Flur 9

Flur 3

Flur 7

Flur 6

Flur 8

Gemarkung Barmen
Flur 9

Gemarkung Floßdorf
Flur 8

Am Bütterholz

Am Hühnerholz

Spielplatz

Sportplatz

Klosterbend

Auf dem Risch

Auf der Bach

Auf den breiten Benden

Kirchturm

Alte Burgstraße

Straße

Weg

Wa

Bolz

Ba 36

GEÄNDERT DURCH
RATSBESCHLUSS
VOM 10. 4. 1974

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

- Wohngebäude mit Hausnummer
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Rathaus — Öffentliche Gebäude
- Garagen- Wirtschafts- Industriegebäude
- Durchfahrt, Arkade
- Nachträgliches Gebäude (unverbindlich)
- 123 — Zahl der Vollgeschosse
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bordstein

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Überschwemmungsgebiet
- Quellschutzgebiet
- Flächen gem. § 1 Abs. 1 BBauG
- Naturdenkmal
- Vorläufige Begrenzung des Landschaftsschutzgebietes
- Vorgeschlagener Grundstückszuschnitt

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WS — Kleinsiedlungsgebiet
- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MD — Dorfgebiet
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- SW — Wochenendhausgebiet
- SO — Sondergebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z. B. drei Geschosse
- (II) — Zahl der Vollgeschosse - zwingend, z. B. drei Geschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl/GRZ, z. B. 0,4
- (0,7) — Geschossflächenzahl/GFZ, z. B. 0,7
- 30 — Baumassenzahl/BMZ, z. B. 30

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- a — geschlossene Bauweise
- o — offene Bauweise
- E — nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- H — nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Überbaubare Fläche

FESTSETZUNG VON FLÄCHEN

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Kinderspielplatz
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Trafostation
- Grünfläche
- Sportplatz
- Verkehrsfläche (Straßen und Wege)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des Bebauungsabgrenzten
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- <, ^, — vorgeschriebene Firstrichtung

Es wird bescheinigt, daß die Katasterunterlagen
a) die katastermäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthalten,
b) nur in Teilen topographisch überarbeitet sind,
c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglichen.

Jülich, den 29.5. 1973

Kreisvermessungsrat

Entwurf u. Anfertigung:
Stadt Linnich
Der Stadtdirektor
Planungsabteilung
Linnich, den 22. 5. 1974

gez. KEUSGEN
STADT-BAU-AMTM. ING. (GRAD)

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates

vom 6. 11. 1973

aufgestellt worden.

Linnich, den 22. 5. 1974

gez. SCHIFFER
Stellv. Bürgermeister

gez. ESSER
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit

vom 21. 1. 1974

bis 22. 2. 1974

öffentlich ausgelegen. Die Öffentlegung wurde am 12. 1. 1974 gemäß § 2 (6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht.

Linnich, den 22. 5. 1974

gez. EICKENBERG
Stadtdirektor
im Auftrage

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 1952 (GV. NW. S. 269) vom Rat am 10. 4. 1974

als Satzung beschlossen worden.

Linnich, den 22. 5. 1974

gez. SCHIFFER
Stellv. Bürgermeister

gez. ESSER
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung

vom 10. 10. 1974

genehmigt worden.

Köln, den 10. 10. 1974

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

gez. PRECHT

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) ist am 23. 11. 1974 erfolgt.

Linnich, den 25. 11. 1974

gez. SCHÜRMANN
Stadtdirektor

Das gesamte Plangebiet liegt im Einwirkungsbereich der Grundwasserabsenkung der Erftscholle (Braunkohlenabbau)

STADT LINNICH KREIS DÜREN

ORTSCHAFT TETZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 5

1. PLANÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG: TETZ
FLUR (EN): 7 u. 8

MASSTAB 1:1000