Kutschstraße

Kofferener Straße

Dechant-Olbruck-Straße

Glimbacher Straße

Pfarrweg

Hauptstraße

Pappmühlchen

Flur 8

Flur 11

Flur 12

Spielplatz

Bolzplatz

MD II o 0,4 (0,8) ED

MD II g 0,4 (0,8)

WA II o 0,4 (0,8) ED

Festgesetzte Höhenangaben

Ausgangshöhe: EPH (Kircheneingang) mit 100,00

Su Stammumfang in 1m Höhe über dem Erdboden gemessen
Kr Kronendurchmesser

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

- Wohngebäude mit Hausnummer
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude
- Durchfahrt, Arkade
- Messungslinie
- gepl. Grundstücksaufteilung
- ~~Gemeindegrenze~~
- ~~Gemarkungsgrenze~~
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- ~~Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze~~

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- ~~oberirdisch~~
- ~~unterirdisch~~

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTL. VERKEHR U. FÜR DIE ÖRTL. HAUPTVERKEHRSZÜGE

- ~~Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen~~
- ~~sonstige überörtl. u. örtl. Hauptverkehrsstraßen~~
- ~~Bahnanlagen~~
- ~~Straßenbahnen~~
- ~~Seilbahnen~~
- ~~Hauptwanderweg~~
- ~~ruhender Verkehr~~
- ~~Fläche für Luftverkehr~~

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- ~~Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentl. Parkfläche~~
- Straßenbegrenzungslinie

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ~~Kleinsiedlungsgebiet~~
- ~~Reines Wohngebiet~~
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- ~~MD – Dorfgebiet gem. §5 BauNVO hier ausdrücklich festgesetzt~~
- ~~Mischgebiet~~
- ~~Kerngebiet~~
- ~~Gewerbegebiet~~
- ~~Industriegebiet~~
- ~~Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Wochenendhausgebiete~~
- ~~sonstige Sondergebiete, z.B. Klinik~~
- Besondere Wohngebiete

Nutzungen nach §5, Abs. 2, Ziffer 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 BauNVO und Anlagen zur Sammlung und Verarbeitung von Kraftfahrzeugschrott

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II – Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II
- (II) – Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. (II)
- ~~II – III – Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstgrenze z.B. II – III~~
- 0,4 – Grundflächenzahl z.B. 0,4
- (0,8) – Geschossflächenzahl z.B. (0,8)
- ~~3,0~~ – Baumassenzahl z.B. ~~3,0~~

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- g – Geschlossene Bauweise
- o – Offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze unterschl. Nutzung
- ~~nur Einzelhäuser zulässig~~
- ~~nur Hausgruppen zulässig~~
- ~~nur Doppelhäuser zulässig~~
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

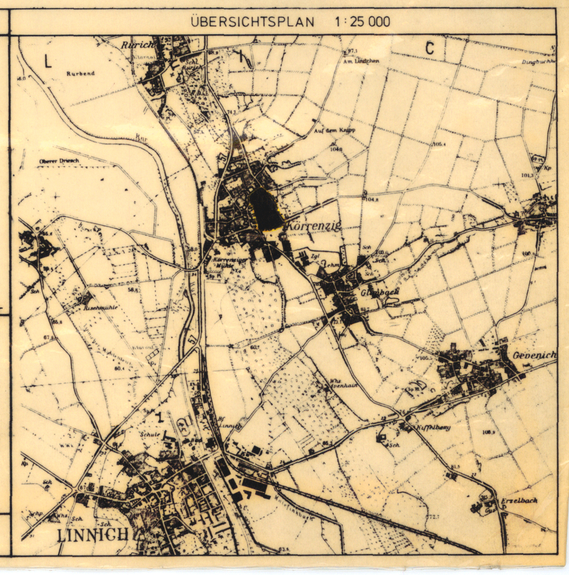
FESTSETZUNG VON FLÄCHEN

- ~~Fläche für die Landwirtschaft~~
- ~~Fläche für die Forstwirtschaft~~
- Fläche oder Baugrundstücke für Ver- oder Entsorgungsanlagen
- ~~Fläche oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf~~
- ~~Sanierungsgebiet~~
- ~~Fläche gem. P 9 Abs. 5 BBauG~~
- Grünfläche
- ~~Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind~~
- ~~Fläche für Aufschüttungen~~
- ~~Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen~~
- ~~Naturschutzgebiet~~
- ~~Landschaftsschutzgebiet~~
- Wasserflächen
- Fläche für Wasserwirtschaft
- ~~Überschwemmungsgebiet~~
- ~~Hochwasserrückhaltebecken~~
- ~~Wasserschutzgebiet~~
- ~~Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung~~
- ~~Schutzgebiet für Oberflächengewässer~~

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Fernwärme
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz
- ~~Dauerkleingärten~~
- ~~Zeltplatz~~
- ~~Badeplatz, Freibad~~
- Grenze Bebauungsplangebiet
- Schule
- ~~öffentl. Verwaltung~~
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Abwasser
- Abteil
- Ablagerung
- ~~Geschützter Landschaftsbestandteil~~
- ~~Naturpark~~
- Baum zu erhalten

ÜBERSICHTSPLAN 1:25 000



Es wird hiermit bescheinigt, daß die Kartenunterlage (Stand: Juli 1983)
a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthalten,
b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmen,
c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der stadtebaulichen Planung ermöglichen.

ALSDORF, den 9. Dez. 1983

GEZ. BEDORF
Öff. best. Verm.-Ing.

Planaufstellung

Stadt Linnich
Der Stadtdirektor
-Bauamt-

Linnich, den 27.6.1984

GEZ. KEUSGEN
Stadt-Bau-Amtsrat (Dipl.Ing.)

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256) durch Beschluß des Rates

vom 17.12.1981

aufgestellt worden.

Linnich, den 27.9.1984

GEZ. EMUNDS
Bürgermeister

GEZ. SPELTHANN
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256) in der Zeit

vom 2.1.1984
bis 2.2.1984 einschl.

öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 24.12.1983 gemäß § 2a (6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht.

Linnich, den 27.9.1984

GEZ. UEBBER
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256) und nach § 103 BauONW durch Beschluß des Rates der Stadt vom 13.9.1984 als Satzung beschlossen worden.

Linnich, den 27.9.1984

GEZ. EMUNDS
Bürgermeister

GEZ. SPELTHANN
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256) mit Verfügung

vom 13.12.1984
AZ Nr. 35.2.12-2201-93.84

genehmigt worden.

Köln, den 13.12.1984

Der Regierungspräsident
Im Auftrage
GEZ. LIESE

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256) ist am 23.3.1985 erfolgt.

Linnich, den 25.3.1985

GEZ. UEBBER
Stadtdirektor

Erneute Offenlegung durch Beschluß des Rates der Stadt Linnich vom 26.6.1984 gemäß § 2a (6) BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256) in der Zeit

vom 6.8.1984
bis 6.9.1984 einschl.

Die Offenlegung wurde am 28.7.1984 gemäß § 2a (6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht.

Linnich, den 27.9.1984

GEZ. UEBBER
Stadtdirektor

STADT LINNICH KREIS DÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 Körrenzig

~~Änderung Nr.~~

Ausfertigung Nr. 1

GEMARKUNG: KÖRRENZIG
FLUR (EN): 8 und 11

MASSTAB 1:500